



Korff de Gidts
Makelaardij



Copernicuslaan 12 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Speels ingedeelde 3/5 kamer parterrewoning in voormalige bakkerij met vele mogelijkheden met o.a. een gezellig mediterrans tuintje op het zuidoosten, een prachtige unieke lichte tuinkamer, ruime woonkamer, tussen(slaap)kamer, en riante keuken in het midden van het huis. In de achterkamer is het mogelijk om nog twee kamers te creëren.

Dit appartement is keurig onderhouden en ligt aan een mooie, brede laan met een fraai aangelegd groen plantsoen met een speeltuintje.

Locatie

- Op loopafstand van de gezellige winkelstraat de Fahrenheitstraat en de Thomsonlaan;
- Op een paar minuutjes fietsen van het strand;
- Dichtbij de "Bosjes van Pex";
- Scholen en sportverenigingen in de directe omgeving;
- Vlakbij openbaar vervoer waaronder de Randstadrail 3;

Indeling

Entree woning, ruime hal alwaar genoeg ruimte voor 1 of 2 fietsen, meterkast.

2e toegangsdeur welke leidt naar de gezellige woon-/eetkamer aan de voorzijde met prachtige marmeren vloer, deels voorzien van vloerverwarming.

Toegang tot de zeer ruime lichte keuken met diverse apparatuur waaronder een losse vaatwasser, koelkast-/vriescombinatie, een groot SMEG gasfornuis met 6 pitten en oven, afzuigkap, opstelplaats van de cv ketel. De keuken vormt samen met de unieke lichte tuinkamer (voorzien van een dakraam) het hart van het huis. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar.

Moderne badkamer met ligbad, vaste wastafel en toilet, (2e) separate toiletruimte met voorportaalje met wastafel.

Ruime lichte (slaap)kamer, grote slaap-/kantoorruimte aan de achterzijde met vaste kast (eenvoudig 2 slaapkamers te creëren). Gezellig mediterrans tuintje op het zuidoosten.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 98 m² volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Recent bouwtechnisch rapport aanwezig
- Meterkast 4 groepen met aardlekschakelaar
- Cv ketel, Remeha, jaar 2014
- De woning is deels voorzien van vloerverwarming
- Energielabel D
- Voorzijde houten kozijnen met dubbelglas, achterzijde kunststof kozijnen met Dubbelglas
- De gehele woning is voorzien van een prachtige marmeren vloer met deels vloerverwarming
- Eigen grond
- VvE recent geactiveerd
- Collectieve opstalverzekering
- VvE bijdrage €120,40 per maand
- Recent meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Bouwjaar 1922
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms- en asbest- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 8100, A-1.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

