



Aucubastraat 8 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ben je opzoek naar een bijzonder appartement met een leuke afwijkende indeling dat smaakvol is gerenoveerd en waar je zo in kan? Dan nodig ik je graag uit om dit pareltje in de Aucubstraat te komen bezichtigen.

Dit heringedeelde, perfect gerenoveerde 4-kamer dubbel bovenhuis heeft 3 slaapkamers en een uniek royaal dakterras van 27 m2 dat grenst aan de woonkamer!

Het huis is heerlijk licht en heeft totaal woonoppervlakte van 122m2.

Kortom: een heerlijk appartement, ook ideaal voor een gezin.

Locatie

- Tegenover buurtpark de bonte vlinder.
- Op loopafstand zijn de vele winkels en restaurants van het Goudenregenplein, de Goudsbloemlaan, de Thomsonlaan en de Fahrenheitstraat.
- Het Openbaar Vervoer zoals tramlijn 3, tramlijn 12 en buslijn 24, alsmede diverse basis- en middelbare scholen en sportfaciliteiten zijn in de directe omgeving.
- Zee en strand van Kijkduin is 5-10 minuten fietsen, het centrum van Den Haag is 15 minuten fietsen.

Indeling

Entree op straatniveau. In de hal is ruimte voor een fiets, hier hangt ook de meterkast.

Trap naar de 1e etage: deze is af te sluiten met een deur, ideaal tegen de tocht. Op de overloop is een ruime vast kast met de wasmachineaansluiting en er is een modern toilet, op de vloer ligt mooi laminaat met brede planken.

De voorzijkamer heeft uitzicht op een schooltje, een mooi karakteristiek gebouw.

Op deze verdieping is nog een royale voorkamer, een tussengelegen ruime bergkamer en een walk-in closet. De royale achterslaapkamer heeft deels vrij uitzicht. De smaakvol gemoderniseerde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche, een design radiator en een vaste kast met de cv-ketel.

Trap naar de 2e etage: Op de overloop is veel daglicht. Er is een vaste kast en een 2e modern toilet. De moderne luxe open keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad met 5-pits kookplaat, een keukenblok met grote laden, een vaatwasser, een combi-oven/magnetron en een koelkast.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim. Via de openslaande deuren kom je op het unieke royale dakterras (26.6m2) met deels vrij uitzicht en de hele dag zon.





Bijzonderheden

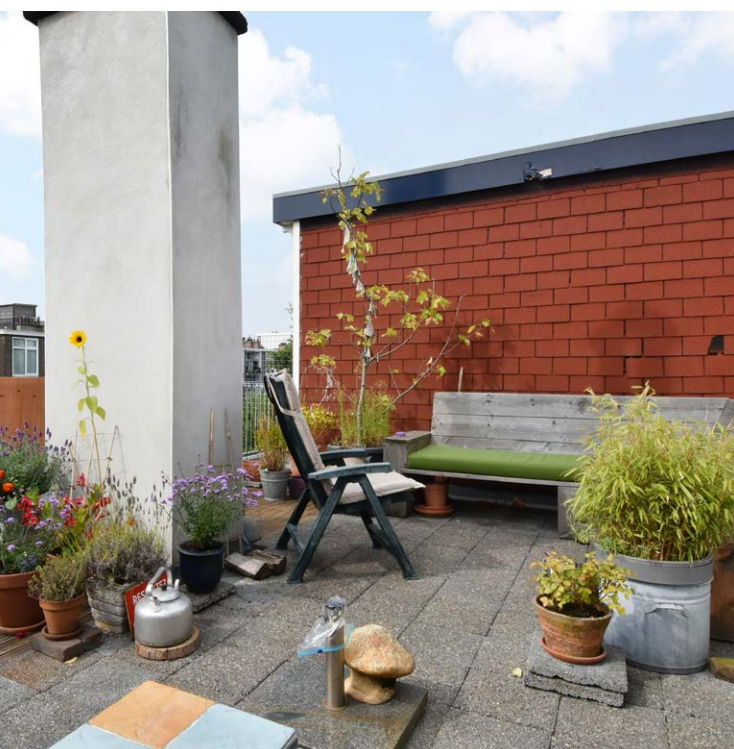
- Woonoppervlak 122 m2 volgens de branche brede meetmethode NEN 2580;
- VvE is ingeschreven in Kamer van koophandel;
- Collectieve opstalverzekering;
- Vaatwasser 2022;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas en 1 houten kozijnen met dubbel glas;
- Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar;
- Cv-combiketel, merk Atag Perfect, bouwjaar 2003;
- Bouwkundig rapport beschikbaar;
- Energielabel D;
- Bouwjaar 1922;
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De koopovereenkomst zal conform het NVM model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 4900 A2.

OPLEVERING: in overleg.



**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

