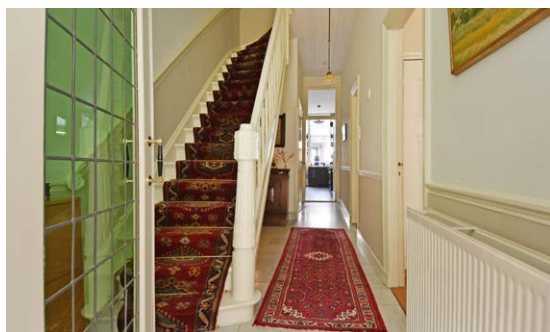




Cornelis de Wittlaan 117 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Karakteristiek groot 3 laags herenhuis van 237 m2 met een prachtig voorbalkon en een sierlijke blauweregen langs de gevel. Mooie woon-/eetkamer en-suite met een eiken parket en vele authentieke details zijn nog aanwezig. Het huis heeft ook een kelder, 6 slaapkamers, 2 badkamers en 2 achterbalkons.

Kortom een geweldig familiehuis!

Locatie

- Om de hoek gelegen van de gezellige winkels en restaurants van de Frederik Hendriklaan en de Aert van der Goesstraat
- Nabij uitvalswegen en het openbaar vervoer
- Op loopafstand van de haven van Scheveningen, het strand en de duinen
- Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof)
- Diverse (internationale) scholen en sportverenigingen zijn in de buurt

Indeling

Entree, via een prachtige tochtal die voorzien is van glas-in-lood details en marmeren wandtegels kom je in de gang. Tevens bevindt zich hier de meterkast. In de gang zijn dezelfde mooie marmeren wand- en vloertegels en een toilet met een fonteintje. Hier bevindt zich ook de toegang tot de kelder met een 2e bergruimte achterin.

De royale woon-/eetkamer heeft vele mooie authentieke details waaronder de en-suite met schuifseparatie, originele schouwen, prachtige ornamenten plafond en glas-in-lood ramen aan de voor- en achterzijde. Op de vloer ligt een visgraat eiken parketvloer. In de eetkamer is een hout haard en aan de achterzijde zijn de openslaande deuren naar de achtertuin met een stenen berging. De achtertuin is gelegen op het noordwesten waar je kunt genieten van de middag/avond zon.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een originele servieskast.

Trap naar de 1e etage: op de overloop is een vaste kast met de wasmachine- en drogeraansluiting. De voorzijkamer heeft ook de prachtige glas-in-lood ramen.

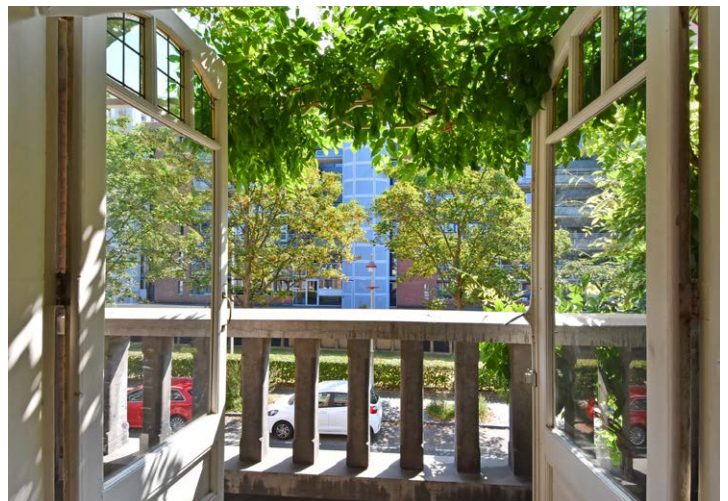
De voorkamer heeft een originele schouw, mooie ornamenten plafonds en openslaande deuren naar het zonnige voorbalkon, langs het balkon groeit een sierlijke blauweregen.

De achterkamer heeft ook openslaande deuren naar het ruime achterbalkon, deze ruimte kan eventueel bij de woning worden getrokken doormiddel van het creëren van een serre. Ook in deze kamer zijn vele authentieke details bewaard gebleven waaronder het ornamenten plafond, de schuifseparatie en de vaste kasten.

Trap naar de 2e etage: op de overloop zorgt het daklicht voor veel lichtinval.

Aan de voorzijde is een zijkamer welke voorzien is van een vaste kast. Ook op deze verdieping zijn de originele paneeldeuren aanwezig. De ruime voorkamer heeft een sfeervolle dakkapel en een vaste kast.

Aan de achterzijde bevindt zich een 2e royale achterkamer en twee vaste kasten. Op de overloop is een derde toilet met een fonteintje. Aan de achterzijde is de tweede badkamer, welke is voorzien van een wastafel, bad, douche, design radiator en een vaste kast met de cv-ketel. Middels de openslaande deuren kom je op het achterbalkon met uitzicht op de karakteristieke gevels van het Statenkwartier.





Bijzonderheden

- Woonoppervlak 237 m² volgens de branche meetinstructie NEN 2580;
- Mooie kavel van 167 m² en eigen grond;
- Plafond hoogte 3.38 m;
- Cv-ketel met warmwatervoorziening (merk Nefit 2008);
- Houten kozijnen met enkele beglazing;
- Elektra 10 groepen en 2 aardlekschakelaar;
- Energielabel E;
- Bouwtechnisch rapport aanwezig;
- Rijks beschermd stadsgezicht Statenkwartier;
- Bouwjaar 1908;
- Betaald parkeren elke dag vanaf 13.00 uur, voor bewoners een vergunning;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 2307.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

