

100
JAAR



Nieuwbouw bij Korff de Gidts



Hellasduin

Hellasduin bestaat uit twee villa's: Westduin en Oostduin. De villa's bestaan uit 42 appartementen met een oppervlakte tussen de 75 en 190 m².



Appartement
Oostduin 0.4

Slaaf 150
Wandelpad
Wandelpad
Wandelpad

Jouw adviespartner voor plannen, prijzen en verkoop



Korff de Gidts
Makelaardij

100
JAAR



Wij weten wat jouw doelgroep zoekt



Referentie: Abdis Haghe

In villapark Uithofslaan is Abdis Haghe gerealiseerd. Dit project bestaat uit 2 vrijstaande woningen, 12 rijwoningen en 12 hoekwoningen in blokken van 3, 4 of 5.

Opdrachtgever: Timpaan

Projectontwikkelaar: Timpaan

Aannemer: Weboma

Aantal woningen: 26

Prijsklasse: € 265.000,- / € 480.000,-

Jouw adviespartner voor plannen, prijzen en verkoop

Als ontwikkelaar wil je niets liever dan dat jouw project goed en zorgeloos verkocht wordt. Door samen te werken met een ervaren nieuwbouwmakelaar weet je niet alleen zeker dat het project goed in de markt gezet wordt, je weet ook dat je om de tafel zit met een betrokken deskundige sparringpartner.

Een partner die weet hoe je jouw woningen qua ontwerp, faciliteiten en buitenruimte het beste kunt laten aansluiten bij de behoefte binnen je doelgroep.
Een partner die jouw plan naar een nóg hoger niveau weet te tillen.

Daarom Korff de Gidts: service en exclusiviteit

Exclusiviteit - Full focus op jouw project

Sommige makelaars verkopen 10 projecten tegelijk, wij kiezen er bewust voor om in principe één project per keer te verkopen. Full focus op jouw project, alle service en exclusiviteit voor jou als ontwikkelaar.



Behoefte - Kleine aanpassing, grote impact

Met 3 ervaren makelaars die dagelijks woningen aankopen in de regio Haaglanden weten we als geen ander hoe de behoefte van kopers eruitziet. Nu en in de toekomst. Een kleine aanpassing in ontwerp kan zo een groot verschil maken.

Advies - Hoe eerder hoe beter

Hoe eerder je ons betreft bij de ontwikkeling van je plannen, hoe eerder we jou kunnen adviseren over het ontwerp, locatie, indeling en faciliteiten. Dit zijn zaken waarin we kunnen meedenken en voelen de behoefte van de klant goed aan.

Service - Het allerhoogste serviceniveau

We zijn niet de grootste makelaar, maar juist doordat we als hecht team opereren kunnen we partners het allerhoogste serviceniveau bieden. Kennis en kunde van de makelaar, proactieve ondersteuning vanuit onze brede binnendienst. Iedereen is altijd op de hoogte en bereikbaar voor vragen, dat is service.

Samen sparren over jouw volgende project? Of wil je ons graag uitnodigen om te pitchen? Neem dan contact met ons op.

Referentie: Houtrust

Op de houtrust locatie, tussen het mooie Statenkwartier en de rustieke Vogelwijk, staan nu twee luxueuze en hoogwaardige appartementen gebouwen: groot en klein Houtrust. 116 riante appartementen van hoogwaardige kwaliteit, voor weldadige resideren op niveau.

Opdrachtgever: Proper Stok Ontwikkeling

Architect: DKV Architecten

Aannemer: Heijmans Woningbouw B.V.

Aantal woningen: 116

Van planadvies tot partnerschap



Sparren

Als het de eerste keer is dat we samenwerken, komen we graag langs om uitgebreid kennis te maken en een eerste keer te sparren over de plannen die er liggen.



Onderzoek en advies

Hoe gaat het project eruitzien? Welke woningen gaan we bouwen? En wat worden de prijzen? Als ervaren makelaar hebben we waardevolle data en marktkennis. We adviseren je graag om jouw project zowel qua plan als presentatie optimaal te laten aansluiten bij de doelgroep.



Verkoop van bouwnummers

Bij Korff de Gidts gaan we ver in de presentatie van onze nieuwbouwwoningen. Dat het een ware beleving is voor kopers. Vervolgens nemen wij de verkoop volledig over en begeleiden we kopers bij het tekenen van de officiële koopakte.



Kopersbegeleiding

Tijdens de bouwfase neemt de bouwpartner vaak een groot deel van de communicatie richting kopers over. Maar mochten er tussentijds vragen zijn vanuit kopers, blijven we in beeld om hen te begeleiden en te adviseren.



Duurzaam partnerschap

Als we samen een nieuwbouwproject verkopen blijven we van begin tot eind betrokken. Ook als de enthousiaste kopers hun woning hebben betrokken en alle partijen het project naar tevredenheid hebben opgeleverd, blijven we jouw adviespartner en staat ons team gewoon voor je klaar. Op naar het volgende project!



Evaluatie en vervolgstappen

Na het einde van het nieuwbouwproject evalueren we met alle keyholders over de werkwijze en resultaten. Deze ervaringen nemen wij mee in een eventueel vervolgproject.



Referentie: Hellasduin

Project Hellasduin bestaat uit twee villa's: Westduin en Oostduin. De villa's bestaan uit 42 appartementen met een woonoppervlak tussen de 75 en 190 vierkante meter. Hellasduin werd volgens het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) - model ontwikkeld.

Opdrachtgever: CPO

Projectontwikkelaar: CPO

Aannemer: Bolton

Aantal appartementen: 42

Prijsklasse: € 349.866,- / € 737.806,-
(erfpacht)



Wij staan voor je klaar!

Korff de Gidts: een compleet team staat voor je klaar

Het Korff de Gidts-team doet al 100 jaar haar uiterste best om zo'n hoog mogelijke tevredenheid van de klant te bereiken. Het afgelopen jaar hebben de klanten op Funda de dienstverlening beoordeeld met een 9,6 bij de verkoop van hun woning.



Korff de Gidts NVM-Makelaardij

Van Boetzelaerlaan 1 • 2581 AA 'S-Gravenhage • 070-3558400
info@korffdegidts.nl • www.korffdegidts.nl



Korff de Gidts
Makelaardij