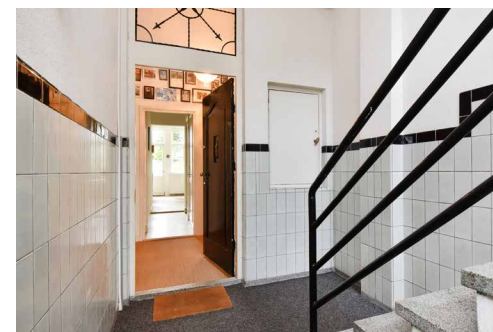




Korff de Gidts
Makelaardij



Nassau Dillenburgstraat 11 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Stel je eens voor...

In de fraaie Nassabuurt, waar dit type appartement zelden in de verkoop komt. In voormalig herenhuis charmant goed onderhouden parterre met diepe zonnige achtertuin met achterom. Deze smaakvolle parterre heeft een royale woonkamer met open luxe keuken, een grote slaapkamer, een nieuwe luxe badkamer en een kelder.

Locatie

Deze parterre staat in de Nassabuurt, midden in het prachtige Benoordenhout. De buurt kenmerkt zich door de statige architectuur. De uitvalswegen, het stadscentrum en station Den Haag Centraal liggen op loopafstand, winkels in de Weissenbruchstraat en Hoytemastraat om de hoek en er is veel groen in de omgeving met onder andere het Park Arendsorp, Clingendael en natuurlijk het Haagsche bos. Bereikbaarheid per auto en ov is uitstekend. In de directe omgeving is een ruim aanbod van goede scholen en sportfaciliteiten.

Indeling

Mooie ruime hal met garderobekast.

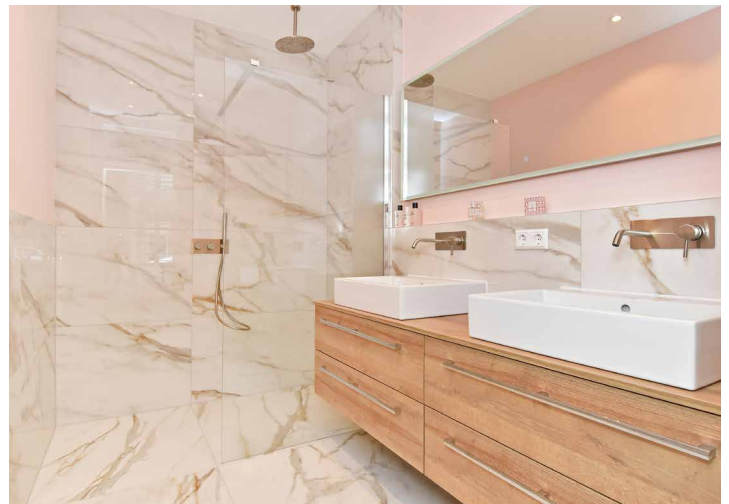
Vervolgens kom je in de woonkamer heerlijk aan de tuinzijde met eikenhouten vloer, een open haard en openslaande deuren naar de diepe achtertuin. Deze zonnige tuin is op het zuidoosten gesitueerd en bevat 2 bergingen.

Ideaal is de open verbinding naar de moderne luxe keuken voorzien van een marmeren werkblad, ingebouwde apparatuur, een tv aansluiting, houten vloer en toegang tot de tuin.

Grote slaapkamer met klassiek eiken parketvloer bevindt zich aan de voorzijde. Een nieuwe luxe badkamer met inloopdouche, vloerverwarming, ruim opbergmeubel en twee aparte wastafels.

Gang met marmeren vloer, moderne wc met fonteintje.

Ruime droge kelderruimte met opstelplaats voor de wasmachine, droger en extra koel-vriescombinatie.





Bijzonderheden

- woonoppervlakte 80m2 volgens de branche-brede meetinstructie NEN 2580;
- Energielabel C
- Smaakvol gerenoveerd appartement
- Diepe zonnige achtertuin met afgesloten achterom en 2 bergingen
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Gehele appartement voorzien van dubbel glas
- Vloerisolatie
- Vrijstaande stenen schuur
- Een lease cv-combiketel uit 2018
- Elektra 8 groepen en aardlekschakelaar
- Glasvezel internetaansluiting
- Bouwjaar 1913
- Actieve VVE, 1/3e aandeel, bijdrage € 125,- per maand
- VvE is ingeschreven in de kamer van koophandel
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Collectieve opstalverzekering
- Eigen grond
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms-, asbest en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen

Interesse in deze unieke woning? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor of schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage 881, sectie P, nummer 9569 A3.

OPLEVERING: in overleg.



**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

