



Segbroeklaan 408 C te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Schitterend appartement op 4e etage in zeer goede staat, echt direct te betrekken!!

Wilt u heerlijk wonen en genieten van fantastische uitzichten over het groen en direct om de hoek kunnen winkelen in de Fahrenheitstraat? Houdt u van de zee, de duinen en het strand en wenst u goed openbaar vervoer in de directe omgeving?

Dan is een bezichtiging van dit heerlijk lichte luxe appartement met zonnig balkon zeer de moeite waard.

Locatie

Deze ideale plek in de populaire "Bomenbuurt" ligt op een kwartiertje fietsen van het strand en de duinen, de Haagse binnenstad en de badplaatsen Kijkduin en Scheveningen. Op loopafstand van de winkels aan de Fahrenheitstraat, de Thomsonlaan en zeer nabij de Reinkenstraat en de "Fred", dé plekken om lekker te winkelen en voor de dagelijkse boodschappen. De wijk is eveneens zeer centraal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer, sportfaciliteiten en diverse (internationale) scholen met om de hoek de "European school".

Indeling

U parkeert op een, voor de bewoners, **gemeenschappelijk parkeerterrein**. Geheel gelijkvloers zonder maar een trapje te hoeven nemen betreedt u de goed afgesloten entree (met videofoon, elektrische deuren en comfortabele deuropeners) aan zowel de Segbroeklaan- als de Hanenburglaan-zijde. Lift naar de 4e verdieping.

4e verdieping

U komt de centrale hal binnen met videofoon en royale garderobekast.

Vervolgens komt u in de schitterende L-vormige living met mooie houten vloer. Heel makkelijk is aan de voorzijde een extra 2e slaapkamer te creëren. U treft een enorm lichte woonkamer met zowel aan de voor- als aan de achterzijde een heerlijk vrij uitzicht over het "groen" en water van het "Segbroekpark plantsoen". Aan de achterzijde is het zonnige balkon op het zuidoosten met elektrisch zonnescherm.

Grote slaapkamer aan de achterzijde.

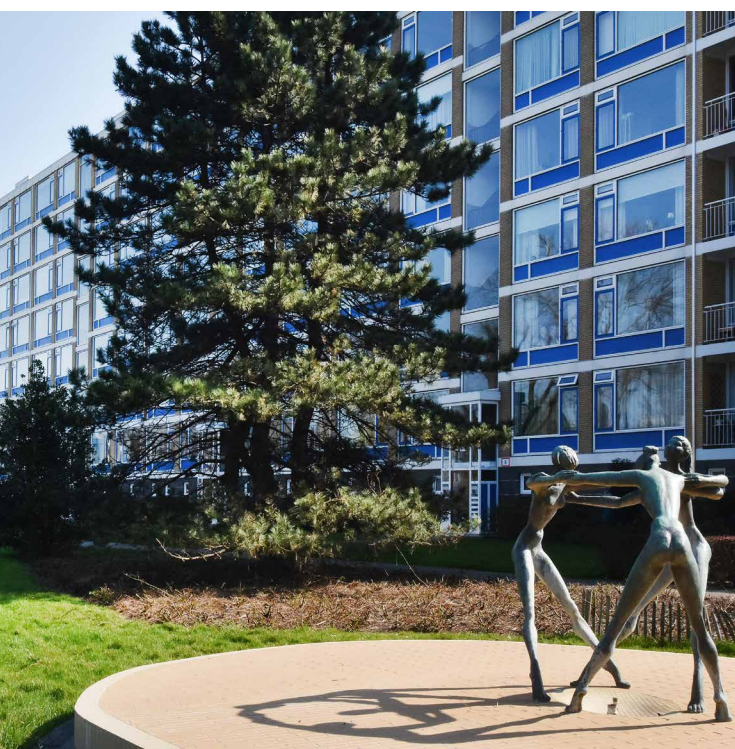
Luxe keuken voorzien van een mooi licht keukenblok. De inbouwapparatuur bestaat uit een vaatwasser, een koelkast, een oven, een 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

Moderne badkamer met douche uit 2019, wastafelmeubel, handdoekenradiator en aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Royaal luxe betegeld toilet met fontein.

Op de begane grond bevindt zich een eigen **berging**, direct gelegen bij de entree aan de Hanenburglaan.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte conform de branche brede NEN 2580-norm is 92 m²
- Zeer goed onderhouden appartement met goed schilderwerk
- Eigen parkeerterrein
- Grote berging op de begane grond
- Zonnig balkon op zuidoosten
- Vrije uitzichten
- Lift aanwezig
- Videofoon
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Kiwa certificaat beschikbaar
- Warm water komt van de combi ketel gebruikt als geiser uit 2009, merk Intergas
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars en boilergroep
- VvE-bijdrage is € 261,- per maand en € 70,- per maand aan voorschot stookkosten
- Collectieve opstalverzekering
- Het betreft een erfpachtrecht uitgegeven onder de voorwaarden van 1923 verordening 1930, eindigend op 31-12-2027
- De canon bedraagt € 77,06 per half jaar achteraf.
- Nieuw voorstel heruitgifte erfpacht is bij de gemeente Den Haag aangevraagd. De kosten van € 750,- voor deze aanvraag heruitgifte komen voor rekening koper bij acceptatie van erfpachtsvoorstel.
- Bouwjaar 1960
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 6175 A-21

**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

