



Messstraat 11 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ben je een echte strandliefhebber en wil je wonen in een rustige straat en toch op loopafstand van vele voorzieningen? Deze karakteristieke, op eigen grond gelegen eengezinswoning met tuin (ca. 35m²) op het zuidwesten, schuur en een achterom is zeker de moeite waard om te bezichtigen!

In de woning vind je o.a. 3 slaapkamers en een ruime lichte woon-/eetkamer met praktische aanbouw.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige straat in het populaire gezellige Renbaankwartier. Binnen 5 minuten lopen ben je in een groene oase; het Scheveningse Bos en het Westbroekpark. Ga je de andere kant op ben je zo op het strand bij het Zwarte Pad maar ook de duinen bij Meijendel zijn nabij.

Openbaar vervoer is op loopafstand en voor je dagelijkse boodschappen kun je naar de Gentsestraat en de Stevinstraat waar ook iedere donderdag een gezellige markt is. Hou je van theatervoorstellingen en ga je graag naar de film? Pathé Scheveningen en het Circustheater bereik je na een kleine wandeling. Tot slot zijn er diverse eetgelegenheden, scholen en sportverenigingen op loopafstand.

De combinatie van ligging, het karakter van het huis en de mooie tuin maken dit een heerlijke plek om te wonen.

Indeling

Entree woning, tochtportaal met meterkast.

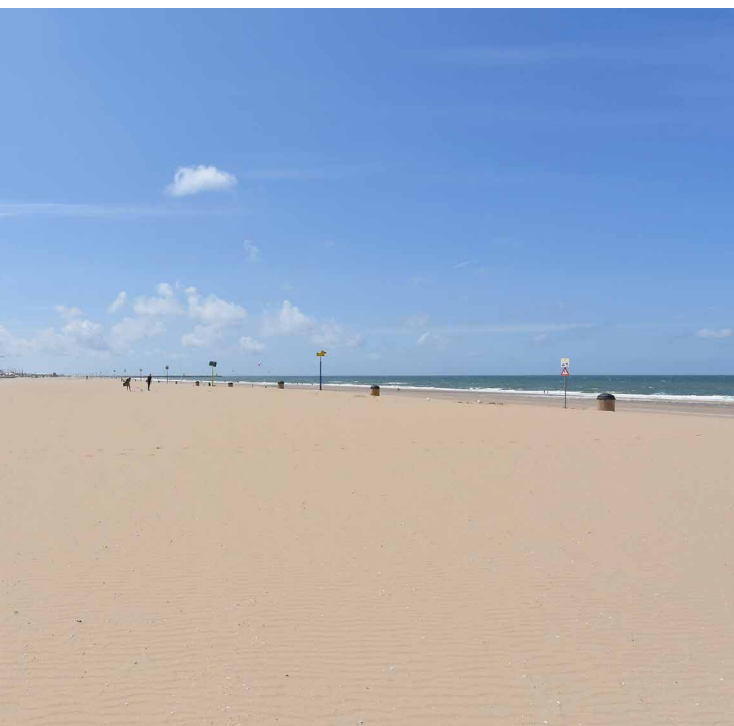
Ruime woon-/eetkamer met open keuken voorzien van een 1,5 spoelbak, een magnetron, een 4 pits-gaskookplaat, een afzuigkap, koelkast en vaatwasser. In de woonkamer vind je een luik naar een handige bergruimte onder de vloer.

Aan de achterzijde is een zeer lichte, praktische aanbouw gecreëerd met een wasmachineaansluiting, de opstelplaats van de cv ketel, toilet met fontein en deur naar de zonnige tuin op zuidwesten met schuur en achterom.

Trap naar 1e etage

2 slaapkamers aan achterzijde, een ruime slaapkamer aan voorzijde met grote inbouwkast met wastafel. Separaat toilet met fontein, badkamer met grote douche en een vaste wastafel.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is ca. 92 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Bouwjaar 1919
- Eigen grond
- Energielabel D
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Elektra 3 groepen met aardlekschakelaar
- Cv-ketel Nefit 2009 (functioneert momenteel niet)
- Recent opgesteld bouwkundig rapport aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen
- In de koopakte zal tevens een nalatenschapsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 2204

OPLEVERING: in overleg.

Social Media

