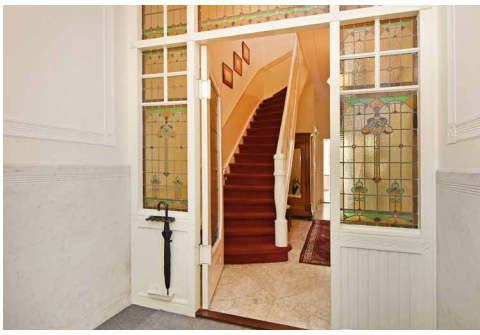
100 JAAR

Korff de Gidts
Makelaardij



Frederik Hendrikplein 6 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 – 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl

NVM

Algemeen

Een pareltje in het Statenkwartier. Stijlvol herenhuis met een enorme courante maatvoering, het perfecte gezinshuis!

Aan het mooiste plein van Den Haag gelegen is dit uniek groot (ca. 286,6 m2) herenhuis met een zonnige achtertuin op het zuidoosten en een kelder. Vele rijke authentieke details zijn nog aanwezig, waaronder de prachtige kamer en-suite van 14,81m x 4,30m, een mooie visgraat eiken parket en tochthal met glas-in-lood details.

Het huis is goed onderhouden en telt 7 slaapkamers, 2 badkamers en 3 toiletten.

Locatie

- Om de hoek gelegen van de gezellige winkels en restaurants van de Frederik Hendriklaan en de Aert van der Goesstraat.
- Leuke parken, speeltuin en kinderdagverblijf op korte loopafstand;
- Nabij uitvalswegen en het openbaar vervoer.
- Op loopafstand van de haven van Scheveningen, het strand en de duinen.
- Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof).
- Diverse (internationale) scholen en sportverenigingen zijn in de buurt.

Indeling

Entree op straatniveau, middels de prachtige tochthal voorzien van glas in lood ramen kom je in de gang. Tevens bevindt zich hier ook de meterkast. Op de vloer liggen grote marmeren tegels. Het toilet is netjes onderhouden en v.v. een fonteintje.

Toegang tot de ruime kelder met betegelde vloer en veel bergruimte.
De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, composiet aanrechtblad, afzuigkap, vaatwasser en een originele servieskast.

Toegang tot de achtertuin op het zuidoosten met houten schuur, door een boom is de tuin beschut aan de achterzijde maar toch heerlijk zonnig. Royale woon-/eetkamer en suite met een schuifdeurseparatie met glas-in-lood, vaste kasten en een originele schouw. Ook aan de voor- en achterzijde zijn er nog glas-in-lood details aanwezig. De woonkamer heeft vrij uitzicht op het Frederik Hendrikplein. De straat kenmerkt zich door mooie bomen.

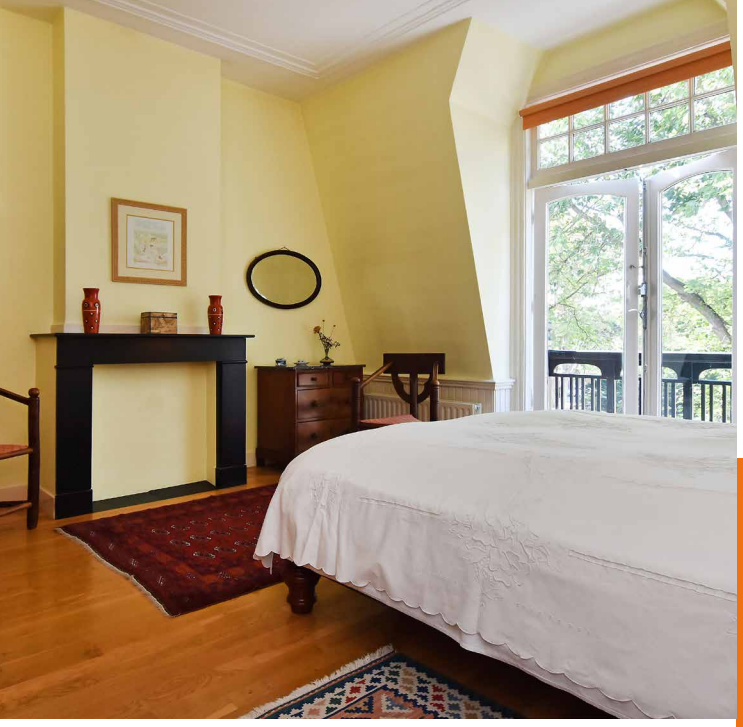
Aan de achterzijde is de eetkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Op de vloer ligt een gelakte eiken visgraat parket. De originele ornamenten plafond en schouw maken deze kamer uiterst sfeervol.

