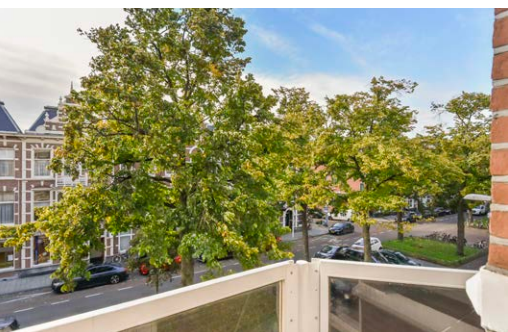
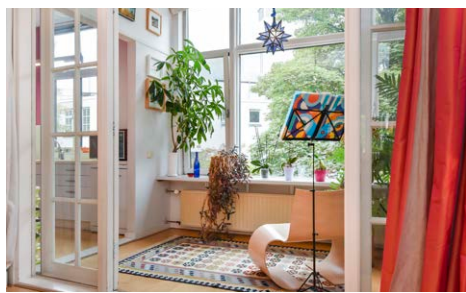




Regentesselaan 98 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Zoek je iets bijzonders? Kom dan zeker hier kijken!

Deze zeer ruime (242m2) 3-laagse bovenwoning is gelegen in een prachtig statig pand uit 1898 met oorspronkelijke details, op loopafstand van het gezellige Regentesseplein. Vanwege de bijzondere indeling biedt deze woning veel mogelijkheden!

De woning heeft energielabel C, ligt op eigen grond, heeft 2 dakterrassen aan de achterzijde op het oosten en een heerlijk zonnig balkon aan de voorzijde op het westen. Daarnaast vind je o.a. 2 riante woonkamers met schitterende originele plafonds, een heerlijke serrekamer, 2 keukens en maar liefst 3 badkamers. Er zijn al meerdere ruime slaapkamers, maar je kunt er gemakkelijk nog een aantal creëren.

Het pand is goed onderhouden en heeft een actieve VvE.

Locatie

Centraal in de stad gelegen. Ideale ligging op steenworpafstand van het gezellige Regentesseplein, nabij de winkels en de restaurantjes van de Reinkenstraat en de Weimarstraat en op 15 minuten fietsafstand van het centrum, het strand, de haven en de duinen.

Het openbaar vervoer brengt je snel naar de stad en het station.

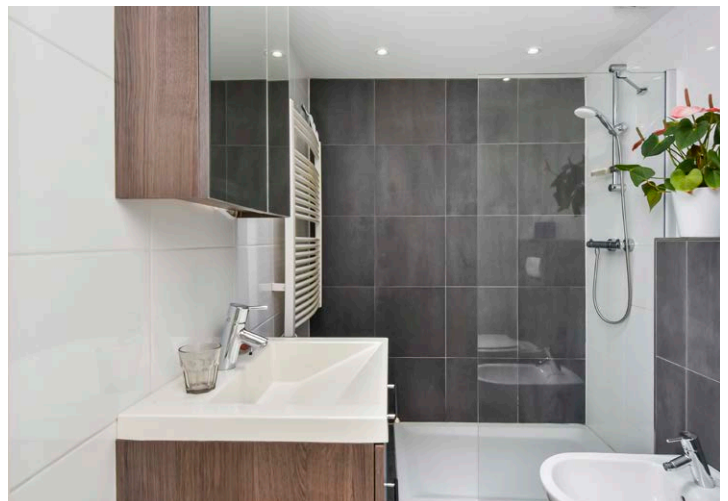
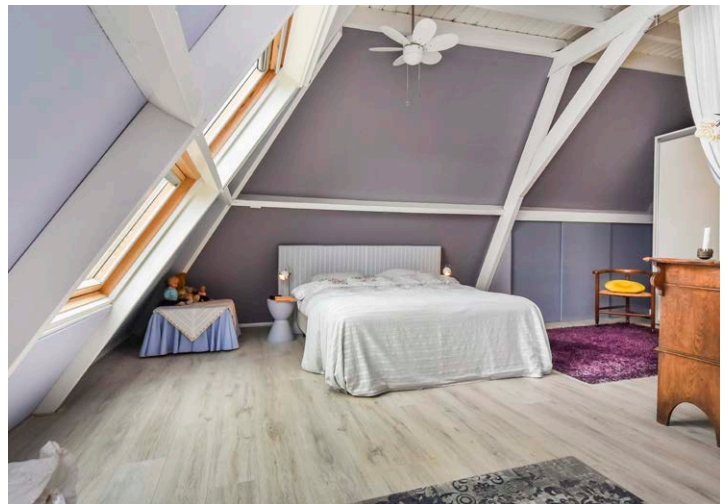
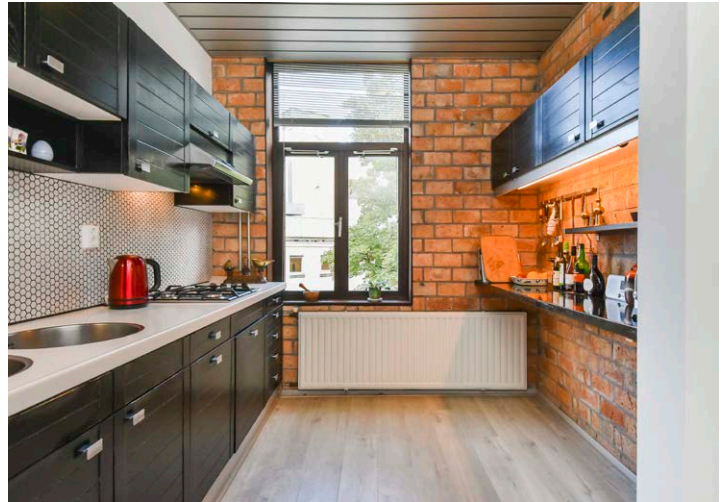
Indeling

