



Cartesiusstraat 192 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In het bruisende Valkenboskwartier, in een rustige straat ligt deze fraaie opgeknapte parterrewoning met een heerlijke diepe tuin op het zuiden/zuidoosten.

De woning heeft een energielabel D, er is een recent MJOP aanwezig evenals een bouwkundig rapport

Locatie

Deze locatie staat bekend om haar vele voorzieningen in de buurt waaronder leuke straten, zoals de Weimarstraat en Reinkenstraat, waar zich diverse winkels en gezellige cafés en restaurants bevinden. Ook voorzieningen zoals stadstuinen, scholen, speeltuinen, de bibliotheek en sportgelegenheden zijn op loopafstand.

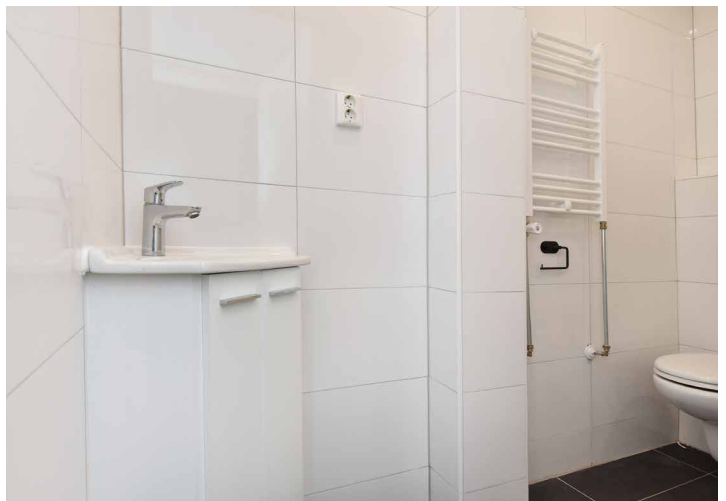
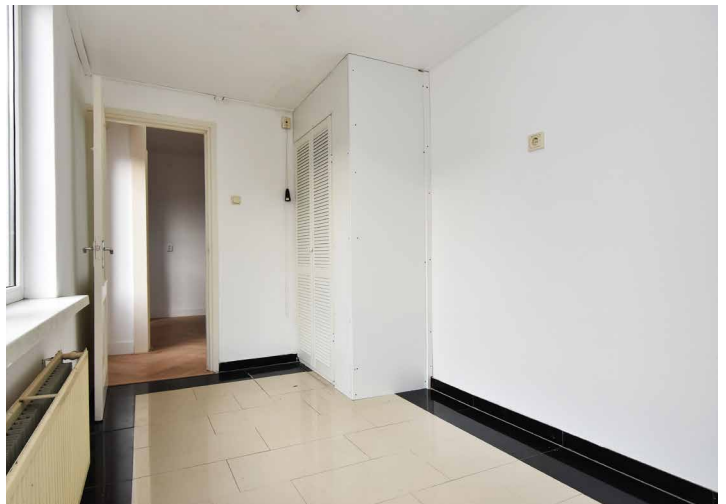
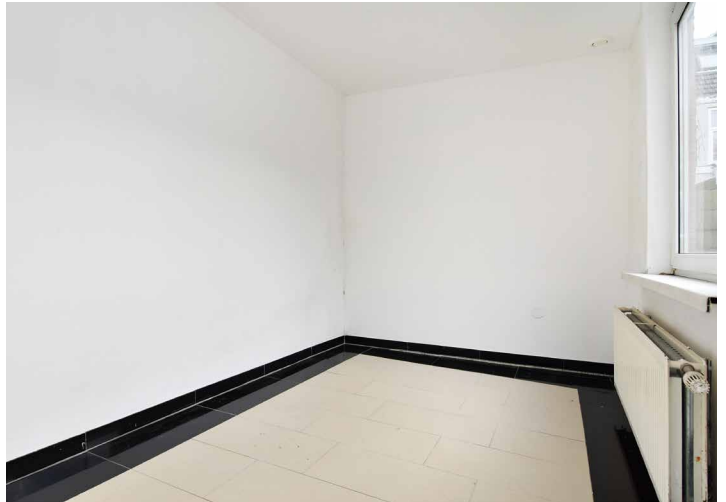
Binnen 10 minuten bent je met de fiets of auto zowel op het strand als in het centrum van Den Haag. Openbaar vervoer mogelijkheden zijn er genoeg. Den Haag Centraal en Den Haag HS zijn beide binnen 15 minuten te bereiken.

