



Starterstraat 37 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Instapklare eengezinswoning met 3 slaapkamers, een voortuin met handige fietsenberging en een heerlijke, zonnige achtertuin (zuidwesten) met gezellige overkapping, schuur en achterom. Een achtertuin waar je volop kunt genieten!

De lichte, ruime woon-/eetkamer en moderne keuken vormen samen een fijne leefruimte, perfect om gezellig samen te zijn. Op de 1e verdieping vind je 3 comfortabele slaapkamers en een frisse, moderne badkamer. Met extra bergruimte via de vliering en een balkon op het zuidwesten biedt deze woning alle ruimte en comfort die je zoekt. Klaar om direct te betrekken en jouw nieuwe thuis te worden!



Locatie

De Starterstraat is een rustige eenrichtingsstraat met nette eengezinswoningen, ideaal voor gezinnen en starters. Gelegen op loopafstand van het Zuiderpark en uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer (Station Moerwijk, bus 26 en tramlijn 9 en 16 richting centrum en Scheveningen). In de buurt vind je scholen, winkels en sportvoorzieningen. De wijk Moerwijk-Noord is levendig, groen en volop in ontwikkeling – een ideale plek om comfortabel te wonen én te investeren.

Indeling

Bij aankomst valt direct de nette voortuin op het noordoosten op, met een handige fietsenberging. Via het tochtportaal met meterkast betreed je de woning. De ruime hal biedt extra bergruimte onder de trap en geeft toegang tot een modern toilet met fontein.



Ruime tuingerichte woon-/eetkamer die dankzij de grote raampartijen een lichte en prettige sfeer ademt. Vanuit hier stap je zo de fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten in, compleet met zonwering, een gezellige overkapping, een praktische schuur én achterom.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien: een koelkast met vriezer, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combi-oven/magnetron, een vaatwasser en de opstelplaats voor de cv-ketel. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot de zonnige achtertuin.

Trap naar de 1e etage

Hier bevindt zich een ruime overloop met inbouwkast en toegang tot een praktische vliering. Aan de voorzijde ligt een royale slaapkamer met inbouwkast, daarnaast een voorzijkamer, ideaal als kinderkamer of thuishkantoor.



Aan de achterzijde bevindt zich een tweede ruime slaapkamer met 2 vaste inbouwkasten en toegang tot het balkon op het zuidwesten, waar je tot in de avond van de zon geniet.

De moderne badkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en beschikt over een douchecabine, een designradiator, een wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 96 m² volgens de branche meetinstructie NEN 2580;
- Elektra 5 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Cv-ketel Vaillant bouwjaar 2008
- Energielabel F
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbelglas
- Renovatie 2013
- Schuur met overkapping 2016
- Bouwjaar 1941
- Erfpacht eeuwigdurend heruitgegeven, de canon bedraagt per halfjaar achteraf € 118,80 + € 16,50 beheerkosten. De grondwaarde (tevens afkoopsom) is € 26.400,-
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 2021.

OPLEVERING: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl