



Van der Goeslaan 25 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Aan de rand van de kindvriendelijke wijk Houtwijk gelegen, goed onderhouden moderne 5-kamer eengezinswoning met zonnige voor- en achtertuin. De heerlijk zonnige achtertuin (zuidwesten) is sfeervol aangelegd en voorzien van een berging en een achterom.

De Van der Goeslaan is gelegen aan een laan met aan één zijde een kade met groenvoorziening waardoor er vrij uitzicht is. Ook is er voldoende parkeergelegenheid.

Kortom, een heerlijk gezinshuis dat zonder veel kosten te betrekken is!

Locatie

- Nabij 2 grote buurtparken, Bokkefort om de hoek (park met speeltuinen en skatepark)
- Er zijn vele (basis)scholen op korte fietsafstand
- De (buurt)winkels zijn nabij
- Het is ongeveer 5 minuten lopen naar trams en bussen
- De ringweg is in slechts minuten per auto te bereiken
- Gratis parkeren voor de deur aan de openbare weg

Indeling

Voortuin, entree: ruime hal met een meterkast en een modern toilet met fonteintje. Er valt veel licht de woning binnen door de vide naar de lichtkoepel in het dak, en door de wand met glazen bouwstenen in de hal.

De woonkamer heeft een L-vormige opstelling en op de vloer ligt een laminaatvloer. De moderne keuken is aan de voorzijde gelegen en heeft vrij uitzicht over de groenvoorziening. Tevens is de keuken voorzien van een vaatwasser, granieten aanrechtblad, afzuigkap, oven (2022) inductiekookplaat (2022), koelkast en een vriezer.

Via de schuifpui bereik je de zonnige achtertuin. Deze is gelegen op het zuidwesten en is smaakvol aangelegd. Aan de achterzijde is een houten schuur voorzien van elektra en een achterom.

Via de trap in de hal bereik je de 1e etage. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer over de volle breedte van het huis met vrij uitzicht op groenvoorziening. Aan de achterzijde is een 2e kamer en kleinere zijkamer. Tussengelegen moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en een toilet.

Trap naar de zolderetage: op de overloop is de toegang tot het voorgelegen dakterras met de ochtendzon. Ruime 4e slaapkamer over de volle lengte van het huis. Tevens is er een berging welke voorzien is van een wasmachine- en drogeropstelling, cv-combiketel en een mechanische ventilatie.





Bijzonderheden

- Woonoppervlak 132 m² volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 1998
- Energielabel B
- De kunststof kozijnen op de 1e etage aan de achterzijde en de aluminium schuifpui zijn in mei 2021 geplaatst
- Alles is voorzien van dubbel glas
- De badkamervloer is opnieuw betegeld
- Buitenschilderwerk 2021
- Keuken is van massief hout
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Elektra 8 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Cv HR combiketel Bosch uit 2011
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
 Gemeente Loosduinen, sectie M, nummer 5202.

OPLEVERING: in overleg

Social Media

