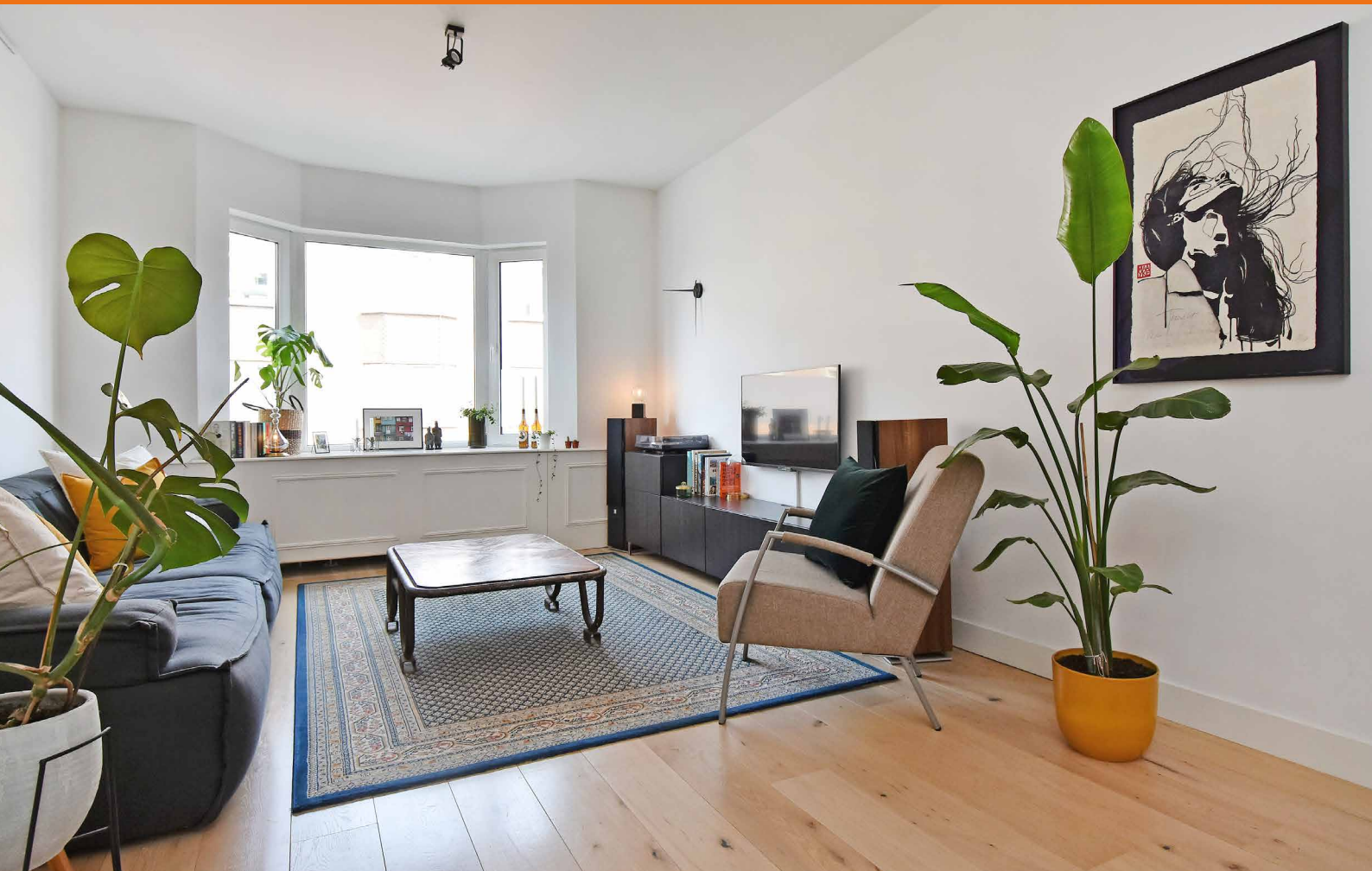




Klimopstraat 262 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Dit 'turn key' 4-kamer appartement is in 2018 grondig en smaakvol gerenoveerd, alles is op elkaar afgestemd. Het appartement ligt op de 1e verdieping waardoor het heerlijk licht is. Aan de achterzijde heb je een zonnig balkon met veel privacy dankzij de beschutting van een mooie boom.

Kortom, echt een bezichtiging waard. Tot op de Klimopstraat 262!

