



Korff de Gidts
Makelaardij



Van Bylandtstraat 156 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Dit uitstekend verbouwde 3 laags bovenhuis heeft 8 kamers een balkonnetje op de woonverdieping en een royaal zonneterras (10m2), beide gelegen op het zuidwesten. In 2017 is het appartement gerenoveerd waarbij er een heerlijke zolderetage met een gloednieuwe badkamer is gecreëerd.

In de gezellige Van Bylandtstraat is het heel aangenaam wonen. Om de hoek de gezellige Weimarstraat, waar je o.a. heerlijk kan genieten van een kopje koffie bij Fleur's koffie en de mooie Conradkade. Als je de kruising oversteekt ben je zo bij de winkelstraat de Reinkenstraat met z'n gezellige winkels en restaurants, Sunny Court en het Koningsplein zijn ook op wandelafstand.

Kortom echt een perfect appartement dat zeker de moeite waard is om te komen bezichtigen!



Locatie

- In het mooiste gedeelte van het Regentessekwartier gelegen, heel centraal in de stad.
- Ideale ligging op steenworpafstand van het Regentesseplein, nabij de winkels en de restaurantjes in de Reinkenstraat en de Weimarstraat, Sunny Court en het Koningsplein.
- Op 15 minuten fietsafstand van het centrum, het strand, de haven en de duinen.
- Het openbaar vervoer brengt je snel naar de stad en het station.

Indeling

Entree op straatniveau met meterkast.

Trap naar de 1e etage: de overloop is voorzien van een eikenhouten vloer en een modern vrij hangend wand closet met fonteintje en vaste kast voor de garderobe.

De voorzijkamer is nu in gebruik als bergkamer maar kan ook als werkkamer gebruikt worden. De royale woon-/eetkamer is voorzien van een mooie visgraat eiken parketvloer, schuifdeuren met de originele handgrepen en voorzien van glas. De prachtige ornamenten plafonds zijn nog intact en zo ook de originele schouwen. De serre is heerlijk licht en aan de achterzijde gelegen.

De moderne open keuken is voorzien van een gietvloer, vaatwasser, gasfornuis, koel-/vrieskast en recirculatie kap. Via de keuken heb je toegang tot het achtergelegen balkonnetje.

Trap naar de 2e etage: overloop met eikenhouten vloerdelen een modern toilet en het plafond is voorzien van inbouwspots. Tevens is er een vaste kast met de wasmachine- en drogeraansluiting en een betegelde vloer. Aan de achterzijde is de moderne badkamer met een ruime inloop douche en een dubbele wastafel.

De royale achterkamer is voorzien van een walk-in closet met vaste kasten en openslaande deuren naar het op het zuidwesten gelegen achterbalkon. Je kunt hier heerlijk zitten in de zon en door het dak zit je toch lekker beschermt.

De royale voorkamer is voorzien van een vaste kast.

Trap naar de 3e etage: deze verdieping is voorzien van eikenhouten vloerdelen. Er is een mooie royale verdieping gecreëerd in 2017 de achterzijde van deze verdieping is in gebruik als werkkamer. De originele dak spanten zijn in het zicht en door het dakraam komt lekker veel licht naar binnen. In de nok is bergruimte gemaakt. Aan de voorzijde is een schuifdeur naar de voorkamer, voorzien van een dakkapel en toegang tot de 2e moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en een design radiator. Dak is geïsoleerd van binnenuit en er is veel bergruimte in de knieschotten gerealiseerd.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 177 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 norm;
- Cv-ketel (2018);
- Elektra 12 groepen en een aardlekschakelaar;
- VvE bijdrage is € 75,- per maand;
- Intern gerenoveerd in 2017;
- Het dak is van binnenuit geïsoleerd;
- Voldoende bergruimte;
- Gezamenlijke opstalverzekering;
- Houten kozijnen met dubbelglas;
- Energielabel E;
- Bouwkundigrapport beschikbaar;
- Bouwjaar 1895;
- Eigen grond;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie W, nummer 3829 A2.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

