



Korff de Gidts
Makelaardij



Ahornstraat 27 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijke 4 kamer parterre met fantastisch grote achtertuin. Deze gezellige parterre op eigen grond heeft een sfeervolle kamer ensuite met een open moderne keuken, 2 slaapkamers en een royale moderne badkamer.

Ideale centrale ligging in de Bomenbuurt in rustige straat.

Locatie

De populaire "Bomenbuurt" ligt op een kwartiertje fietsen van de binnenstad en de Haagse badplaatsen Kijkduin en Scheveningen, het strand en de duinen en op loopafstand van de winkels aan de Thomsonlaan, de Fahrenheitstraat, de Reinkenstraat en de "Fred", dé plekken om lekker te winkelen en voor de dagelijkse boodschappen. De wijk is eveneens zeer centraal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, sportfaciliteiten en diverse (internationale) scholen met om de hoek de "European school".

Indeling

Je komt de woning binnen in de hal met granitovloer en via de tochtdeur kom je in de gang met een doorlopende eiken vloer naar de woonkamer en de keuken.

Je komt vervolgens binnen in een zeer grote kamer met glas in lood ensuite deuren en 4 vaste kasten. Aan de voorzijde kijk je via de erker vrij uit de straat in. De achterkamer met convectorput heeft een open verbinding met een moderne keuken. De open keuken beschikt over een composieten aanrechtblad, een 5-pits gasfornuis, een inbouw koelvriescombinatie en apothekerskast.

Aan de voorzijde en de achterzijde bevindt zich een grote slaapkamer.

Luxe badkamer voorzien van een Ligbad, douchecabine, wastafel, een vrij hangend toilet, en handdoekenradiator en mechanische ventilatie. Gangkast met aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Fantastisch is de grote zonnige diepe achtertuin. Hier bevindt zich een groot terras met elektra- en wateraansluiting, een 2e terras, gazon, plantenborders en een houten schuur.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 93 m² volgens de branche-brede meetinstructie NEN 2580;
- Eigen grond;
- Bouwtechnisch rapport aanwezig;
- Cv HR combi ketel, bouwjaar 2007, merk Remeha Avanta;
- Voorzijde kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Achterzijde houten kozijnen met dubbel glas;
- Deels geïsoleerde woonkamervloer;
- Actieve VvE, bijdrage € 80,- per maand, per 1 januari 2023 zal de VvE bijdrage € 100,- per maand zijn;
- 1/3e aandeel;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Collectieve opstal verzekering;
- Energielabel D;
- Bouwjaar 1936;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen;



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5607 A-1.

OPLEVERING: in overleg



**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