Locatie

- Ideale ligging t.o.v. winkels en horeca (Goudsbloemlaan, Goudenregenplein, Thomsonlaan/Fahrenheitstraat)
- Nabij openbaar vervoer, diverse scholen, groen-, sport- en recreatievoorzieningen
- Op enkele minuten fietsafstand van zee, strand en duinen

Indeling

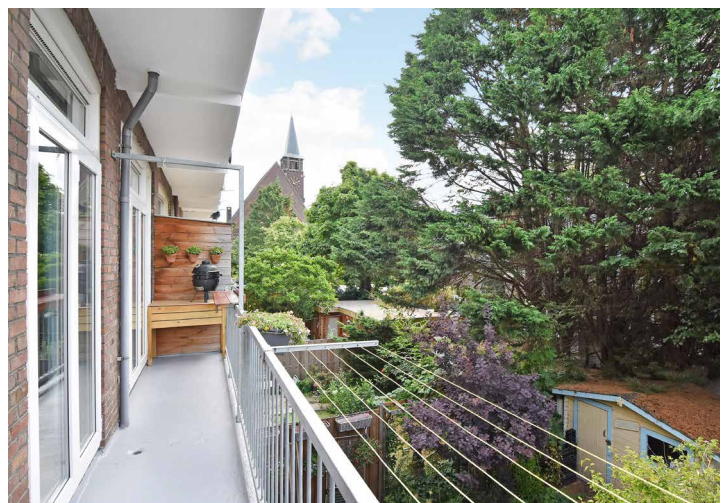
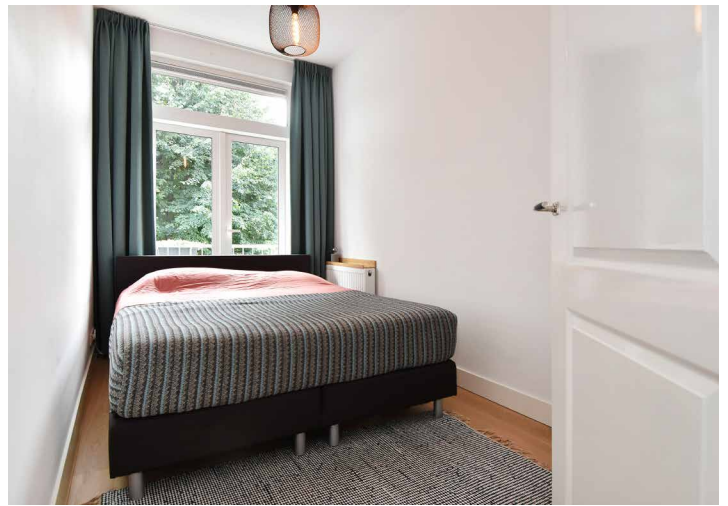
Open portiektrap naar 1e etage:

Entree woning, in de hal is de meterkast, de kast met de wasmachine- en drogeraansluiting en een bergkast met de cv-ketel. Er is ook een separaat toilet met fonteintje.

Via openstaande dubbele stalen deuren kom je in de ruime, lichte woon-/eetkamer met een luxe open keuken. Deze is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, een wasemkap, vaatwasser, oven, een combi oven/magnetron en een koel-/vriescombinatie.

Via de openslaande deuren heb je toegang tot het achterbalkon over volle breedte van de woning, gelegen op het zuidoosten. Aan de achterzijde is een slaapkamer, ook met toegang tot achterbalkon.

Aan de voorzijde is een 2e slaapkamer. De luxe, ruime badkamer is geheel betegeld en voorzien van een dubbele wastafel met een fraai meubel, een designradiator en een riante inloopdouche.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 73 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Luxe eiken parketvloer
- 7 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Cv ketel Remeha Avanta (bouwjaar 2018)
- De erfpacht is eeuwigdurend heruitgegeven, canon bedraagt thans € 75,18 per half jaar
- Grondwaarde is € 5.241,16
- Energielabel D
- VvE, 1/6 aandeel, bijdrage € 75,- per maand
- VvE is gezond, de MJOP sluitend, ca. € 11.200,- in kas
- VvE onderhoud uitgevoerd in 2022, waaronder: schilderwerk portiek, schilderwerk en coating balkon. De binnenzijde van het portiek wordt einde 2022 opnieuw gevoegd.
- Bouwjaar 1926
- Gerenoveerd in 2018
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms-, asbest- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5172 A-2.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

