



Westduinweg 116A te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Voor iedereen die comfortabel wil wonen opgelet! Deze voormalige bakkerij is prachtig gerenoveerd en is bij uitstek geschikt voor onder andere surfers. Het ligt op loop-/fietsafstand van de Scheveningse haven en het strand. Achterin de zonnige tuin staat een ruime schuur (ca. 10m2) welke uitermate geschikt is voor surfboards. Ook zou het prima ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld een extra werkkamer/kantoor.

Dit appartement heeft aantrekkelijke lay-out en je kunt er direct gaan wonen! Naast een ruime woonkamer met luxe open keuken is er een prachtige badkamer, een separaat toilet, 2 slaapkamers aan de achterzijde en veel bergruimte.

Kortom, deze woning wil je graag van binnen zien!

Locatie

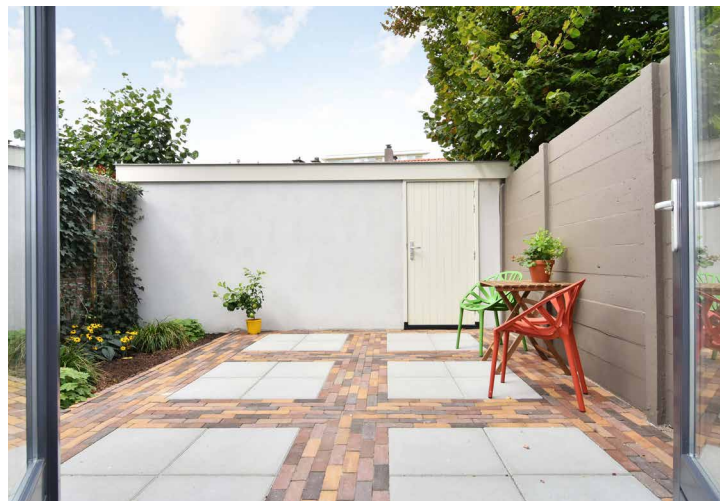
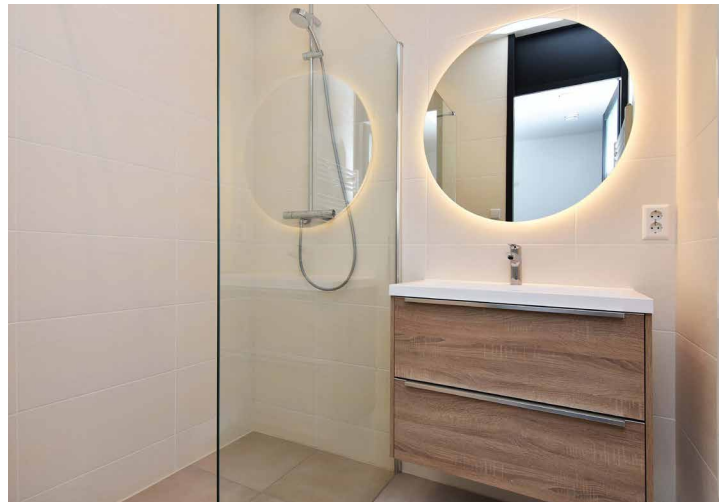
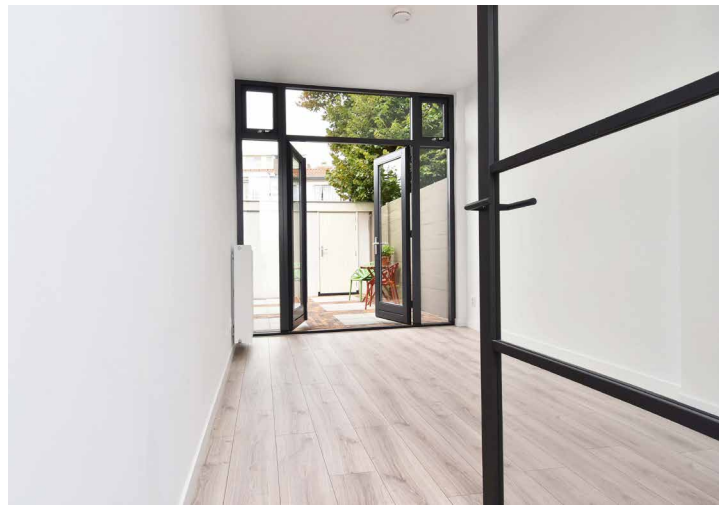
- Gelegen in het populaire Geuzen-Statenviertel
- Om de hoek van de mooie winkels en lunchrooms van de 'Fred'
- Op loopafstand van de gezellige haven, het strand en de duinen
- Nabij musea en Internationale Zone (o.a. EuroJust, Internationaal Strafhof)
- Veel goede (internationale)scholen
- Centrale ligging
- Nabij openbaar vervoer

Indeling

Entree woning, ruime lichte woon-/eetkamer met originele glas-in-lood bovenramen welke zorgen voor een mooi speels kleureffect, luxe open keuken voorzien van een inductiekookplaat met rvs afzuigkap, koelkast en vriezer, vaatwasser en een grote oven.

Ruime bergkast met meterkast. Separate kast met wasmachine-/drogeraansluiting en de opstelplaats van de cv ketel. Via de woonkamer bereik je de ruime hal in het achterste gedeelte van het huis.

Luxe badkamer met inloop(stort)douche, vaste wastafel, designspiegel en -radiator. Luxe toilet met fontein. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de fraai aangelegde zonnige achtertuin op het westen/noordwesten met riante schuur. 2e slaapkamer aan de achterzijde.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 68,4 m2 volgens de branchebrede NEN methode 2580
- Gelegen op erfpachtgrond waarvoor de canonbetaling is afgekocht
- VvE in activatiefase, intentieverklaring aanwezig om te gaan sparen conform de 0,5% van herbouwwaarde regeling. Dit wordt ca. € 100,- per maand
- VvE is ingeschreven in de kamer van koophandel
- Collectieve opstalverzekering
- Recent bouwtechnisch rapport aanwezig
- Energielabel D
- Houten kozijnen, achter nieuw met HR++ glas. Voorzijde nog enkel glas
- Cv combi ketel, merk Remeha Avanta, bouwjaar 2015
- Mechanische ventilatie, merk Itho
- 8 groepen plus een dubbele fornuisgroep en 2 aardlekschakelaars
- Bouwjaar 1934
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen evenals een niet-bewoningsclausule

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 9532 , A-1

OPLEVERING: in overleg, kan snel

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

