



Korff de Gidts
Makelaardij

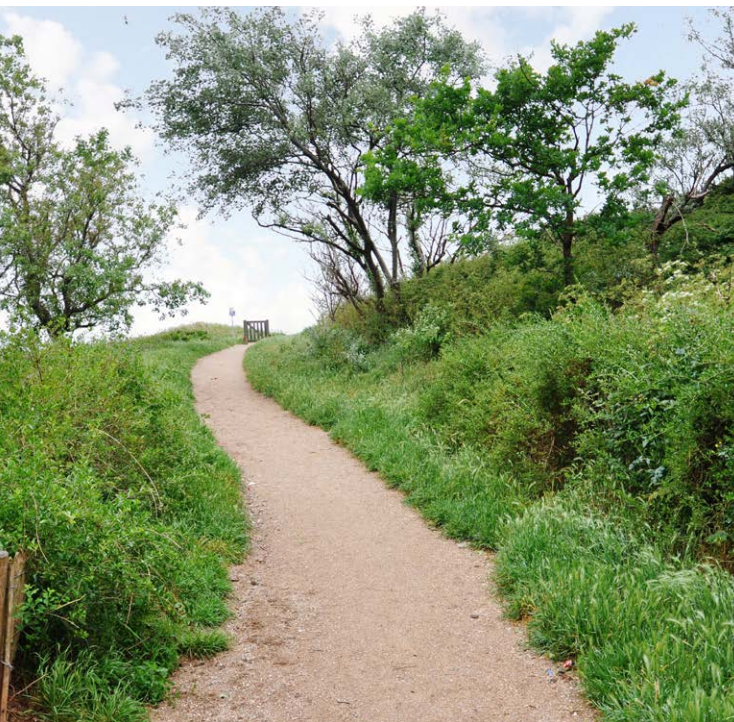


Vlierboomstraat 235 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl







Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 78m2 volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Energielabel D
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Elektra 5 groepen en aardlekschakelaar
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Oude cv ketel Junkers bouwjaar 2004
- VvE 17/110e aandeel, bijdrage €142,66
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Collectieve opstalverzekering
- Professionele VvE beheerder
- Bouwjaar 1929
- Erfpacht eeuwig heruitgegeven, grondwaarde (is ook afkoopsom) € 18.700,-
- De erfpachtcanon bedraagt per half jaar € 102,85 + € 14,- beheerkosten
- Recent bouwkundig rapport aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms- en asbest- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, 881, sectie AV, nummer 2855 A-6.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

