



Korff de Gidts
Makelaardij



Columbusstraat 60 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Met veel plezier attenderen wij alle zoekers dat er weer een prachtige parterre met achter-tussenbouw te koop is in de geliefde Columbusstraat!

Deze charmante woning is heerlijk licht en heeft een grote zonnige achtertuin.

De 3 slaapkamers zijn ideaal, ook voor een gezin. De keuken en badkamer zijn modern en alles staat perfect in de lak. Al met al een huis waar je zo in kan.

Graag ontvangen wij jullie bij dit juweeltje in het oh zo mooie Regentessekwartier!

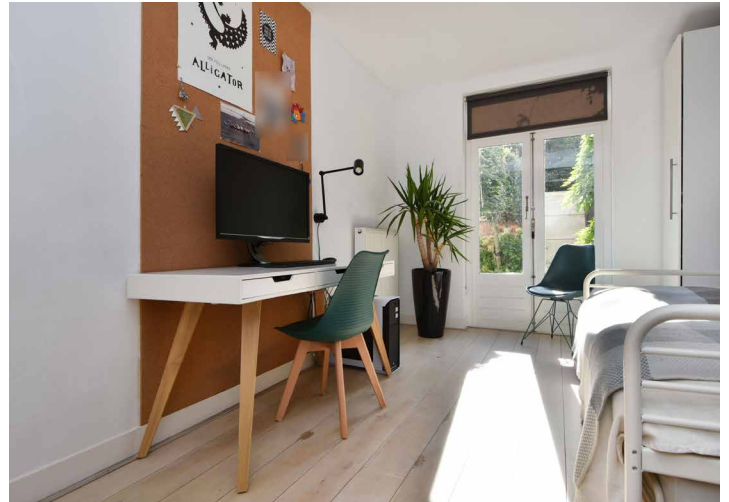


Locatie

- In het mooiste gedeelte van het Regentessekwartier, heel centraal in de stad
- Ideale ligging op steenworpafstand van het Regentesseplein, nabij de winkels en de restaurantjes in de Reinkenstraat en de Weimarstraat, Sunny Court en het Koningsplein
- Op 15 minuten fietsafstand van het centrum, het strand, de haven en de duinen
- Het openbaar vervoer brengt je snel naar de stad en het station

Indeling

Entree op straatniveau. De tochtal is voorzien van marmeren tegels en een deur met glas-in-lood raam, tevens is er een verdiepte trapkast met de meterkast. Het toilet heeft een fonteintje, een klein raampje voor daglicht en inbouwspots in het plafond. In de gang is een garderobekast.



In het huis zijn nog vele authentieke details aanwezig. Zo is de woon-/eetkamer voorzien van een prachtige en-suite met glas-in-lood deuren, vaste kasten en een schuifseparatie. De vloer is wit gelakt en aan de voor en achterzijde is een convectorput.

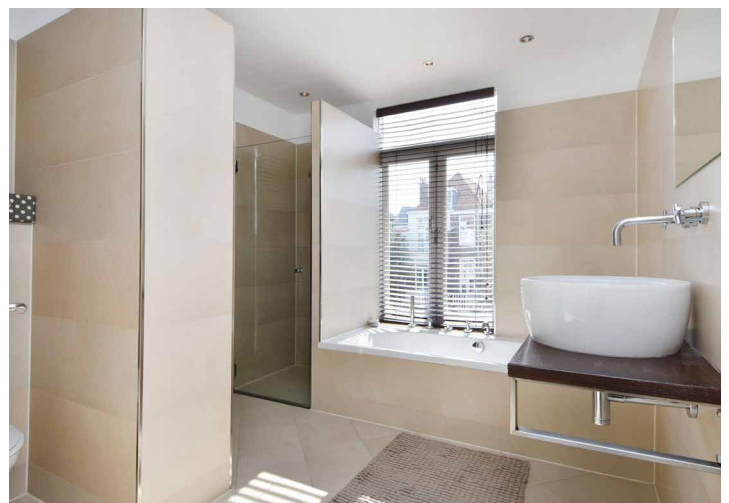
De luxe open keuken is voorzien van een eiland met een rvs-spoelbak, 5-pits kookplaat, een recirculatie kap, een oven en een combi-oven/magnetron, een koelkast met vriezer en een vaatwasser.

Aan de achterzijde van de eetkamer zijn schuifdeuren naar de zonnige serre. Deze is voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin.



De prachtig aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidoosten, heerlijk zonnig en voorzien van een houten veranda aan de achterzijde, met een schuur. Het is hier heerlijk vertoeven in alle seizoenen. De houtkachel blijft achter en dat maakt de sfeer compleet!

Vanuit de gang in huis kom je in de achterslaapkamer, deze is voorzien van een vaste kast met fonteintje en een diepe trapkast.



Trap naar de 1e etage: de verdiepingsvloeren zijn voorzien van lamelhouten vloerdelen. Op de 1e etage is een vaste kast met wasmachine- en droger aansluiting en er is een 2e slaapkamer.

Trap naar de 2e etage: hier bevindt zich van een walk-in closet met bergkasten en een moderne badkamer, voorzien van een vrij hangend wandcloset, design radiator, douche, bad en wastafel.

Trap naar de zolderetage: de zolder heeft een grenenhouten vloer. Op deze verdieping is de 3e slaapkamer. Deze gezellige kamer heeft een Velux dakraam en twee kleine raampjes. Tevens is er een vaste kast met de cv-ketel.



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 123,40 m², volgens de branchebrede meetinstructie NEN 2580;
- Bouwjaar 1895;
- Energielabel C;
- Afgelopen jaar gasverbruik: 890m³, en de 2 jaar ervoor 1090m³;
- Veel authentieke details aanwezig o.a. glas-in-lood en ornamenten plafonds;
- Cv-ketel intergas (2005) Intergas CW4 wordt elk jaar onderhouden;
- Elektra 7 groepen met aardlekschakelaar;
- VvE is actief, bijdrage € 134,- per maand;
- Elektrisch zonnescherm op de begane bij de serre;
- Schilderwerk voor en achter gedaan in 2021;
- Houten kozijnen met enkel glas;
- Houthaard in de woonkamer heeft een vernieuwd dubbelwandig kanaal (2012);
- Bouwkundig rapport aanwezig;
- Gelegen op eigen grond;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie W, nummer 4229 A1.

OPLEVERING: in overleg.



**Je bent deelnemer bij ons
Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

