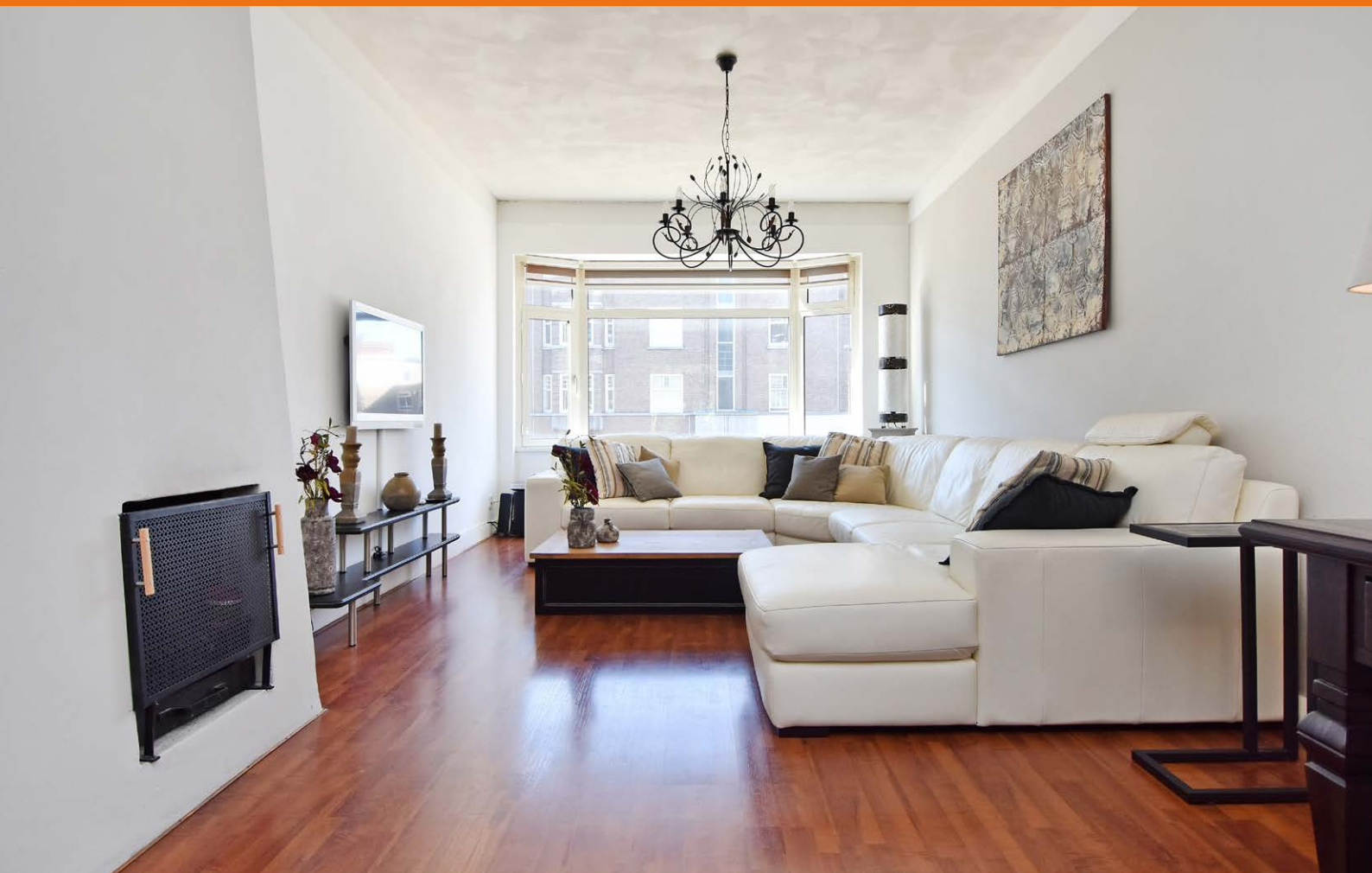




Vondelstraat 145 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Ben je op zoek naar een ruim stadsappartement (96 m2) dat op een steenworp afstand van het centrum ligt, dan is een bezoek aan dit appartement zeker de moeite waard!

In het complex "De Zonnevreugd" ligt dit 4 kamer appartement met achterbalkon op de 1e etage. Het appartement is keurig onderhouden, zowel binnen als buiten.

Ideale ligging centraal in Den Haag op loopafstand van het bruisende Haagse centrum!

Locatie

- De woning ligt op de grens van het Zeeheldenkwartier en het Centrum
- De geliefde Paleistuinen en Prinsestraat met de charmante winkels en restaurants zijn op loopafstand
- Nabij het "Hofkwartier" en in de directe nabijheid van veel leuke restaurants en horecafaciliteiten alsmede de winkels van de Elandstraat en de Piet Heinstraat en op loopafstand van openbaar vervoer en uitvalswegen
- De binnenstad van Den Haag met het kernwinkelgebied bevindt zich op loopafstand.

Indeling

Je komt deze mooie woning binnen op de 1e etage: tochtthal voorzien van een glas-in-lood deur, gang met een vaste kast en de meterkast.

Tevens is hier ook een modern betegeld toilet met vrij hangend wandcloset en mechanische ventilatie.

Je komt vervolgens in de doorgebroken zonnige woon-/eetkamer met aan de achterzijde openslaande deuren naar het achterbalkon met balkonkast en uitzicht op tuinen en bomen. Tevens bevindt zich hier een vaste kast voorzien van de droger en de cv-installatie.

De achtergelegen gemoderniseerde keuken is voorzien van een vaatwasser, koel-/vrieskast, afzuigkap, combi magnetron/oven, 4-pits kookplaat, wasmachine en een design radiator met handdoekrek. Toegang tot het achterbalkon.

De grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een vaste kast en een 2e royale slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning is voorzien van een grote vaste kastenwand.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator en is bereikbaar via de achterslaapkamer maar ook via de hal.

Via de centrale hal op de begane grond is de toegang tot de achtergelegen fietsenberging.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is ca. 96 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Bouwjaar 1940
- Eigen fietsenberging op de begane grond
- Energielabel C
- Aan de voorzijde zijn aluminium kozijnen met dubbel glas
- Aan de achterzijde bevinden zich houten kozijnen met enkel glas
- Cv-ketel, merk Nefit bouwjaar 2011
- 5 groepen waarvan 3 groepen op de aardlekschakelaar
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Actieve VvE, 5/294e aandeel met een bijdrage van 140,- per maand
- Onderhoud voor kozijn en balkon is voor 1/4e aandeel per halve portiek
- MJOP aanwezig
- Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht Zeeheldenkwartier
- Parkeren middels gemeentelijke parkeervergunning
- Eeuwigdurende erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie O, nummer 8159 A-39

OPLEVERING: kan snel

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