Kleine hal en originele tochtdeur met geëetst glas. Trap naar de 1e etage. Overloop, ruime woon-/eetkamer (voormalige ensuite) met prachtige originele plafonds, een open haard en een heerlijke serrekamer, een moderne half open keuken voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, losse koel-/vriescombinatie, vaatwasser, dubbele spoelbak en de opstelplaats van de cv ketel. Via de overloop bereik je de voorzijkamer en een halletje met vaste kast, een ruime badkamer met toilet, ligbad, wasmachineaansluiting en een badmeubel met wastafel.

Trap naar de 2e etage. Overloop, ruime woon-/eetkamer met originele plafonds. Openslaande deuren naar een balkon aan de voorzijde. Schuifpui naar een ruim terras aan de achterzijde. 2e keuken voorzien van een dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, aansluiting voor een vaatwasser of wasmachine, 2e cv-ketel. Ruim toilet met fontein, hal naar een ruime bergkast (voor een trapopgang). Zeer ruime badkamer annex linnenkamer/ wasruimte. Het luxe badkamergedeelte met glazen schuifseparatie is voorzien van een douchecabine, ligbad en een badmeubel met wastafel. Voorzijkamer.

Trap naar de 3e etage. Overloop, riante slaapkamer met velux dakraam en een kleine pantry. Zeer lichte ruime slaapkamer met inbouwkasten aan de achterzijde, velux dakramen en een vast origineel wastafeltje. Hal, luxe badkamer met ruime inloopdouche, toilet, bidet, badmeubel met wastafel en een designradiator.

Slaapkamer aan de achterzijde met veel (vaste) kastruimte, wasmachineaansluiting en vliering. Openslaande deuren naar een ruim, zonnig, door een hovenier ontworpen terras.





Bijzonderheden

- 242 m2 gebruiksoppervlakte volgens de branchebrede meetmethode NEN 2580
- Eigen grond
- Recent bouwtechnisch rapport aanwezig
- 8 groepen, 1 aardlekschakelaar en een driefasengroep
- 2 cv-ketels, 1 van merk Intergas, bouwjaar 2012 en een oudere van merk Bosch
- Geheel voorzien van dubbelglas
- 5/8e aandeel in de VvE, bijdrage € 150,- per maand
- VvE is ingeschreven in de Kamer van Koophandel
- Collectieve opstalverzekering
- Bouwjaar 1898
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie W, nummer 4186 A-2.

OPLEVERING in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

