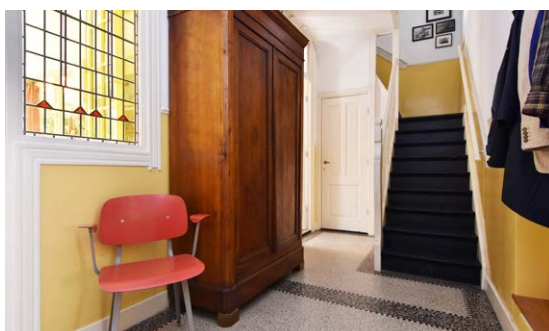




Van Weede van Dijkveldstraat 30 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wil je wonen in een ruime charmante parterrewoning met achtertussenbouw en een prachtige groene achtertuin in één van de gezelligste zijstraten van de Frederik Hendriklaan?

De royale woon-/eetkamer en suite en met maar liefs 4 slaapkamers maken het wonen hier heel prettig. In de zonnige achtertuin is het heerlijk vertoeven met de middag/avond zon.

Kortom een heel fijne en ruime benedenwoning (161,90 m2) op een geweldige locatie!

Graag nodigen we je uit om deze parterre woning te komen bezichtigen.

Locatie

- Om de hoek gelegen van de gezellige winkels en restaurants van de Frederik Hendriklaan en de Aert van der Goesstraat.
- Nabij uitvalswegen en het openbaar vervoer.
- Op loopafstand van de haven van Scheveningen, het strand en de duinen.
- Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof).
- Diverse (internationale) scholen en sportverenigingen zijn in de buurt.

Indeling

Entree: tochtal met een prachtige granietenvloer en wandtegels, hier hangt ook de meterkast. Het toilet is voorzien van een fonteintje en ontluchting.

Woonkamer en suite, schuifseparatie en vaste kasten, mooie hoge plafonds met ornamenten en originele schouwen.

De radiatoren zijn v.v een ombouw, in de houten kozijnen zitten glas-inlood ramen en op de vloer liggen massieve eiken houten vloerdelen.

Aan de achterzijde zijn de openslaande deuren naar de achtertuin. Tevens is er een doorgang naar de achtergelegen keuken.

In de keuken is nog de originele kast en authentieke schouw aanwezig. Het keukenblok is van RVS en heeft Siemens apparatuur, een close-in boiler en boven de gootsteen is een medische kraan.

Via de keuken kom je in de royale achterslaapkamer, hier bevinden zich vernieuwde radiatoren echter gemaakt in de stijl van vroeger.

De zonnige achtertuin heeft hoogzomer de zon tussen 11.00 en 20:30 uur. De tuin is mooi aangelegd met een vijvertje en een peren- en kastanjeboom. Er staat achterin een houten schuur en een houten afdakje waar je de mogelijkheid hebt om fietsen te plaatsen.

In de ruime hal is ruimte voor garderobe en schoenen en er is een vaste kast met een klein verdiept keldertje.

Trap naar de 1e etage:

De lichte achterkamer heeft een vaste kast met een kraan v.v. koud water en een 2e vaste kast op de overloop. In deze kast is het mogelijk om een 2e douche te realiseren.

Trap naar de 2e etage:

Overloop met toilet en fonteintje, de zonnige slaapkamer heeft toegang tot het achterbalkon.

Trap naar de 3e etage:

Op de overloop is een zijraam waardoor veel lichtinval het trappenhuis inkomt en je hebt hier vrij uitzicht over het Statenkwartier. De badkamer is voorzien van een bad, douche, wasmachineaansluiting, wastafel en hier hangt ook cv- ketel. Tevens bevindt zich hier nog een 4e achtergelegen kamer.





Bijzonderheden

- Veel lichtinval;
- Veel bergkasten;
- Diverse authentieke details nog intact;
- Massief eiken vloerdelen op de begane grond;
- Woonoppervlakte 161.90 m² volgens de branche meetinstructie NEN 2580;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1912;
- Houten kozijnen met isolerende enkele beglazing (Ruysdael glas), deels voorzetramen en deels dubbel glas;
- Kunststofkozijn zijraam boven in trappenhuis met dubbel glas;
- In de woonkamer is een convactorput;
- Bouwkundig rapport is aanwezig;
- De VvE is actief, 1/2e aandeel in de VvE en ca. € 105,- per maand;
- Collectieve opstalverzekering;
- Elektra 8 groepen met 1x ALS;
- Cv-ketel Remeha Calenta CW5, bouwjaar 2013;
- Eigen grond;
- Rijksbeschermd stadsgezicht;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
 Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9746 A-1

Oplevering: in overleg



**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

