



Korff de Gidts
Makelaardij



Sonoystraat 57 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Fantastisch grote 4/5 kamer parterre met 3 slaapkamers, moderne keuken en moderne badkamer. Heerlijke plek in het Statenkwartier op loopafstand van de haven, het strand, Bosjes van Poot en de mooie winkels en restaurants op de Frederik Hendriklaan.

Locatie

- Gelegen in een gewilde maar rustige straat in het Geuzen-Statenviertel;
- Om de hoek van de gezellige winkels en lunchrooms van de 'Fred';
- Op loopafstand van de haven, de Bosjes van Poot, het strand en de duinen;
- Nabij musea en Internationale Zone (o.a. EuroJust, Internationaal Strafhof);
- Veel goede scholen in de buurt waaronder ook de European School;
- Centrale ligging;
- Nabij openbaar vervoer.

Indeling

Wat heerlijk om op je bankje te zitten voor je huis lekker in de zon, met vrij uitzicht op de Blois van Treslongstraat die er haaks op staat.

Je komt deze gezellige parterre binnen in een hal met tochtdeur. Vervolgens kom je in de gang met mooie natuurstenen vloer, met een doorkijkje richting de tuin.

De grote woon/eetkamer, met voormalig en-suite, heeft een eiken parket en ornamenten plafonds. Via de openslaande deuren kom je in de lekker brede achtertuin met een verhoogd terras en met beschutting van een prachtige kastanje. In de zomer zijn de hoge grassen uitgegroeid tot een groene oase en is het een heerlijke plek om te vertoeven en zit je er nog tot laat in de zon.

Aan de voorzijde van de parterre bevindt zich de 1e slaapkamer, eveneens voorzien van eikenhouten parket. Ook bevindt zich op de parterre de moderne badkamer met douchecabine met designkraan, een dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

In de gang is 1 royale gangkast met o.a. de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en een vrijhangend betegeld toilet met fontein.

De moderne keuken aan de achterzijde beschikt over een royaal keukenblok met een composieten aanrechtblad en een tweede eveneens composieten werkblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een vaatwasser, een 5-pitsgas Smeg kookplaat en afzuigkap, een oven alsmede een magnetron. Hier bevindt zich ook de opstelplaats van de Cv-ketel.

1e etage

Via de charmante trap komt u uit op de eerste verdieping met slaapkamer aan de voorzijde. Voorzien van vaste kastwand en eveneens eikenhout parket.

2e etage

Nog een verdieping naar boven treft u de 3e slaapkamer aan, ook met eikenhout parket. Op deze verdieping is een gangkast (eventueel eenvoudig om te bouwen naar tweede toilet) en zeer royale kastwand, gesitueerd boven de trap.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 113 m2 volgens de branchebrede NEN methode 2580
- 3 slaapkamers
- Eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage € 113,- per maand
- VvE is ingeschreven in de kamer van koophandel
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Cv combi ketel, merk Remeha Avanta, bouwjaar 2008
- 8 groepen en aardlekschakelaar
- Bouwjaar 1916
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen



Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9386, A1.

OPLEVERING: in overleg.



**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

