



Korff de Gidts
Makelaardij



Reinkenstraat 25 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Groot (106 m²) 4 kamer topappartement met eigen fietsenberging op heerlijke locatie gelegen in Duinoord. Prachtige kamer ensuite van meer dan 14 meter lengte, 2 grote slaapkamers en moderne keuken, moderne badkamer met douche/stoomcabine en breed balkon met "groen" uitzicht over het "Sunny Court".

Locatie

Gelegen in de rustige en zeer geliefde Reinkenstraat in Duinoord met zijn gevarieerde winkelaanbod en restaurants centraal in de stad. Op 15 minuten fietsafstand van het centrum, het strand, de haven en de duinen. Het openbaar vervoer brengt je snel naar de stad en het station.

Indeling

Via het mooie klassieke trappenhuis kom je op de 3e etage.

Hal met glas-in-lood deur en originele houten lambrisering. Lichte overloop met daklicht en doorlopende houten vloer naar de woonkamer.

Je komt in de sfeervolle grote kamer ensuite (ca. 14.38x3.90/3.50m) met ornamenten plafonds, fraaie glas-in-lood schuifdeuren en 4 diepe vaste kasten. In de voorkamer bevindt zich een wit marmeren schouw en een erker vanwaar je weids uitzicht hebt op de gezellige Reinkenstraat. De achterkamer geeft toegang tot het doorlopende balkon over de gehele breedte van de woning. Van hieruit geniet je van een fantastisch vrij uitzicht.

Grote slaapkamer aan de voorzijde. Grote slaapkamer met vaste kast aan de achterzijde. Ook hier heb je toegang tot het brede balkon. Vanuit deze slaapkamer kom je in de moderne badkamer met douche/stoomcabine, vaste wastafel en handdoekenradiator.

Zowel vanuit de gang als de badkamer heb je toegang tot het vrijhangend toilet met fonteintje.

Nette keuken in Italiaanse stijl met houten aanrechtblad, RVS spoelbak, 4 pits gaskookplaat, RVS schouwkap (circulatie), vaatwasmachine, hete lucht oven, magnetron en deur naar het balkon.

Gang met 2 gangkasten en aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Ideaal is de eigen fietsenberging achter het gebouw.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is 106 m² volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Gelegen op eigen grond
- Fietsenberging achter het gebouw
- Actieve VvE, 3/40 aandeel, bijdrage € 114,28 per maand
- Professionele VvE beheerder
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Cv combi-ketel merk Nefit HR, bouwjaar 2012
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Volgens opgaaf vorige eigenaar is de elektrische installatie volledig vernieuwd in 2008
- Houten kozijnen aan achterzijde, kunststof kozijnen met dubbel glas aan voorzijde
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Bouwjaar 1938
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8926, A-27

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

