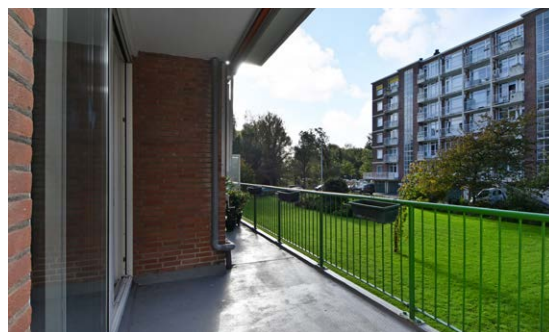




Korff de Gidts
Makelaardij



Ranonkelstraat 367 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Op een zeer goede locatie in de gezellige bloemenbuurt aan de rand van de Vogelwijk gelegen heerlijk licht 5-kamer appartement op de 1e etage met een extra groot balkon aan de voorzijde op het zuidwesten en een fijn balkon aan de achterzijde op het noordoosten. Beide buitenruimtes bieden een geweldig uitzicht op de groene gemeenschappelijke tuinen.

Het appartement is netjes onderhouden en heeft o.a. een erg lichte (doorgebroken) woonkamer aan de voorzijde over de volle breedte, 3 slaapkamers, een keurige keuken, moderne badkamer en een eigen (fietsen)berging op de begane grond.

Locatie

- Op loopafstand van de gezellige lunchrooms en de winkels van de Fahrenheitstraat/Thomsonlaan en aan de andere zijde de Goudsbloemlaan;
- ca. 5 fietsminutjes naar het strand, zee en duinen;
- ca. 15 minuten fietsen naar het centrum van Den Haag;
- Loopafstand van openbaar vervoer;
- Dichtbij veel sportfaciliteiten, waaronder tennis, voetbal en paardrijden.

Indeling

Entree appartementencomplex, lift of trap naar de 1e etage. Entree woning, ruime hal met videofooninstallatie en meterkast. Ruime zeer lichte woon-/eetkamer (voorheen 2 kamers) over de volle breedte met, via een schuifpui toegang tot een extra ruim balkon aan de voorzijde. Slaapkamer aan voorzijde met toegang tot het balkon.

Moderne badkamer met douchecabine en vaste wastafel, Toilet met fontein.

Nette keuken met losse koelkast, vriezer, wasmachine en droger, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap en toegang tot het balkon aan de achterzijde. 2 slaapkamers aan achterzijde met eveneens toegang tot het balkon.

Eigen (fietsen)berging op de begane grond.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 96 m² volgens de branche meetinstructie NEN 2580
- De voorzijde is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas, achterzijde houten kozijnen met enkel glas
- Eigen berging in de onderbouw
- Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- Actieve VvE met een bijdrage van € 253,01
- Voorschot stookkosten (blokverwarming) € 70,62 en voorschot water € 41,19
- Meerjaren Duurzaam Onderhouds Plan (onder controle van een bouwtechnisch expert) aanwezig
- Professioneel VvE beheer
- Collectieve opstalverzekering
- Erfpacht t/m 31-12-2027, huidige erfpachtcanon is ca. € 80,- per jaar
- Nieuw voorstel heruitgifte erfpacht is bij de gemeente Den Haag aangevraagd. De kosten van € 750,- voor deze aanvraag heruitgifte komen voor rekening koper
- Bouwjaar 1957
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AV, nummer 2817 A-35.

OPLEVERING: kan snel.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl