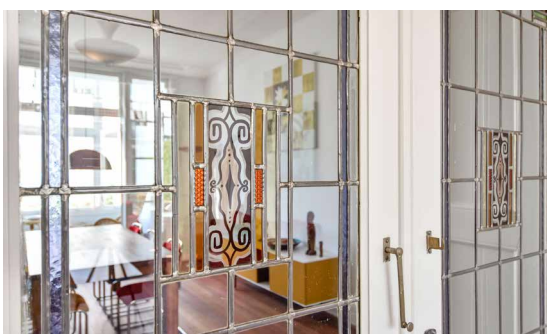
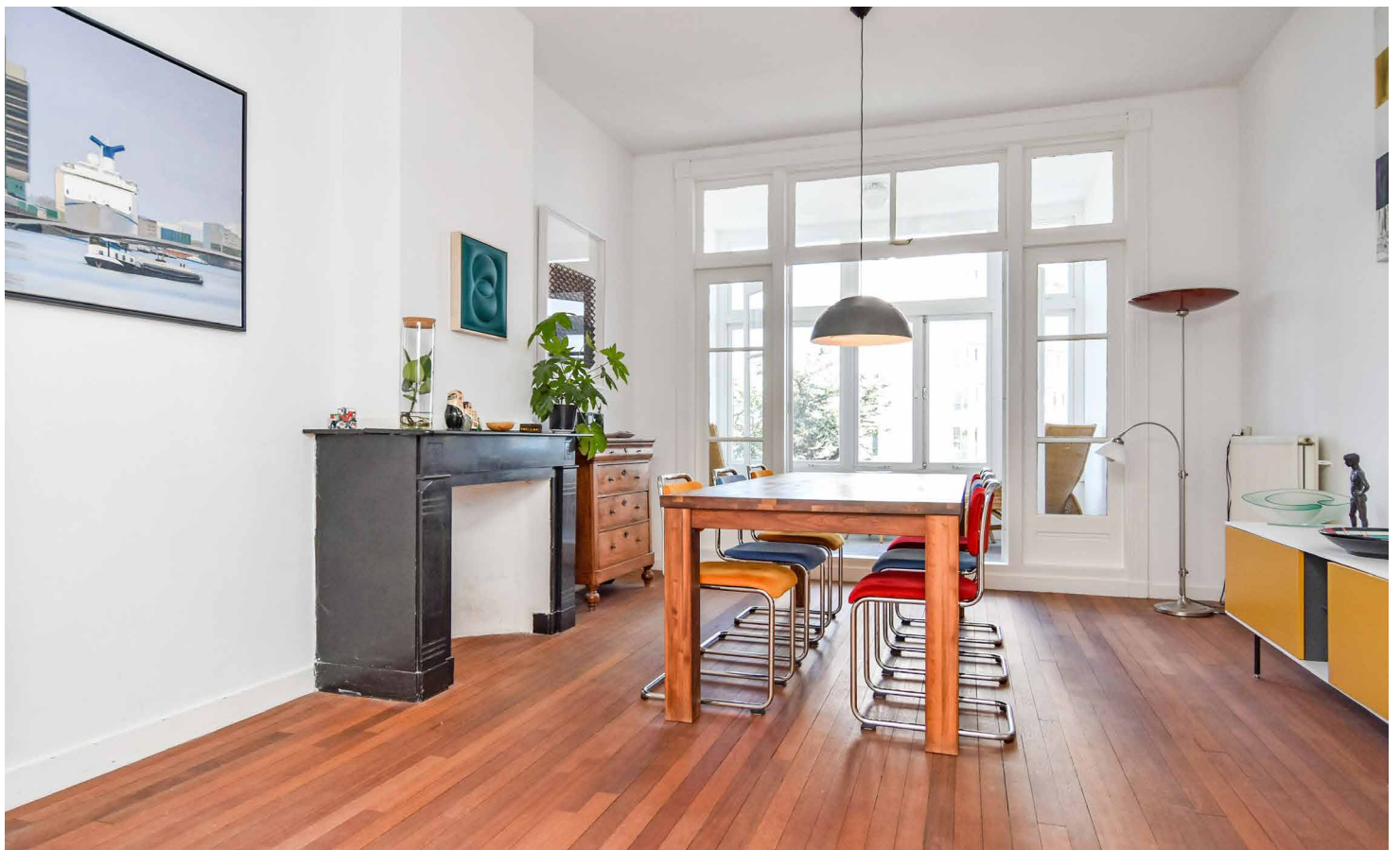




Doornstraat 15 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In een prachtig rustig straatje gelegen, 2-laags bovenhuis, aan de rand van het Statenkwartier, op loopafstand van het strand, de winkelstraat 'de Fred' en de Keizerstraat.

Het Scheveningse bos is ook nabij en uitvalswegen zijn makkelijk aan te rijden.

Dit charmante bovenhuis heeft nog veel authentieke details en is heerlijk royaal en enorm licht. Met 4 slaapkamers en een zonnig achterbalkon is het ook een fijn appartement voor een gezin.

Kortom een appartement dat je echt wilt bezichtigen in een geweldige woonomgeving!

