



Asterstraat 146 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Prachtig instapklaar pareltje in de populaire Bloemenbuurt!

Dit appartement met energielabel C is in 2020 op luxe wijze gerenoveerd. Wat heerlijk dat al het werk al is gedaan en dat je alleen nog maar hoeft te genieten!

Hou je ervan om na je werk lekker een wijntje of een kopje thee te drinken in de zon op je eigen "terras"? Dat kan hier! Het ruime balkon is gelegen op het zuidwesten!

Het appartement is zeer licht en heeft o.a. een ruime woonkamer met luxe open keuken, een grote badkamer, en 2 slaapkamers.

Locatie

- Ideale ligging met om de hoek diverse winkels en gezellige eet- en drinkgelegenheden aan de Goudsbloemlaan en de Fahrenheitstraat
- Op fiets/loopafstand van veel natuur, waaronder de populaire Bosjes van Pex, de duinen en het strand
- Diverse sportverenigingen in de directe nabijheid
- Goed openbaar vervoer (tramlijn 3) en diverse scholen vind je in de buurt

Indeling

Portiektrap naar de 1e etage, entree woning, hal. Ruime lichte woon-/eetkamer met luxe open keuken voorzien van een oven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat met wasemkap, koel-/vriescombinatie, toegang tot het heerlijke balkon op de middag/avondzon over de volle breedte van de woning met balkonkast.

Slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon, en 2e goede slaapkamer aan de voorzijde. Luxe badkamer met douchecabine met regendouche, grote (dubbele) wastafel, wasmachineaansluiting, design radiator en een inbouwkast met cv ketel. Vanuit de badkamer eveneens toegang tot het balkon. Toilet met fontein. Ruime bergkast onder de trap met meterkast.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 70m² volgens de branche meetinstructie NEN 2580
- Energielabel C
- Bouwjaar 1924
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Cv ketel uit 2020, merk Remeha
- Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- Aan de voorzijde kunststof kozijnen met dubbel glas, achterzijde enkelglas met houten kozijnen
- Plafond en vloer extra geïsoleerd tegen contactgeluid
- Gelegen op erfpacht grond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Fraai lamelparket in gehele woning m.u.v. de badkamer en toilet
- Actieve VvE met een erg gezonde kasreserve, maandelijkse bijdrage € 100,- per maand, 6 leden
- MJOP aanwezig
- Collectieve opstalverzekering
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5460 A-5

OPLEVERING: in overleg

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl