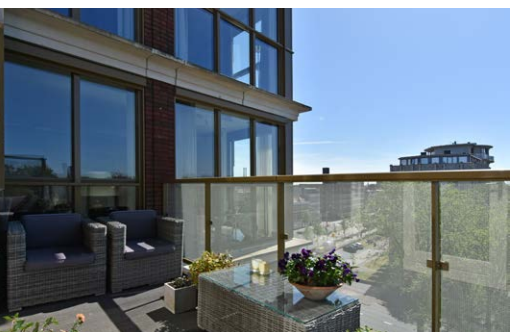
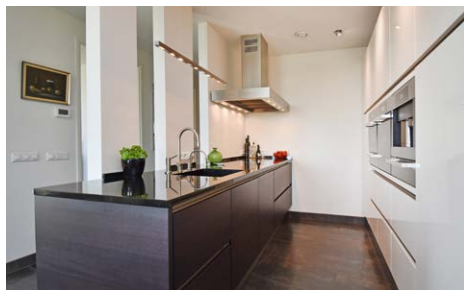




Carnegielaan 46 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ben je opzoek naar een uniek appartement? Dan is dit jouw appartement! Op een unieke locatie gelegen met fenomenaal uitzicht over Zorgvliet en aan de achterzijde op het Vredespaleis. Dit appartement is gelegen op loopafstand van het eeuwenoude Park Sorghvliet. Het park biedt een oase van rust, slingerende paadjes en plantenpracht. Maar als je wil kan je het bruisende deel van Den Haag ook bereiken op loopafstand. Kortom de perfecte mix tussen stad en natuur.

Zodra je dit stadsappartement binnen stapt voel je meteen dat dit een uniek appartement is, mede door de grote raampartijen in de woonkamer die weids uitzicht geven waardoor het voelt alsof je je in een Metropool waant. Het complex heet dan ook niet voor niets "Residence Metropole". Het appartement is zo te betrekken en luxe uitgevoerd, aangrenzend aan de woonkamer heb je een ruim zonneterras en beneden is een berging, parkeerplaats en de mogelijkheid om een 2e parkeerplaats te kopen.

Locatie

- Op de grens van het Zeeheldenwartier en Zorgvliet;
- Zeer centraal gelegen nabij de winkels van de Piet Heinplein en alle leuke horeca in de omliggende straten en op 10 minuten fietsafstand van het centrum.
- Het openbaar vervoer brengt je snel naar de stad en het station.

Indeling

Via een gezamenlijke entree kom je binnen in de mooi onderhouden hal. Via een trapje of met een liftje (voor een rolstoel) kom je bij de lift. Deze brengt je naar de 5e etage en op deze verdieping zijn 2 appartementen gelegen. Er is een mooie tegelvloer gelegd in het appartement en overall is vloerverwarming.

Entree appartement: in de hal is ruimte voor garderobe en een vaste kast met de groepenkast. Het toilet is modern uitgevoerd met een vrij hangend wandcloset en een fonteintje. De luxe badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een bad, een inloop douche en een hangkast. Tevens is hier nog een 2e vrij hangend wandcloset, een design radiator en in het plafond zijn inbouwspots.

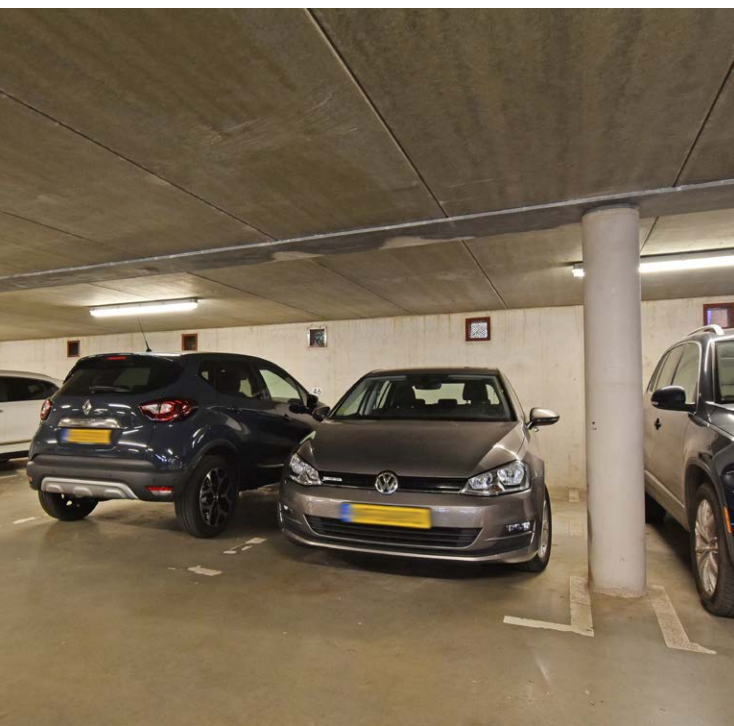
In de hal is een berging, hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en de droger, een separate diepvries, vaste kasten, het warmte-terug-win-systeem, een cv-ketel en er hangt ook nog een wasbak. De verlichting gaat automatisch aan in de berging en in het toilet.

De royale, lichte woon-/eetkamer biedt toegang tot het zonneterras. Het zonneterras is op het westen gelegen met de middag en avondzon, waardoor je hier heerlijk kunt vertoeven tot zonsondergang. De moderne, luxe keuken is uitgebreid uitgerust met een inductiekookplaat, een recirculatiekap, vaatwasser, koffieapparaat, oven/magnetron, oven, koelkast, vriezer en een Quooker. De voorzijkamer heeft ook toegang tot het balkon en prachtig uitzicht.

Aan de achterzijde is een royale slaapkamer met een Frans balkon en openslaande deuren met fantastisch vrij uitzicht over groen en het Vredespaleis. De walk-in closet is voorzien van vaste kasten.

Op de begane grond is een ruime berging.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 110 m² volgens de branche-brede meetinstructie NEN 2580
- Groot terras van 8,5 m²
- Gelegen op eigen grond
- Eigen berging en parkeerplaats, mogelijkheid voor het huren van een plekje voor je fiets in de fietsenstalling
- Luxe keuken voorzien van Miele inbouwapparatuur en Quooker
- Een fraai betegelde vloer met vloerverwarming door gehele woning
- CV-ketel Remeha (2014) in 2022 nog geserviced
- Warmte terugwininstallatie Forreli
- Elektra 12 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Voorzieningen aangelegd voor Elex
- Houten kozijnen met HR++
- Actieve VvE-bijdrage € 247,14 per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Bouwjaar 2009
- Rolstoelvriendelijk
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 9001 A-32.

OPLEVERING: in overleg

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

