



Korff de Gidts
Makelaardij



Van Bleiswijkstraat 65 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Mooie en zo te betrekken 3-kamer parterre uit 1952 met voortuin en fantastisch grote achtertuin. Het appartement is voorzien van 2 royale kamers en een open luxe keuken, een slaapkamer, doucheruimte en een eigen berging onder het gebouw.

Locatie

Heerlijk gelegen op een mooie plek in het Statenkwartier. Ideale ligging op loopafstand van de restaurants en winkels op de Frederik Hendriklaan, de haven, het strand en goed openbaar vervoer. Ook gunstig nabij de Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof) en diverse scholen.

Indeling

Zonniege voortuin met royaal terras en buitenkraantje

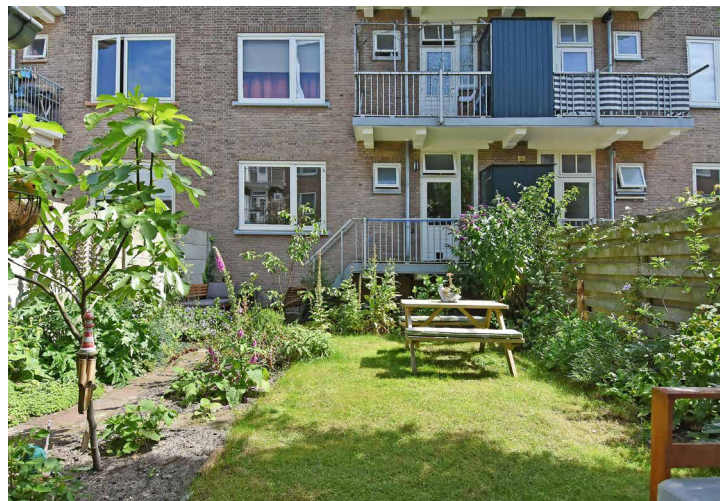
Je komt deze gezellige woning binnen in een royale hal. In de hal bevinden zich de meterkast en een diepe gangkast met de opstelplaats van de cv HR combi-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine. Via de hal kom je op een betegeld toilet met fontein. Vanuit deze hal is een doorlopende eiken vloer naar alle kamers.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale eetkamer met open luxe keuken en Frans balkon. Het keukenblok is voorzien van een granieten aanrechtblad en een licht keukenblok. De inbouwapparatuur bestaat uit een koelvries combinatie, een vaatwasser, 4- pitsgaskookplaat met afzuigkap en een combi oven/magnetron.

Ruime woonkamer aan de achterzijde. Slaapkamer bevindt zich ook aan de tuinzijde. Tussen de slaapkamer en de woonkamer is een betegelde doucheruimte met douche en wastafelmeubel.

Echt fantastisch is de grote zonnige achtertuin met groot gazon, terras en royale planten borders. Deze heerlijke tuin met buitenkraan en buitenkast bevat een grote houten schuur.

Onder het gebouw is een eigen ruime berging.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 53 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Energielabel D
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Elektra 6 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Cv HR Combi ketel uit 2016, merk Remeha Avanta, juni 2022 onderhoudsbeurt gehad
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Kunststof waterleidingen en liggend riool van pvc
- VvE, 36/957e aandeel, bijdrage € 141,- per maand
- VvE is ingeschreven in de kamer van koophandel
- Collectieve opstalverzekering
- Eigen grond
- Bouwjaar 1952
- Rijksbeschermd stadsgezicht Statenkwartier
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm op Funda
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms- en asbest- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9417 A-22.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

