



Drouwenstraat 29 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijk ruim (familie)huis (135m2) met een eigen zonnige achtertuin (54 m2) een voortuin en een balkon aan de achterzijde, maar ook een unieke gezamenlijke afgesloten binnentuin! De binnentuin is ingericht met leuke speeltoestellen, bankjes en gras waar kinderen fijn en veilig kunnen spelen! Het huis staat in een rustige autoluwe kindvriendelijke en gezellige straat in een mooie woonwijk.

Deze woning heeft een extra grote woonkamer door de uitbouw en extra ruimte op de topverdieping door de vergrote opbouw.

Locatie

- Gelegen in een rustige kindvriendelijke straat in de woonwijk "Olympiapark", geen doorgaand verkeer! Kinderopvang in de directe nabijheid.
- Op loopafstand van winkelcentrum Leyweg, diverse scholen en theater/filmhuis Dakota en openbaar vervoer als tram 4 en 6 en bussen 21, 23 en 25.
- Het Zuiderpark met vele recreatie- en sportvoorzieningen ligt op een steenworp afstand.
- Op ca. 10 a 15 fietsminuten van Landgoed Meer en Bos, Bosjes van Pex, The International school, de duinen en het strand (Badplaats Kijkduin) en het centrum van Den Haag.
- Op ca. 10 auto-minuten van de uitvalswegen van/naar Den Haag (A4).

Indeling

Via de voortuin (zuidoosten) entree woning, hal, meterkast, toilet met fontein.

Ruime tuingerichte woon-/eetkamer met een schuifpui naar de heerlijke zonnige tuin (noordwesten) met achterom en ruime schuur voorzien van elektra. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming.

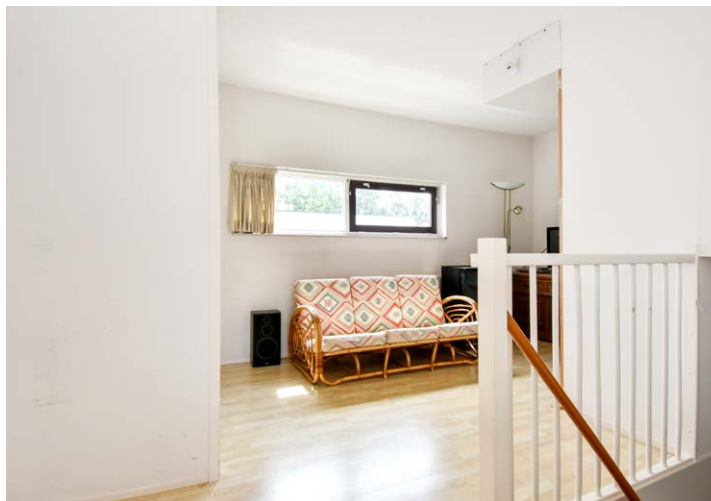
Half open keuken 6-pits gasfornuis inclusief wokbrander, RVS afzuigkap, grote oven en een vaatwasser. Ruime voorraadkast onder de trap.

Trap naar de **1e etage**

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

Trap naar de **2e etage**

Overloop met een grote open ruimte waar gemakkelijk een extra slaapkamer kan worden gecreëerd. Hier vind je ook de aparte bergkast voor de opstelplaats voor de cv- ketel en mechanische ventilatie-unit en een kast met de wasmachineaansluiting. Grote slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte volgens de NEN 2580-norm 135 m²;
- Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 2000
- Energielabel A
- Prachtige zonnige achtertuin van ca. 54 m² met achterom
- Heerlijk balkon op de 2e etage
- Fantastische unieke gezamenlijke afgesloten binnentuin. Onderhoud door een bewonersvereniging, bijdrage € 11,34 per maand
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Elektra 6 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Glasvezel aanwezig
- Cv-ketel Remeha 2012
- Vloerverwarming op de begane grond
- Recent bouwkundig rapport aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de (asbest-) / ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, nummer 2637

OPLEVERING: in overleg

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

