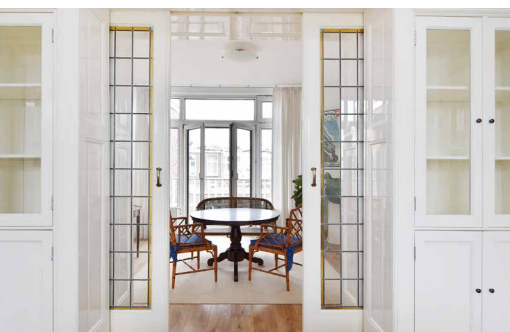




Korff de Gidts
Makelaardij



Van Boetzelaerlaan 207 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Fantastisch 3 laags herenhuis met prachtige kamer ensuite met eiken parket, open haard met mooie schouw en ornamenten plafonds. Grote woonkeuken en mooi aangelegde tuin, een grote kelder en 5 slaapkamers.

Locatie

Ideale ligging op loopafstand van de gezellige restaurants en winkels op de Frederik Hendriklaan, de haven, het strand en goed openbaar vervoer. Ook gunstig nabij de Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof) en diverse scholen.

Indeling

Je komt dit mooie herenhuis binnen in een hal met marmeren vloer en marmeren wand.

Vervolgens kom je in een schitterende kamer ensuite met fraaie visgraat eiken parketvloer met bies en ornamenten plafonds. Aan de voorzijde is een open haard met een mooie natuurstenen schouw. De suite separatie bevat glas in lood schuifdeuren en 4 vaste kasten.

Aan de achterzijde tref je een grote woonkeuken voorzien van een mooi licht keukenblok en een natuurstenen aanrechtblad. Er is een breed 6-pits gasfornuis met oven/grill van Boretti en een koelvries combinatie. Het warm water komt van de close in boiler.

Gezellige goed aangelegde achtertuin met mooie bestrating, 2 terrassen en planten borders. Ook is er een houten schuur met elektra.

Royaal betegeld toilet met fontein en tevens is hier de aansluiting voor een wasmachine.

Grote **kelder** met mooie stahoogte.

1e etage

Gezellige slaapkamer met mooie houten vloer aan de voorzijde vanwaar je vanuit de erker heerlijk weids uitkijkt over de van Boetzelaerlaan. De kamer heeft een natuurstenen schouw met ideale kastenwand en 2 vaste kasten. Voorzijkamer. Enorm grote slaapkamer aan de achterzijde met een natuurstenen schouw en kastenwand met veel bergruimte.

Aan de achterzijde is een grote badkamer voorzien van een ligbad en een breed wastafel meubel.

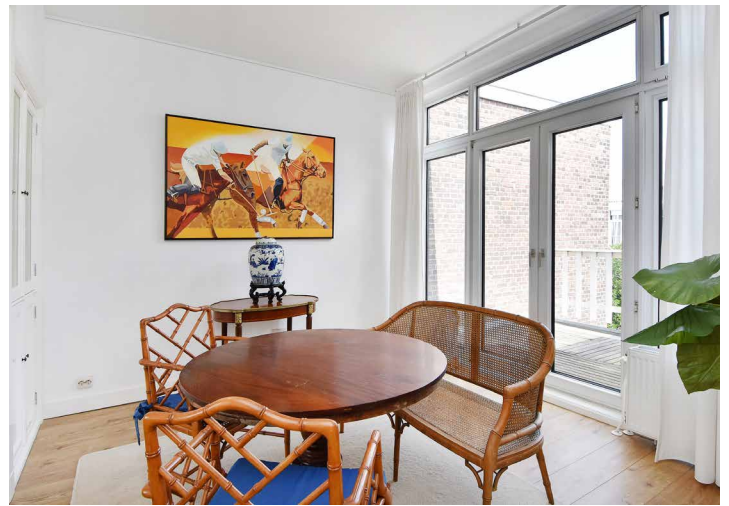
Vanuit de overloop kom je op het betegeld toilet en een diepe gangkast.

2e etage

Deze enorme lichte goed onderhouden etage heeft een prachtige kamer ensuite met een hoogwaardige laminaatvloer. Aan de voorzijde is een balkonnetje en aan de achterzijde een groot terras. De suiteseparatie bestaat uit glas in lood schuifdeuren en 4 vaste vitrinekasten. Royale achterslaapkamer met grote vaste kastenwand.

Aan de voorzijde bevindt zich een 2e keuken voorzien van een net kunststof keukenblok met een 4-pitsgaskookplaat met inbouwoven en roestvrijstalen afzuigkap. Van deze ruimte is makkelijk een 2e badkamer te creëren.

Vanuit de overloop kom je in de betegelde doucheruimte met wastafel en een 3e betegeld toilet met fontein. De gangkast heeft een opstelplaats van de CV HR combi ketel en de aansluiting voor een wasmachine.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 230 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Eigen grond
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Bouwjaar 1917
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas
- Cv HR combi ketel, merk Nefit Topline, bouwjaar 2007
- Close-in boiler in de keuken
- Elektra in nieuwe meterkast, 9 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Asbestcheck aanwezig: geen asbest waargenomen
- Olietank is verwijderd, Kiwa certificaat aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms- en asbest- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, 881, sectie AK, nummer 6030.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

