



2e Antonie Heinsiusstraat 114 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Stel je eens voor...

Een royale woon-/eetkamer met een grote keuken, een zonneterras, zonnige achtertuin, ruime voorgelegen garage, berging of een multifunctionele ruimte, en dit allemaal een paar minuten verwijderd van de winkels van "de Fred", strand, zee, haven, openbaar vervoer en scholen.

Kortom: een royaal gezinshuis (220 m2) op een hele fijne locatie!

Indeling

Entree, tochtal met een betegelde vloer. Gang met houten vloerdelen, en ruim toilet voorzien van vrijhangend wandcloset en fonteintje. De voorzijde van de woning is voorzien van openslaande deuren. Je zou hier ook een auto kunnen stallen. In deze multifunctionele ruimte is een meterkast en een separate wastafel.

Royale woon-/eetkamer met een gashaard en een vide met veel lichtinval en enorm hoog plafond. Op de vloer ligt een eiken houten vloer. Open keuken v.v. een vaatwasser, koelkast, gasfornuis met oven, afzuigkap en magnetron. Middels openslaande deuren kom je in de zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten.

Trap naar de **1e etage**: gang met toilet en met vrijhangend wandcloset en fonteintje.

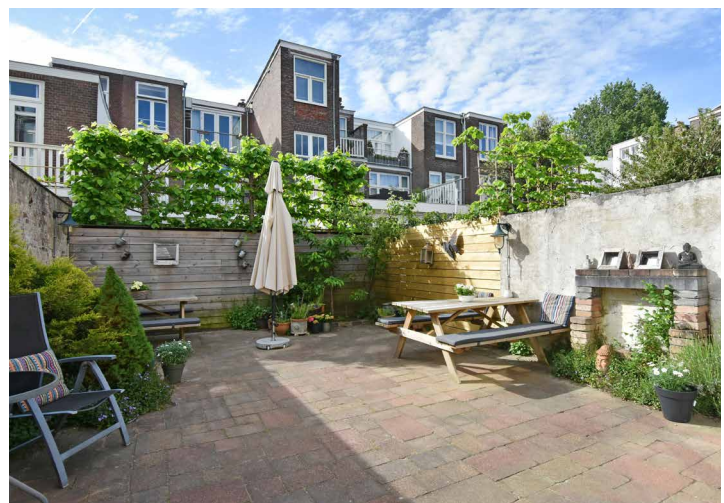
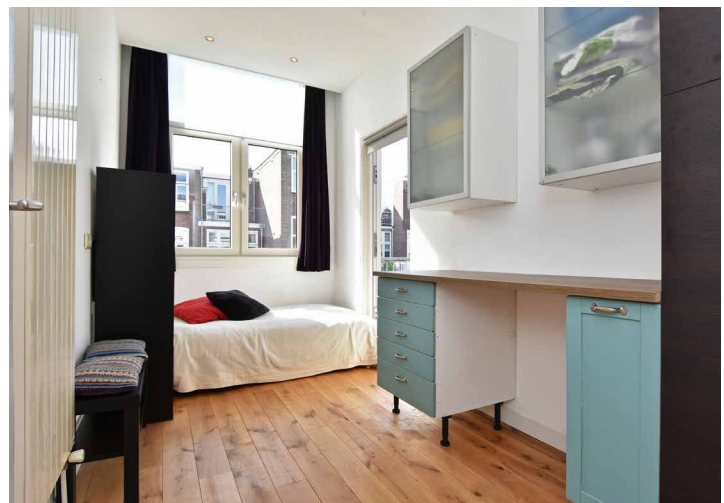
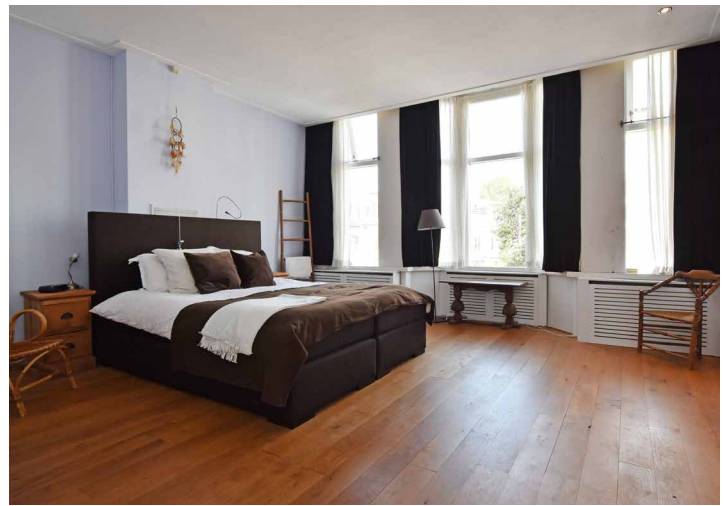
Op de overloop langs de vide is een werkkamer en toegang tot het zonnige dakterras. Door de glaswand komt een zee van licht naar binnen. Aan de achterzijde is een 2e kamer met wederom toegang tot het dakterras. Aan de voorzijde is een voorkamer met vaste kastenwand en een erker met deels vrij uitzicht aan de voorzijde.