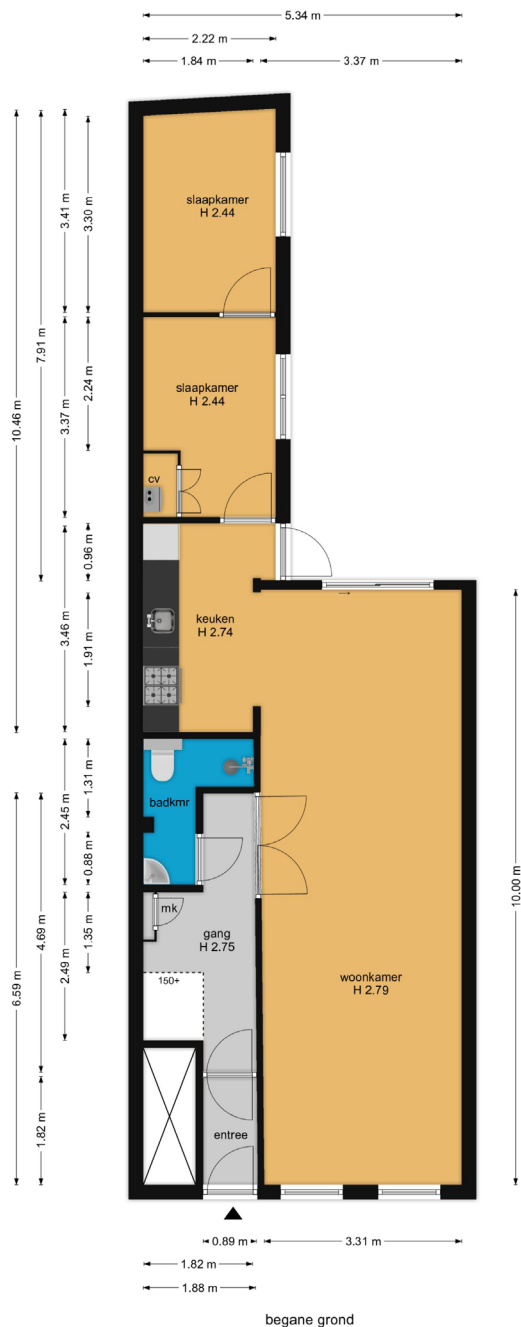
Indeling

Entree woning, tochtportaal. Hal met wasmachineaansluiting en meterkast. Moderne toilet-/douchecombinatie met designradiator en wastafel.

Dubbele deuren naar de ruime woon-/eetkamer met fraaie visgraat laminaatvloer en een schuifpui naar de heerlijke diepe tuin op het zuiden/zuidwesten met ruime schuur.

Half open keuken met oven (Siemens), moderne afzuigkap (Bosch) 4-pits gaskookplaat, vaatwasser (Bosch). Vanuit de keuken toegang tot de achterbouw. (Slaap)kamer met inbouwkast alwaar de cv ketel. 2e slaapkamer.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Eigen grond
- 68 m² woonoppervlakte volgens de branche brede meetmethode NEN 2580
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel D
- Cv-ketel, merk Remeha, bouwjaar 2014
- Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar
- Gemeentelijk beschermd Stadsgezicht Valkenboskwartier
- Recent Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig
- Recent bouwkundig rapport aanwezig
- Actieve VvE, 2/5e aandeel, ingeschreven in de kamer van koophandel
- Collectieve opstalverzekering
- VvE-bijdrage wordt € 73,29 per maand conform het MJOP
- Bouwjaar 1906
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De koopovereenkomst zal conform het NVM model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen evenals de niet-bewoningsclausule

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 8778 A-1.

OPLEVERING: In overleg, kan snel



Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl