



Messstraat 15 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

In het populaire Renbaankwartier, nabij het Belgisch park, staat in de Messstraat nummer 15 dit sfeervolle huis, waar je je onmiddellijk thuis voelt. Het huis is in uitstekende gemoderniseerde staat van onderhoud. Vanuit de heerlijke lichte woonkamer kijk je uit op de zonnige tuin op het Zuidwesten gelegen, waardoor de zon zowel in winter en zomer naar binnen schijnt. De 'beach look' bezorgt je het hele jaar een vakantiegevoel.

Voor de waterliefhebbers hangt er een buitendouche in de tuin, en is er een schuur en een achterom. Het huis beschikt over een moderne woonkeuken, 2 ruime slaapkamers en een moderne badkamer met douche en ligbad.

Kortom een huis dat je zo kan betrekken!

Locatie

De woning is gelegen in een rustige straat en wijk in Scheveningen. Op 5 minuten lopen ben je in een groene oase; het Scheveningse Bos en het Westbroekpark. Ga je de andere kant op ben je zo op het strand bij het Zwarte Pad maar ook de duinen bij Meijendel zijn nabij.

Openbaar vervoer is op loopafstand en voor je dagelijkse boodschappen kun je naar de Gentsestraat en de Stevinstraat. Tot slot zijn er diverse scholen en sportverenigingen op loopafstand.

De combinatie van ligging en het unieke karakter van het huis, maken dit echt **de** plek waar je wilt wonen!

Indeling

Entree van de woning: gang met garderobe, toegang tot de zonnige woon-/eetkamer over de volle lengte van het huis. Aan de voorzijde is een gemoderniseerde keuken voorzien van een koelkast, vriezer, oven, 4-pits kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en bovenkastjes. De kozijnen aan de voorzijde hebben American Shutters en de ramen zijn voorzien van glas in lood en dubbel glas. Op de vloer ligt een eikenhouten vloer en aan de voorzijde is nog een mooie ornamenten plafond aanwezig.

Woonkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de achtertuin. Deze is smaakvol aangelegd en gelegen op het zuidwesten. De buitendouche is op de buitenkraan aangesloten, en er is een houten schuur en een achterom. Aan de woonkamer zit een aanbouw naar het moderne toilet met fonteintje.

Trap naar de 1e etage: de overloop met daklicht dat ook open kan en in een kast is de cv-ketel recent vernieuwd in 2022, boven de trap.

De vaste kast op de overloop is v.v. de wasmachine- en drogeraansluiting en in de vloer is een afvoer gemaakt. De tussengelegen badkamer is v.v. een vrijhangend wandcloset, bad, design radiator, ruime douche, wastafelmeubel en ook hier een daklicht dat open kan. Op deze hele verdieping zijn nieuwe grenen plankenvloeren gelegd. Aan de voorzijde is een slaapkamer met kunststof kozijnen, vaste kasten en dakkapel. Slaapkamer achterzijde een Frans balkon en vaste kasten.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is ca. 83 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 methode;
- Nabij het Circus Theater, het Kurhaus en Pathé;
- Bouwjaar 1919;
- Eigen grond;
- Energielabel C;
- Zonnepanelen 7 op het dak, deze leveren ca. 2000 kilowatt energie op;
- Cv-ketel Intergas (2022) Intergas CW5;
- Elektra 8 groepen met aardlekschakelaar;
- Er is een vergunning afgegeven voor het realiseren van een dakopbouw;
- Kuststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Bio-Ethanol haard;
- Bouwkundig rapport aanwezig;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 7334

OPLEVERING: in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Social Media

