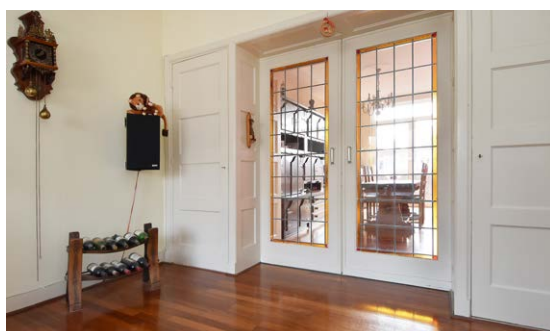
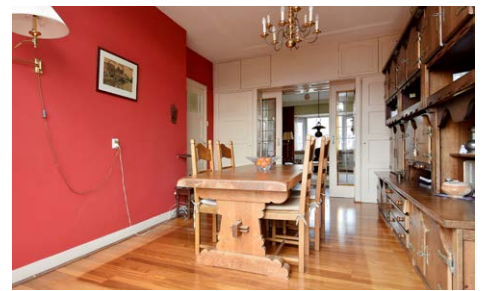




Vlierboomstraat 468 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijk lichte top-etage met prachtige originele details. Zeer centraal gelegen in een van de gezelligste straten van de populaire Vruchtenbuurt.

Voor een lekker croissantje van de warme bakker of andere kleine boodschappen hoef je alleen maar naar beneden te lopen.

Wil je met het openbaar vervoer, gezellig lunchen, naar de speeltuin of kinderboerderij? Het is allemaal op loopafstand te bereiken. Meerdere sportfaciliteiten en scholen zijn ook in de directe omgeving te vinden en na 10 fietsminuutjes sta je op het strand!

Doordat het appartement op de bovenste verdieping is gelegen in een straat met meerdere dakopbouwen en -terrassen biedt dit veel potentie!

Indeling

Portiektrap naar 1e etage. Entree woning, hal met meterkast. **(Binnen)trap naar 2e (top) etage.** Lichte ruime overloop met parketvloer, grote kamer ensuite met originele suite separatie met inbouwkasten, een parketvloer, een mooie schuifpui naar het zonnige balkon op het zuidoosten en een gezellige erker in de voorkamer met een levendig uitzicht over de straat. Je vind een moederhaard in achterkamer met originele schouw.

Ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste wastafel met meubel, inbouwkast. Grote bergruimte met wasmachineaansluiting, moderne badkamer met douchecabine, designradiator en vaste wastafel. Slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon, vaste wastafel en een inbouwkast. Toilet met fontein. Eenvoudige keuken met toegang tot het balkon. Bergkast boven de trap met cv ketel.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

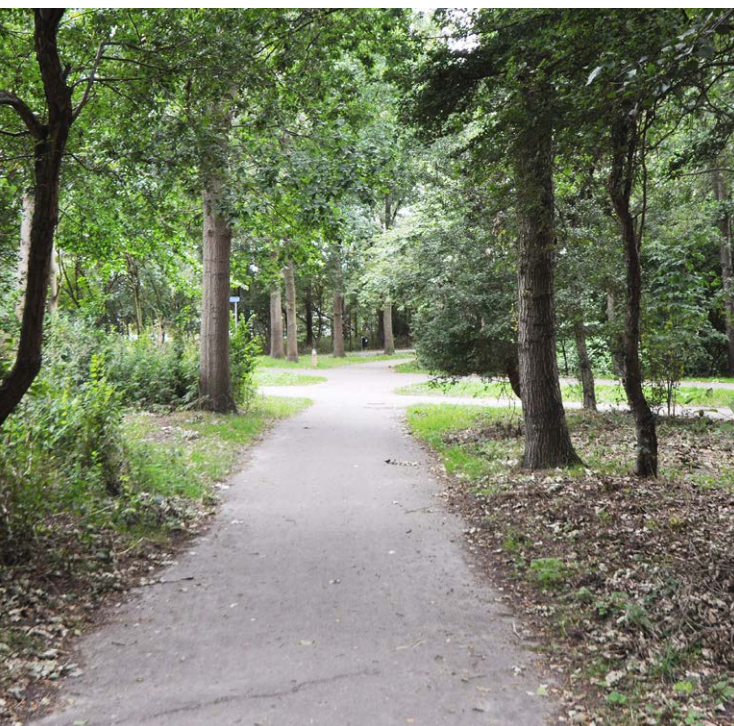
- Woonoppervlakte 89 m2 volgens de branchebrede meetmethode NEN 2580
- Gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Actieve VvE, 1/3e aandeel, bijdrage € 110,- per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Recent bouwkundig rapport aanwezig
- Geheel voorzien van dubbelglas
- CV-ketel Intergas, bouwjaar 2009
- Electra 3 groepen, 2 met aardlekschakelaar
- Energielabel E;
- Oplevering in overleg, kan snel
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2859 A-3



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij van Boetzelaerlaan 1 2581 AA Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl