



Korff de Gidts
Makelaardij



Zandzeggelaan 165 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Mooie 3-laagse woning (energielabel A!) van het succesvolle nieuwbouw project Beek en Duin uit 1993 met prachtige "groene" uitzichten! Dit heerlijke familiehuis met voor- en achtertuin met achteringang heeft een grote woonkamer met een serre en een visgraat parketvloer, een open woonkeuken aan de voorzijde, 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Locatie

Fantastisch gelegen bij het beschermde natuurmonument Westduinpark, op loopafstand van de duinen, het strand en Kijkduin. Gunstige ligging nabij veel sportfaciliteiten, waaronder atletiek, tennis, voetbal, hockey, paardrijden, handbal en padel, goed openbaar vervoer (met o.a. een directe verbinding naar het centrum), winkelcentrum het Savornin Lohmanplein, winkelcentrum Nieuw Kijkduin en de International school.

Indeling

Via de voortuin kom je deze gezellige familiewoning binnen in een afgesloten hal. Vanuit de hal is er een doorlopende visgraatparketvloer over de gehele parterre. Direct na de voordeur is tevens een toilet met wastafel.

Je komt vervolgens via de hal in de grote woonkamer met lichte serre en een voorraadkast onder de trap.

Aan de voorzijde bevindt zich een grote open woonkeuken voorzien van een kunststof keukenblok met een inbouw vaatwasser, elektrische oven, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en close in boiler.

Goed aangelegd is de **zonnige achtertuin** met mooie bestrating en gezellige plantenborders. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een stenen schuur met elektra. Ideaal is de achteringang en de ruimte naast de schuur voor de opslag van bijvoorbeeld huisvuil containers.

Er is een elektrisch zonnescherm aanwezig boven de serre.

1e etage

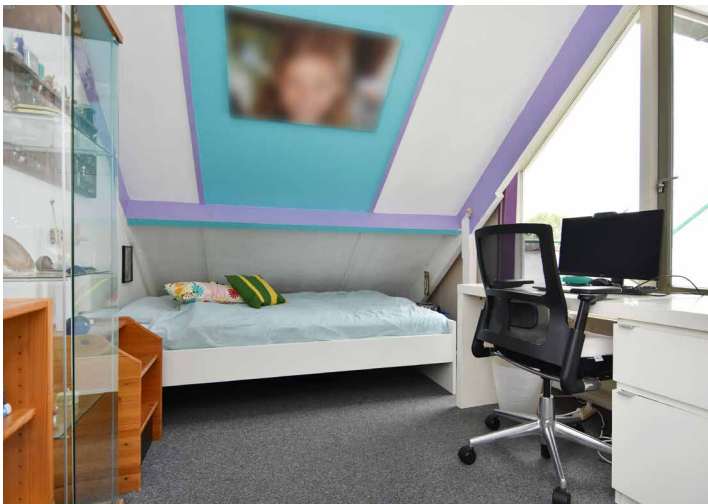
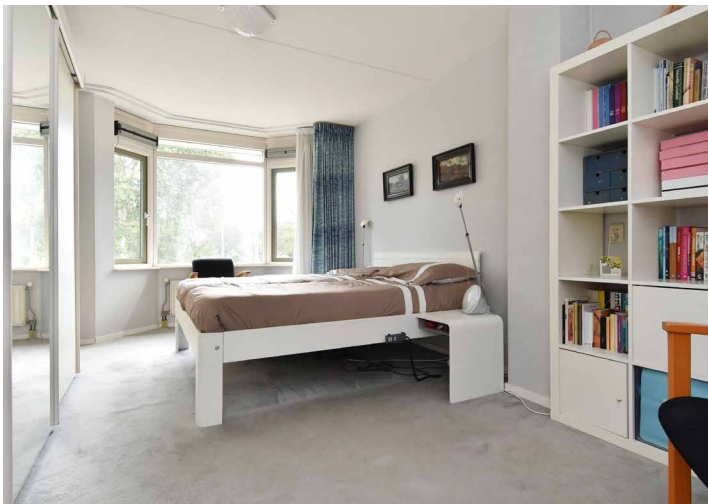
Fantastisch is de grote brede kamer aan de achterzijde over de volledige breedte van de woning. Je geniet hier van het "groene" uitzicht. Aan de voorkant bevindt zich een grote voorkamer met erker. De lichte, modern betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, 2 wastafels, een douche, een toilet en aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

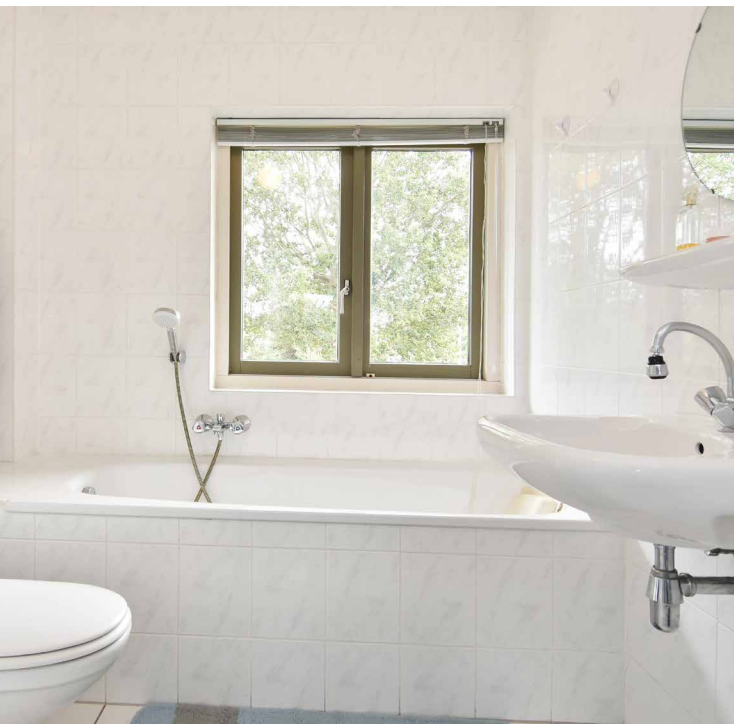
2e etage

Zowel aan de voor- als aan de achterzijde zijn 2 royale slaapkamers. De lichte 2e badkamer heeft een douche, een vrijhangend toilet en wastafel.

Extra opslagruimte vind je op de royale vliering. Deze vliering is te bereiken met een vlizotrap.

Je kan heerlijk genieten op het royale zonneterras met prachtig uitzicht.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 151 m² volgens de branche-brede meetinstructie NEN 2580;
- Energielabel A;
- Bouwtechnisch rapport aanwezig;
- Zowel aan de voor- als aan de achterzijde vrij uitzicht;
- Mooie visgraatparketvloer in de woonkamer;
- 4 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpachtscanon;
- Elektra 10 groepen en 2 aardlekschakelaars;
- Cv HR combiketel uit 2016, merk Intergas CW 5;
- Close in boiler in de keuken;
- Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2020;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Spouwmuur;
- Elektrisch zonnescherm;
- Bouwjaar 1992;
- Kijk ook naar de omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;

Interesse in deze woning? Overweeg dan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6964.

OPLEVERING: in overleg

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

