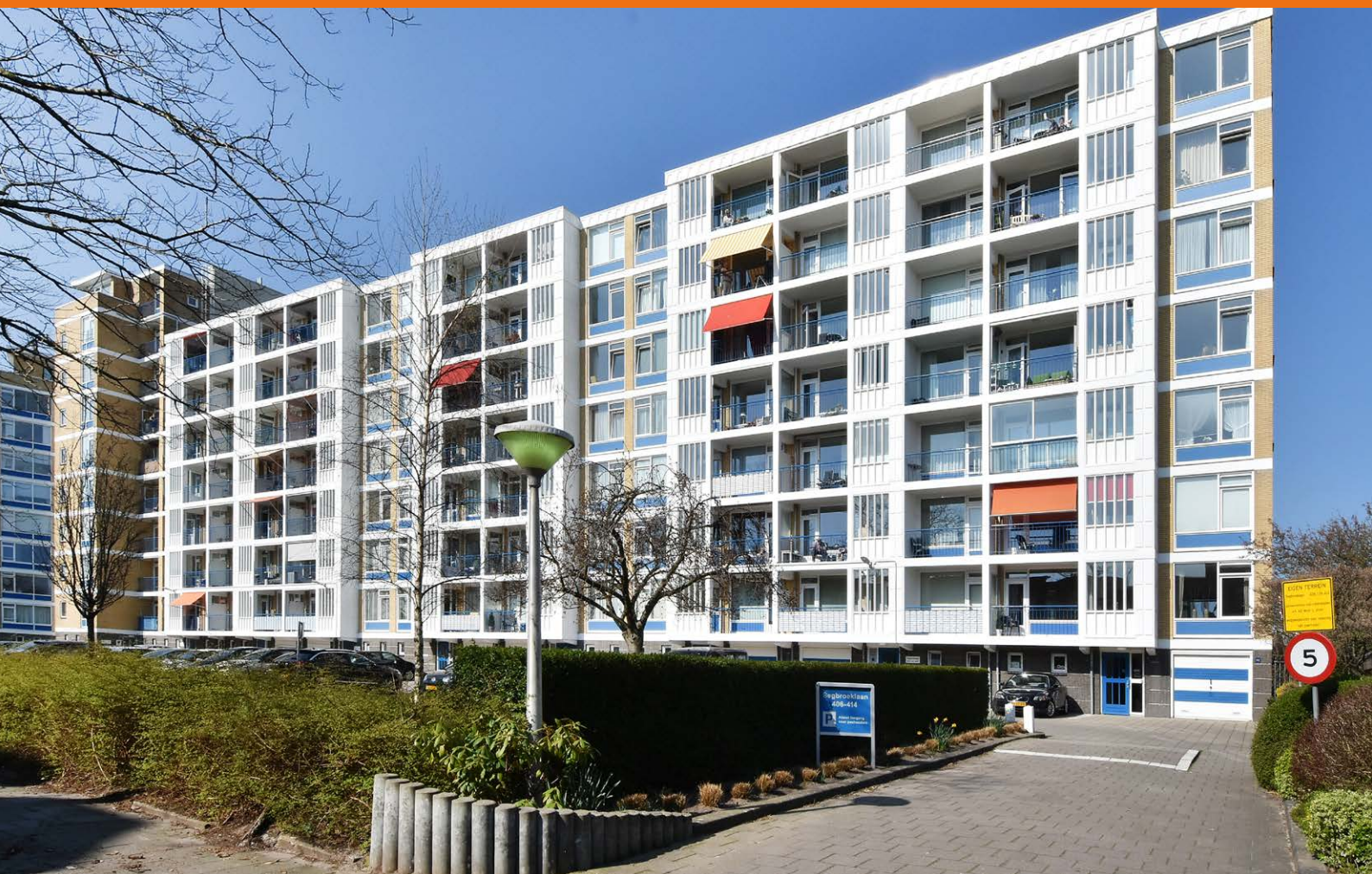




Segbroeklaan 406 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wilt u heerlijk wonen en genieten van fantastische uitzichten over het groen? Wilt u direct om de hoek kunnen winkelen in de Fahrenheitstraat? Houd u van de zee, de duinen en het strand en wenst u goed openbaar vervoer?