Indeling

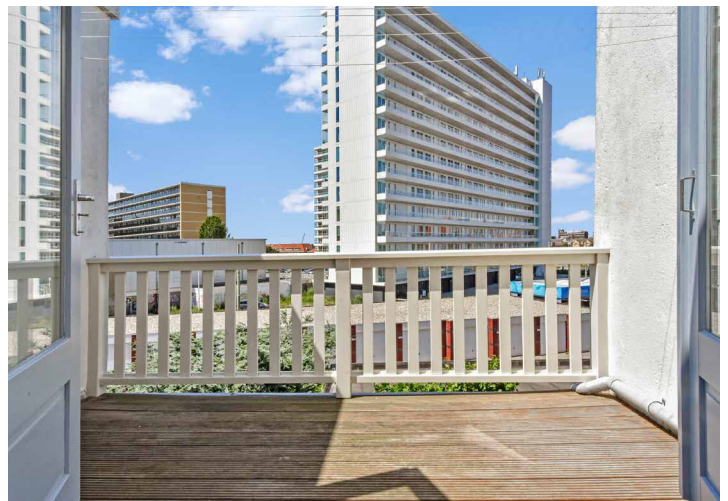
Entree op straatniveau.

Trap naar de eerste etage: overloop met vrij hangend toilet en fonteintje. De keuken is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een composiet aanrechtblad en inbouwapparatuur w.o. een oven, 6-pits kookplaat, vaatwasser, originele keukenkasten, afzuigkap, magnetron en een koel-/vrieskast.

Woon-/eetkamer over de volle lengte van het appartement met een mooie ornamenten plafond. De authentieke en-suite heeft schuifdeuren met prachtig glas in lood en 4 vaste kasten. Aan de voorzijde is een balkonnetje gelegen op het oosten met de ochtendzon. In de woonkamer is een haard maar deze is al een tijdje niet meer gebruikt. Aan de achterzijde is het balkon weer teruggebracht naar de originele stijl en is daardoor nu afgesloten waardoor je er ook heerlijk kan zitten in het voor- en naseizoen. Aan de voorzijde is een voorzijkamer met een erkertje en een vaste kast, de perfecte werkkamer!

Trap naar de tweede etage: overloop met houten vloer en daklicht waardoor de hal mooi licht is, verder is er ook nog een toilet.

De royale voorkamer is voorzien van een erker en de ruime achterkamer heeft een vaste kastenwand en een wastafel. Tevens is er een achterzijkamer. Via de openslaande deuren bereik je het heerlijk zonnige achterbalkon gelegen op het westen met de middag-/avondzon. Aan de voorzijde is een gemoderniseerde badkamer met een wastafel, bad, separate douche en een vaste kast met wasmachine-aansluiting en de cv-ketel.





Bijzonderheden

- Gunstig nabij de Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof) en diverse scholen
- Gebruiksoppervlakte is 159 m2 volgens de branchebrede meetinstructie
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1903
- Energielabel F
- VvE is in oprichting, 2/3e aandeel, bijdrage zal € 188,92 per maand worden
- Collectieve opstalverzekering
- Cv-ketel, merk Intergas bouwjaar 2020, geplaatst in 2021
- Elektra 8 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Buiten schilderwerk in 2021 gedaan
- Eiken houten parketvloeren
- Rijkbeschermd stadsgezicht
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

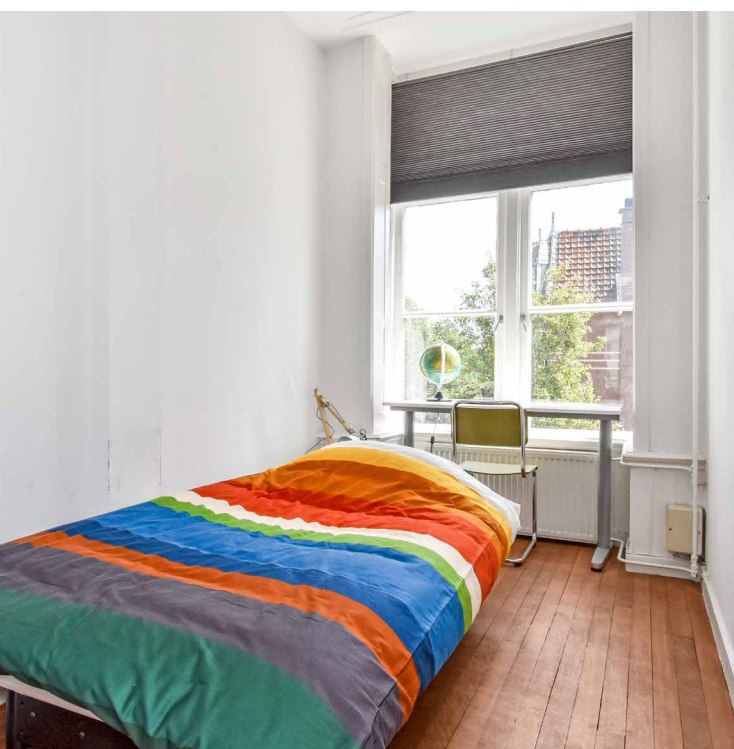
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9575, A-2.

OPLEVERING: in overleg.



**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

