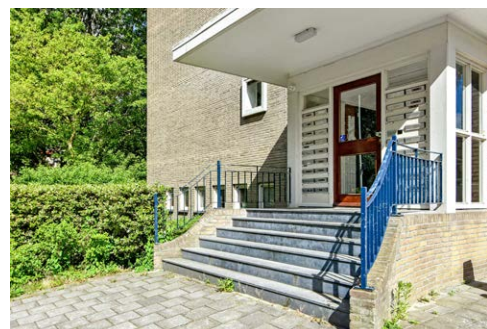




Haverkamp 413 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Op 5e etage gelegen studio met weids uitzicht over het "groene" Mariahoeve. Ideale beknopte woning ook geschikt als pied-a-tèrre! Goede VvE, gemeenschappelijke fietsenberging en gemeenschappelijk parkeerterrein.

Locatie

Ideaal gelegen ten opzichte van het winkelcentrum Mariahoeve aan het Kleine Loo en Shopping Mall of the Netherlands (Leidschenhage), het openbaar vervoer is op loopafstand, maar ook uitvalswegen zijn goed aan te rijden. Centrale ligging nabij Landgoed Marlot, het centrum is ongeveer 15 minuten fietsen en het strand bevindt zich op zo'n 25 fietsminuten.

Indeling

Je komt het appartementengebouw binnen in een gemeenschappelijke entree en gaat met de Lift naar de 5e etage.

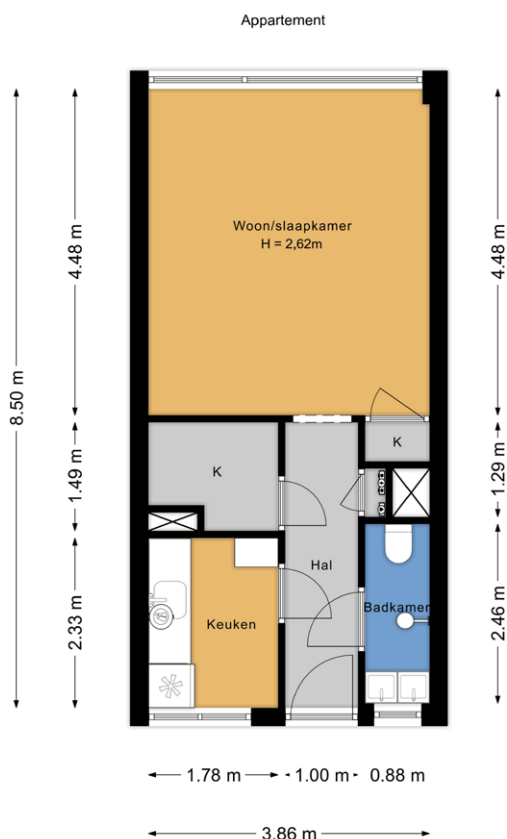
Via een galerij kom je bij de woning. Entree, gang doorlopend naar een vierkante woonkamer met laminaatvloer en een vaste kast.

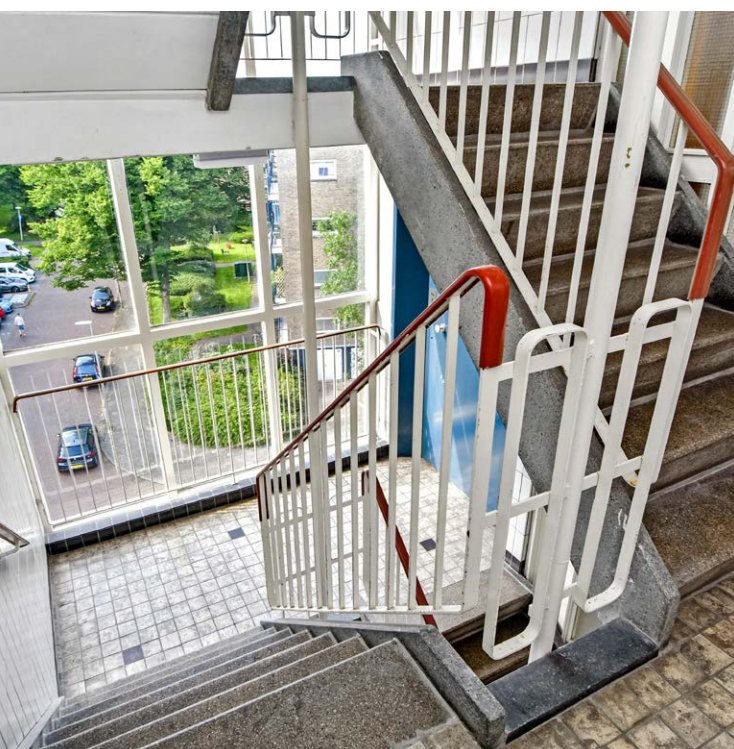
Nette keuken met kunststof aanrechtblok met roestvrijstalen aanrechtblad, opstelplaats van de 50 liter huurboiler en aansluiting voor de wasmachine.

Eenvoudige toilet/douche combinatie met dubbele wastafel.

Heel fijn is de diepe bergkast op de gang.

Eigen afgesloten parkeerterrein en gemeenschappelijke fietsenberging.





Bijzonderheden

- Volgens de branche brede meetmethode 33 m2 gebruiksoppervlakte
- Parkeren op eigen afgesloten terrein
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Intercominstallatie aanwezig
- Elektra 5 groepen
- Houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas
- Actieve VvE met huismeester
- Blokverwarming
- Warm water middels elektrische 50 liter huurboiler
- VvE bijdrage is € 145,48 exclusief voorschot stookkosten van € 60,-
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Collectieve opstalverzekering
- Energielabel D
- Erfpachtsrecht t/m 31 december 2035, canon € 45.86 per jaar
- Nieuw voorstel heruitgifte erfpacht is aangevraagd door verkoper
- Bij acceptatie erfpachtsvoorstel gaan de legeskosten ad € 750,- retour naar verkoper
- Bouwjaar 1968
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- Niet-bewonersclausule is van toepassing
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AS, nummer 1582 A46

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

