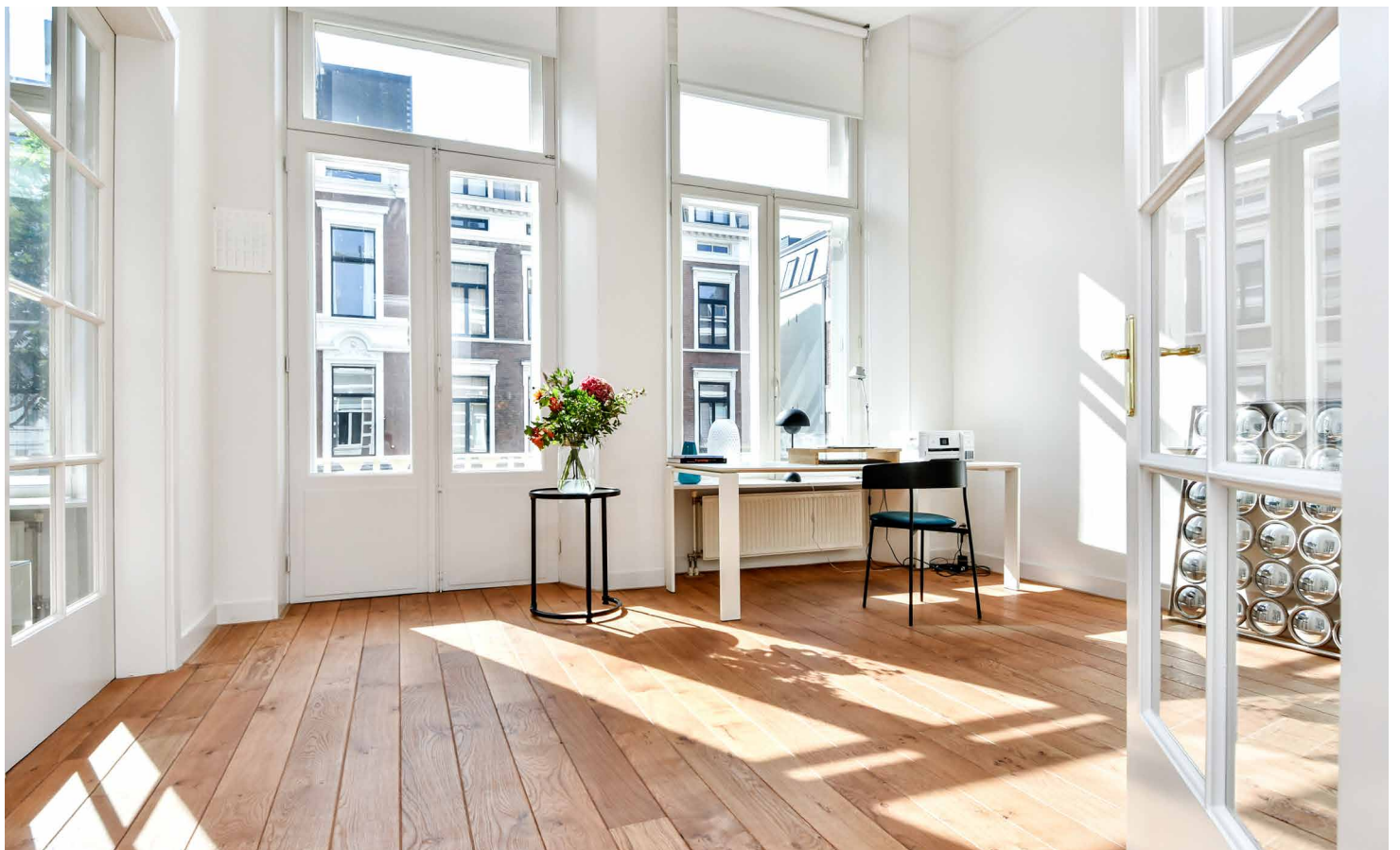




Laan Copes van Cattenburch 44C te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In een prachtig complex is dit 3 kamer appartement gelegen met een royaal terras aan de achterzijde, een gezamenlijke fietsenberging en een bergzolder. Het appartement heeft door de zeer hoge plafonds en de kwalitatieve, stijlvolle afwerking een heerlijke sfeer waar je zeer comfortabel zult wonen.

Achter de monumentale voorgevel van Residence Copes bevinden zich negen moderne appartementen. Het complex is zeer goed onderhouden en heeft zowel een centrale voor- als achteringang.

Tevens is er de mogelijkheid om een separate parkeerplek te kopen voor € 35.000,- Het afgesloten parkeerterrein is bereikbaar via de achterzijde Curaçaostraat (ingang begin Bankastraat).