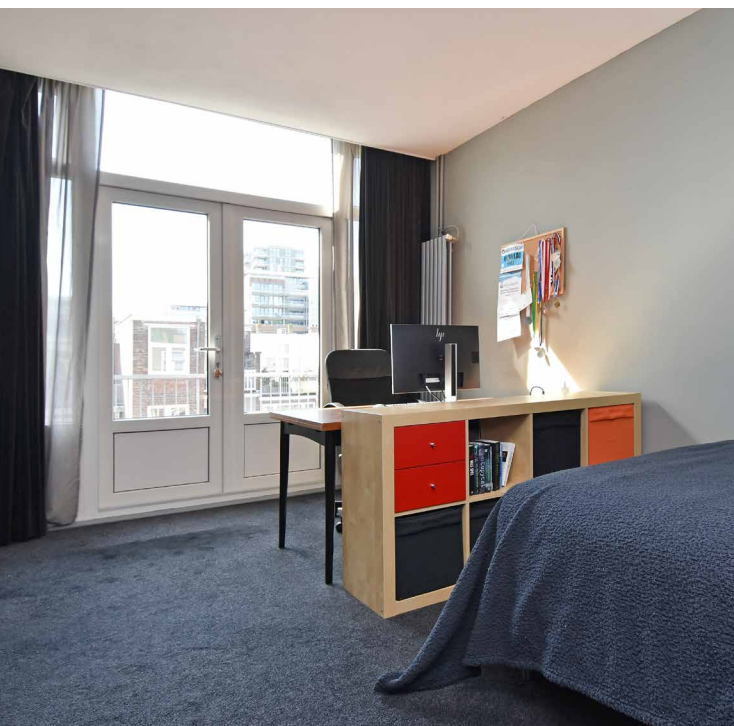
Tussengelegen badkamer met douche, bad en dubbele wastafelmeubel en betegelde vloer

Trap naar de **2e etage**: op de overloop is een groot daklicht en een vaste kast met de cv-ketel, ruim toilet met vrijhangend wandcloset, wastafel en een radiator.

Aan de voorzijde is een grote kamer over de volle breedte met een wastafel.

De achterkamer heeft toegang tot het 2e achterbalkon. De 2e kamer aan de achterzijde is in gebruik als de waskamer met een wasmachine/droger aansluiting, douche cabine en een radiator.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 232m² volgens de branche-brede meetinstructie NEN 2580;
- 2 appartementsrechten;
- Royaal zonneterras 13 m²
- Cv met warmwatervoorziening (Vaillant 2005);
- Keuken en badkamer 2002;
- Betonnen ondervloer op de begane grond;
- Deels houten en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Gashaard in de woonkamer;
- Keuken boiler;
- Elektra 6 groepen waarvan 4 met aardlekschakelaar;
- Bouwkundig rapport aanwezig;
- Eigen grond;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 3494.

OPLEVERING: september in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