Dan is een bezichtiging van dit royaal 4-kamerhoekappartement met zonnig balkon zeer de moeite waard.

Indeling

Je kan het gebouw binnen komen zowel via de voor- als de achterzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een eigen parkeerterrein alleen voor de bewoners.

Met een binnentrap of met de lift kom je op de 1e woonlaag.

Dit fijne hoekappartement kom je binnen in een royale hal vanwaar je toegang hebt tot alle vertrekken van de woning. In de hal bevindt zich een diepe garderobekast, de meterkast en een videophone.

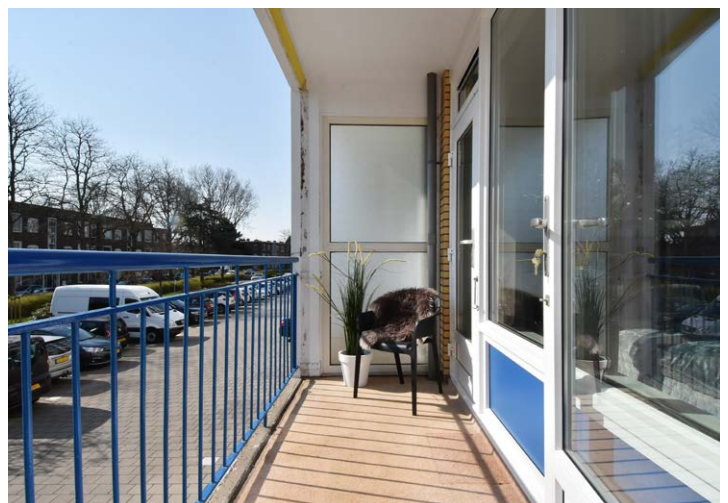
Vervolgens kom je in de zeer royale woon-eetkamer met een travertinnen schouw en je geniet van een heerlijk uitzicht over het plantsoen en waterpartij. Door de hoekligging met de extra 2 zijramen heeft de woning extra veel lichtinval. De grote voorzijkamer is doorgebroken met de woonkamer maar is ook goed te gebruiken als extra slaapkamer. De 2e slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Vanuit de slaapkamer en de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten gelegen.

De keuken is voorzien van eiken houten kastjes en een kunststof aanrechtblad met dubbele spoelbak. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits elektrische kookplaat, een oven en een koelvriescombinatie alsmede een losse vaatwasser.

Betegelde badkamer met inloofdouche en wastafel. Hier is ook de opstelplaats van de 80 liter huurboiler.

Vanuit de hal is de toegang tot een royaal betegeld toilet met fontein.

Op de begane grond is een eigen grote berging.
Eigen parkeerterrein alleen voor de bewoners.





Bijzonderheden

- De woning is onderdeel van een coöperatie. De coöperatie zal dit jaar worden omgevormd naar een vereniging van eigenaars;
- Bijdrage is € 261,- per maand en € 70,- per maand aan voorschot stookkosten;
- Erfpacht t/m 31-12-2027, huidige erfpachtcanon is in de huidige bijdrage van de coöperatie verdisconteerd;
- Zolang het een coöperatie betreft kan er maximaal 90% van de marktwaarde geleend worden van de hypotheekbank van de coöperatie;
- Grote berging op de begane grond;
- Bouwtechnisch rapport aanwezig;
- 3 groepen en een 3-fasegroep en aardlekschakelaar;
- Cv blokverwarming;
- Kunststof en houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Energielabel E;
- Bouwjaar 1960;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 4861.

OPLEVERING: In overleg

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