Locatie

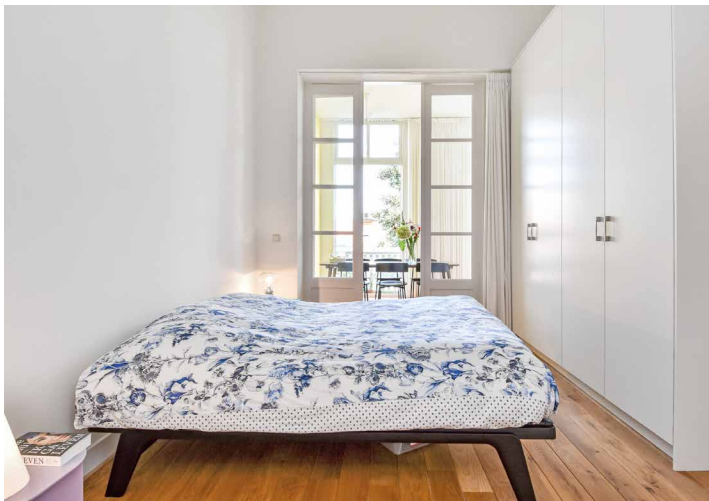
- De Archipel is een zeer geliefde woonwijk met authentieke woonhuizen met fraaie architectuur
- De Bankastraat heeft goede ambachtelijke winkels en gezellige horecavoorzieningen
- De omgeving is heel groen met de Scheveningse bossen, het strand en de duinen
- Zeer goede aansluitingen op het openbaar vervoer, Centraal station en uitvalswegen
- Gunstig gelegen ten opzichte van diverse scholen, internationale organisaties en het stadscentrum

Indeling

Entree op straatniveau. De entree van het complex heeft een verzorgde uitstraling. Vanuit de centrale hal ga je met de trap of lift naar de 1e etage met een overloop naar de entree van het appartement.

De hal is voorzien van een tegelvloer met zwart-wit geblokte tegels. Tevens is er een gastentoilet met een vrij hangend wandcloset en een fonteintje. Er is een separate gastendouche voorzien van een wastafel en een douche met afzuiging.

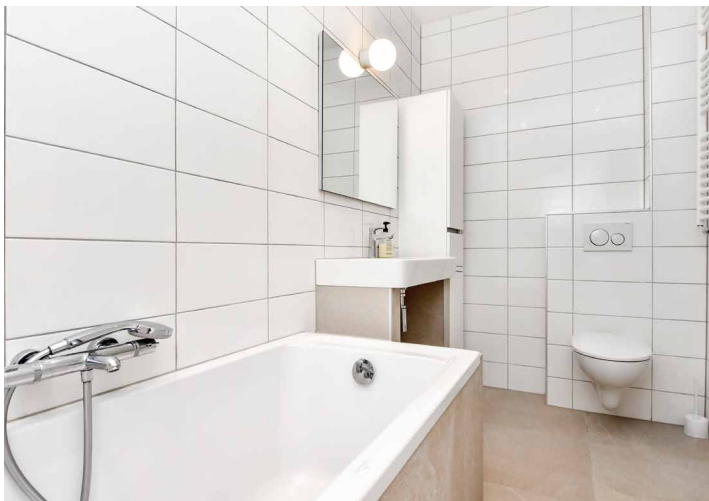
Aan de voorzijde is een ruime kamer met een zonnig voorbalken en openslaande deuren en glazen deuren naar de woonkamer. Eenvoudig kan deze kamer getransformeerd worden in een tweede slaapkamer. De woonkamer heeft een vierkante maatvoering en is daardoor gemakkelijk in te richten. Ook heeft deze kamer houten vloerdelen en er is een schouw. De plafonds hebben een prachtige hoogte van 3.70 meter.



De ruime gang heeft een vaste kast met wasmachine- en de drogeraansluiting. Aan de achterzijde is de L-vormige woonkeuken (2019) welke is voorzien van een koel-/vrieskast, oven, combimagnetron/oven, elektrische kookplaat, vaatwasser en openslaande deuren naar het achterbalkon. Deze wordt volgend jaar gerenoveerd waarbij het ook dieper zal worden. Vanuit de keuken heb je een mooi vrij uitzicht aan de achterzijde.

De tussengelegen slaapkamer is voorzien van een kastenwand en een doorgang met een walk-through closet en een vlizotrap naar de bergruimte. Hier hangt de cv-ketel. De moderne badkamer (2019) is voorzien van een inloophdouche, vaste kastjes, een vrij hangend wandcloset, designradiator en een wastafelmeubel.

Aan de achterzijde van het complex heb de optie tot een overdekte parkeerplaats, tevens is er een gezamenlijke fietsenberging en is het hek van het parkeerterrein afsluitbaar.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is 112,8 m² volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Energielabel D
- Bouwjaar 1900, echter is het complex achter de gevel herontwikkeld
- VvE actief, bijdrage is € 317,51 per maand
- Schilderwerk voorkant pand wordt eind september gedaan
- Achterbalkon wordt vernieuwd en (iets) verdiept via de VvE
- Moderne keuken en badkamer (2019)
- 8 groepen waarvan 4 met aardlekschakelaar
- Cv-ketel Ferolli (2013)
- Lift aanwezig
- Veel opbergruimte en vaste maatwerk kasten (2019)
- Gezamenlijke fietsenberging
- Eigen grond
- Rijksbeschermd stadsgezicht Archipel
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie P, nummer 10231 A27 (en A39, parkeerplaats)

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