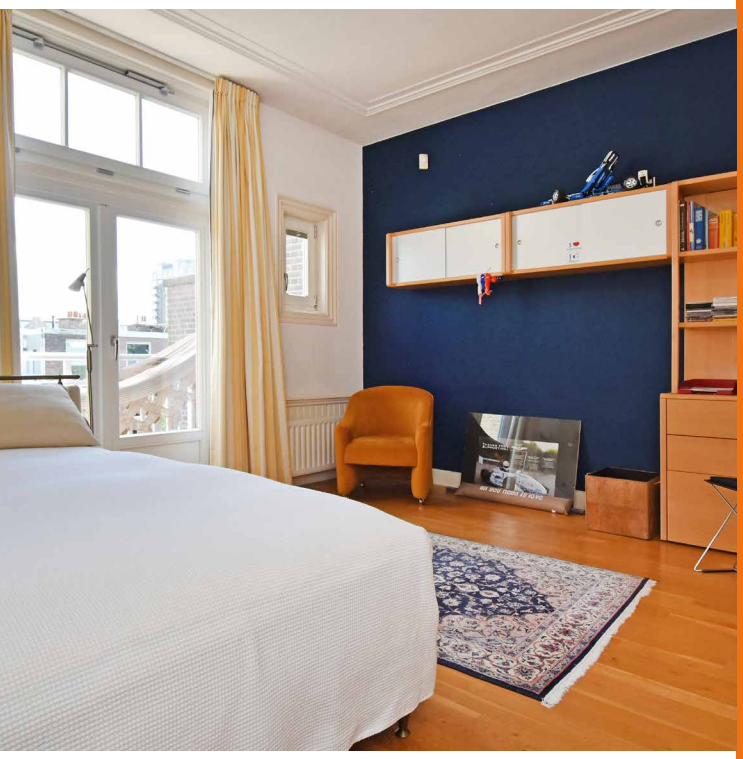
Trap naar de 1e etage: overloop met een vaste kast. Ook op deze verdieping ligt een eikenhouten parketvloer en er is een 2e toilet aanwezig.

Verder is er een voorzijkamer en ruime voorkamer met een originele schouw, een ornamenten plafond en prachtig uitzicht op het Frederik Hendrikplein. Middels de en-suite met schuifseparatie kom je in de achterkamer.

De royale achterkamer heeft een serre en uitzicht op de mooie boom aan de achterzijde. Via de hal en via deze kamer heb je toegang tot de badkamer met separate douche, bad, dubbele originele wastafels, vaste kast en een design radiator.
Trap naar de 2e etage: overloop, 3e toilet met fonteintje en een raampje, vaste kast en een daklicht. Ook deze verdieping is geheel v.v. een eikenhouten parket.

Op deze verdieping bevindt zich ook een voorzijkamer, een voorkamer met openslaande deuren naar het voorbalkon en een vaste kast. Tevens is er een tussengelegen kamer en een achterkamer met een vaste kast en openslaande deuren naar het zonnige achterbalkon gelegen op het zuidoosten. Aan de achterzijde ligt de 2e ruime badkamer met douche, vaste kast met de wasmachine- en droger aansluiting, wastafel, bad en een design radiator.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is 286,6 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Gelegen op eigen grond, perceel 182m2;
- Bouwjaar 1907;
- Energielabel F;
- Cv-ketel, merk Nefit (bouwjaar 2018);
- Keuken boiler aanwezig;
- Convectorput in de woon- en eetkamer;
- Elektra 9 groepen met 1 aardlekschakelaars;
- Houten kozijnen met enkel glas voor en grotendeels dubbel glas achter;
- Plafond hoogtes tot (ca. 3,40 m);
- in de tuin houten schuur met elektra;
- Bouwkundig rapport aanwezig;
- Rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier;
- Betaald parkeren vanaf één uur en parkeervergunningen voor bewoners;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 2255.

OPLEVERING: in overleg.

Je bent deelnemer bij ons Rad van Fortuin deze maand! *

* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden