



Korff de Gidts
Makelaardij



Goudsbloemlaan 52 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Zeer sfeervol, licht en goed onderhouden appartement gelegen op de 2e (top)etage van een bijzonder pand in Amsterdamse School stijl.

Dit appartement is zo te betrekken, ligt op gezellige centrale locatie en is onderdeel van een gezonde VvE! Het heeft een riante woon-/eetkamer, 2 ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en 2 heerlijke balkons op het zuiden!

Absoluut een bezichtiging waard!

Locatie

Oploopafstand zijn de vele winkels en restaurants van het Goudenregenplein, de Goudsbloemlaan, de Thomsonlaan en de Fahrenheitstraat, als ook het Openbaar Vervoer zoals tramlijn 3, tramlijn 12 en buslijn 24, alsmede diverse basis- en middelbare scholen en sportfaciliteiten. Zee en strand van Kijkduin op 5-10 minuten fietsen, evenals het Centrum van Den Haag.

Indeling

Prachtig hoog trappenhuis naar de 2e (top)etage, tochtportaal met meterkast. Hal met 2 vaste kasten.

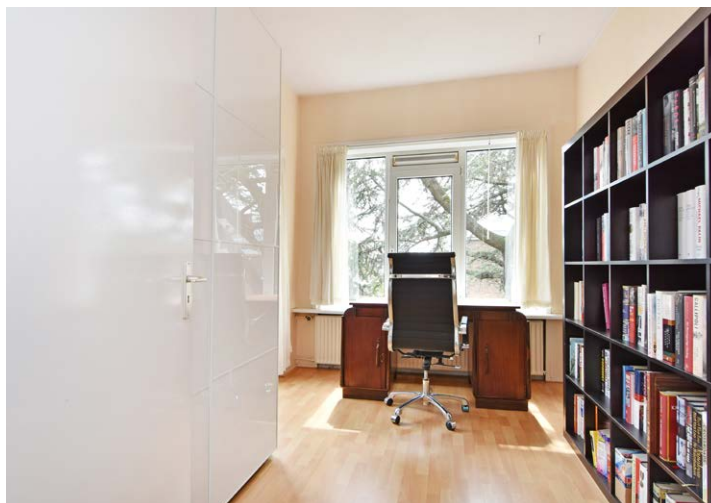
Riante woon-/eetkamer met mooie parketvloer en inbouwkast, schuifpui naar balkon met veel privacy aan de achterzijde op het zuiden. Aan de voorzijde is een klein (zeem)balkon.

Keuken met 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, wasmachine aansluiting en toegang tot het balkon.

Badkamer met bad en douche, toilet, vaste wastafel en de opstelplaats van de cv ketel.

Slaapkamer aan de achterzijde met 2 vaste kasten, vaste wastafel en toegang tot een ruim balkon op het zuiden.

2e slaapkamer aan de achterzijde.





Bijzonderheden

- Woonoppervlak 92 m² volgens de branche meetinstructie NEN 2580
- Bouwjaar 1922
- Elektra 4 groepen met aardlekschakelaar
- Cv-ketel met warmwatervoorziening, Atag, bouwjaar 2010
- Geheel voorzien van dubbel glas deels houten- en deels kunststof kozijnen
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Energielabel F
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Recent herzien MJOP aanwezig
- 1/3e aandeel in de actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 100,-
- Schilderwerk voorzijde 2021
- Badkamer gerenoveerd in 2021
- Lood in de woning vervangen voor kunststof (afvoer en riolering) 2021
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen en de niet-bewonersclausule



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN , nummer 5112, A-3

OPLEVERING: in overleg, kan snel



**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

