



De Perponcherstraat 84 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Bijzonder pareltje met vele schitterende originele details in één van de leukste en populairste straten rondom het Koningsplein!

Deze zeer lichte 3-laagse bovenwoning van maar liefst 173 m² heeft vele mogelijkheden, een heerlijk zonnig terras op het zuidwesten, energielabel C en is gelegen op eigen grond!

Locatie

- Tussen Duinoord en het Zeeheldenkwartier, om de hoek van het populaire Koningsplein en de Chasséstraat
- De woning is op loopafstand van de gezellige winkelstraten Reinkenstraat, Weimarstraat en Prins Hendrikstraat met diverse leuke restaurants en lunchrooms en op donderdag een markt op het nabijgelegen Prins Hendrikplein
- Er is een speeltuin op het naastgelegen Koningsplein en ook in het unieke "Sunny Court" op loopafstand waar je heerlijk met je kinderen in alle rust kunt vertoeven;
- Het centrum is op 5 a 10 minuten fietsafstand
- Nabij de Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof), openbaar vervoer en op minder dan 15 minuten fietsafstand van strand, zee en haven

Indeling

Entreewoning, hal met meterkast.

Trap naar de 1e etage, overloop met een prachtig origineel fonteintje, garderobekast, toilet met fontein en voorzijkamer.

Zeer ruime lichte woon-/eetkamer ensuite met de originele suitekasten, originele plafonds, originele schouwen en een mooie robuuste parketvloer over de gehele verdieping, half open keuken voorzien van o.a. een koelkast, vriezer, grote oven-/gaskookplaat combinatie van SMEG met vijf pitten inclusief wok brander, magnetron (Siemens) vaatwasser (Siemens) en close in boiler, serrekamer in het verlengde van de woonkamer met dubbele openslaande ramen.

Trap naar de 2e etage, overloop, kast met wasmachineaansluiting en cv-ketel, toilet, ruime badkamer met inloofdouche, een heerlijk hoekbad, vaste wastafel en designradiator.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot een groot terras op het zuidwesten. Riante slaapkamer aan de voorzijde met veel bergruimte, voorzijkamer. De hele verdieping is voorzien van mooie robuuste parketvloer.

Trap naar de 3e etage,

Zeer ruime zolderruimte met vaste wastafel waar eenvoudig nog 2 slaapkamers te creëren zijn, deur naar de slaapkamer aan de voorzijde met grote bergruimte.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 173 m² volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Energielabel C
- Bouwjaar 1895
- Actieve VvE met goed onderling contact, 2/3e aandeel, bijdrage € 60,- per maand
- Gezamenlijke opstalverzekering
- Recent bouwkundig rapport beschikbaar
- Geheel voorzien dubbelglas met grotendeels houten kozijnen
- Kozijnen net gerenoveerd inclusief schilderwerk
- Cv-ketel Remeha, bouwjaar 2006
- Electra 5 groepen 1 aardlekschakelaar
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Regentessekwartier
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen evenals een niet bewoningsclausule;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie W, nummer 4121 A-2.

OPLEVERING: in overleg

Social Media

