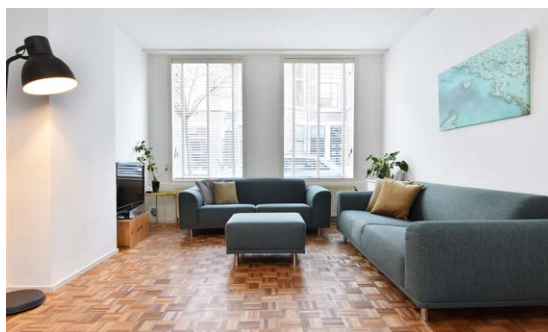




Antonie Duyckstraat 61 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Unieke en sfeervolle parterre met achterbouw.

Deze woning is zo bijzonder omdat het een schitterende uitzonderlijk grote tuin heeft van bijna 100 m². In de zomer heb je de hele dag zon tot ca. 20:00 uur.

De woning zelf is ca. 126 m² en voelt als een heel huis met 3 slaapkamers boven elkaar aan de achterzijde. Daarnaast vind je in deze woning o.a. een 13 meter diepe lichte tuingerichte woonkamer, een half open keuken en een luxe badkamer.

Kortom, dit huis is zeker een bezichtiging waard!

Locatie

- Om de hoek gelegen van de gezellige winkels en restaurants van de "Fred"(Frederik Hendriklaan) en de Aert van der Goesstraat
- Nabij uitvalswegen en het openbaar vervoer
- Op loopafstand van de haven van Scheveningen, het strand en de duinen, de Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof) en het kunst- en fotomuseum
- Diverse (internationale) scholen en sportverenigingen zijn in de buurt te vinden

Indeling

Entree woning, tochtportaal, hal. Bergruimte onder de trap met meterkast. Ruime woon-/ eetkamer met vaste kasten en een schuifpui naar de riante zonnige achtertuin.

Halfopen nette keuken voorzien van een gaskookplaat (4-pits), afzuigkap, een oven, grote koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, opstelplaats cv-ketel en deur naar de tuin.

Luxe badkamer met bad, inloophdouche, vaste wastafel, vloerverwarming en designradiator. Luxe toilet met fontein.

Kast onder de trap met wasmachine aansluiting.

Ruime slaapkamer op de begane grond aan de achterzijde, met uitzicht op de tuin.

Trap naar de 1e etage. Slaapkamer aan de achterzijde met uitzicht op de tuin ruime ingebouwde kledingkast.

Trap naar de 2e etage. Slaapkamer aan de achterzijde met uitzicht op de tuin en ruime ingebouwde kledingkast.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 126.40 m² volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Cv-ketel Nefit 2008
- Elektra 5 groepen en een aardlekschakelaar
- Deels voorzien van aluminium kozijnen met dubbelglas en deels houten kozijnen met enkelglas
- VvE, bijdrage is € 100,- per maand gebaseerd op het MJOP
- Recent opgesteld bouwkundig rapport aanwezig evenals een MJOP
- Energielabel D
- Bouwjaar 1909
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9307 A-1.

OPLEVERING: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl