



Korff de Gidts
Makelaardij



Stille Veerkade 23 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Groot 2-laags gemeentemonument uit 1875 op mooie locatie in het centrum van Den Haag gelegen. Deze bijzondere woning heeft op de 1e etage een grote woonkamer en een grote slaapkamer, een moderne keuken en grote badkamer. Op deze woonverdieping is een geweldig terras op de middag- en avondzon. De kapverdieping heeft nu 4 kamers en er is van deze verdieping makkelijk een andere indeling te maken.

Locatie

Perfekte locatie in het centrum van Den Haag nabij Chinatown op loopafstand van de vele restaurants, de winkels, het uitgaansleven, het theater en met goed openbaar vervoer voor de deur. Niet ver op loopafstand van stations Den Haag CS/HS, de Utrechtse baan en A4 en A12 uitvalswegen.

Indeling

Je komt de woning binnen op de begane grond. Via de binnentrap kom je op de 1e etage. Royale overloop met een study aan de voorzijde. Vervolgens kom je in de grote zonnige woon-eetkamer.

Heel prettig is de grote slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het grote zonnige terras van 3.52 x 2.47.

De royale keuken heeft een L-vormig keukenblok en is voorzien van een vaatwasser, een 5-pitsgaskookplaat met roestvrijstalen afzuigkap en een 1 1/2 spoelbak.

Betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Vanuit het gangetje aan de achterzijde is de toegang tot het 2e toilet.

Zolderetage

Grote zolderetage met overloop en 4 achtereenvolgende kamers. Een gezellige L-vormige voorkamer, 2 tussenkamers en een achterkamer met de opstelplaats van de CV HR combi ketel.





Bijzonderheden

- 125 m2 gebruiksoppervlakte volgens de branchegemeten NEN 2580 methode
- Groot terras
- Gemeentemonument uit 1875
- Afgkochte erfpachtscanon
- Recent opgestarte VvE
- MJOP is recent opgemaakt
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- CV-HR combi-ketel uit 2021, merk Remeha
- Elektra 4 groepen en aardlekschakelaar
- Houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas
- Buitenschilderwerk is in 2020 uitgevoerd
- Bewoners en Bezoekers Belanghebbenden parkeren
- I.v.m. het bouwjaar zal de ouderdomsclausule en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte

Social Media

