



Korff de Gidts
Makelaardij



Donker Curtiusstraat 190 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Mooi 3 kamerappartement uit 1994 in appartementencomplex "Thorbeckestaete" met fantastisch terras op ZW en vrij uitzicht over het sportveld. Grote living met open moderne keuken en bijkeuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer.

Erfpachtscanon is afgekocht.

Locatie

Dit appartement ligt op fantastische, centrale locatie om de hoek van winkels in de gezellige Appelstraat en nabij het onlangs vernieuwde winkelcentrum De Savornin Lohmanplein. Achter zwembad "De Waterthor" gelegen. Dichtbij diverse sportfaciliteiten, scholen (waaronder de internationale school) openbaar vervoer (bus 21/23 en tram 2/3), het bos, de zee en de duinen.

Indeling

Je komt het gebouw binnen in een gezamenlijk afgesloten hal en vervolgens loop je direct via de galerij naar dit bijzondere parterre-appartement.

Deze fijne parterre bestaat uit een royale woon/eetkamer over de gehele breedte van de woning met diepe kast en een open moderne keuken. Ideaal is het grote zonnige terras met vlanders vanwaar je weids uitkijkt over het sportveld.

De open moderne keuken heeft een L-vormige indeling en bestaat uit een kunststof keukenblok met inbouwoven en 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Ideaal is de extra bijkeuken met de opstelplaats voor de cv HR combi ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de gang kom je op een luxe vrij hangend toilet met fontein. Aan de voorzijde bevinden zich 2 slaapkamers. De royale moderne badkamer is voorzien van een mooie inloofdouche en een fraaie wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Een eigen berging bevindt zich onder het gebouw.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 77 m² volgens de branche-brede meetinstructie NEN 2580
- Ca 17 m² zonneterras
- Erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht
- Aluminium kozijnen met dubbel glas
- 6 groepen en aardlekschakelaar
- Videofoon
- Cv HR combi ketel, vermoedelijk uit 2013, merk AWB
- Energielabel C
- Actieve VvE, 91/6.588e aandeel
- VvE is ingeschreven in de kamer van koophandel
- VvE-bijdrage is € 119,56 per maand
- Bouwjaar 1994
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 7196 A8

OPLEVERING: in overleg



**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

