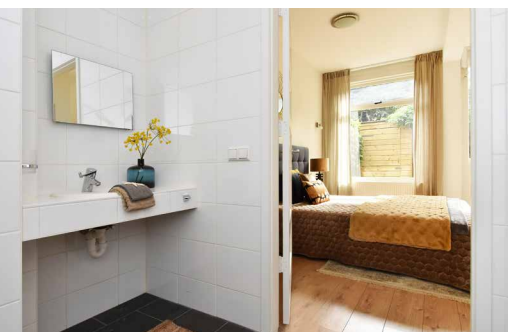
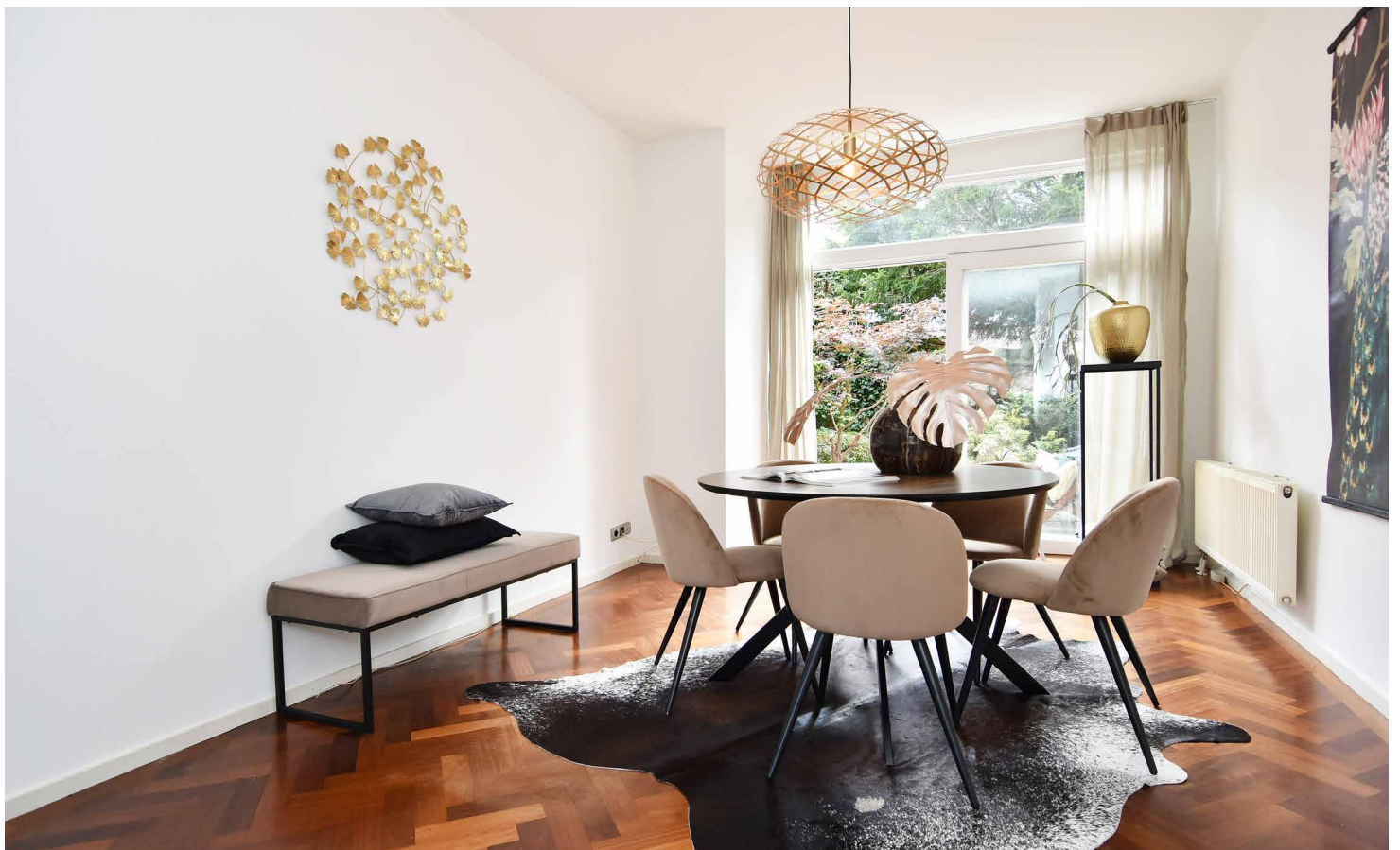




Mient 146 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Wonen in een aantrekkelijke voormalige 4-kamerparterre met grote zonnige achtertuin?

Kom gauw kijken bij deze leuke parterre op eigen grond aan brede stuk van de Mient op centrale locatie in Den Haag.

Locatie

Gunstig gelegen t.o.v. winkels (Weimarstraat, Fahrenheitstraat), divers scholenaanbod (basis-, middelbaar en internationaal), openbaar vervoer en groen-, sport- en recreatievoorzieningen.

Zee, strand, duinen en centrum op fietsafstand bereikbaar.

Indeling

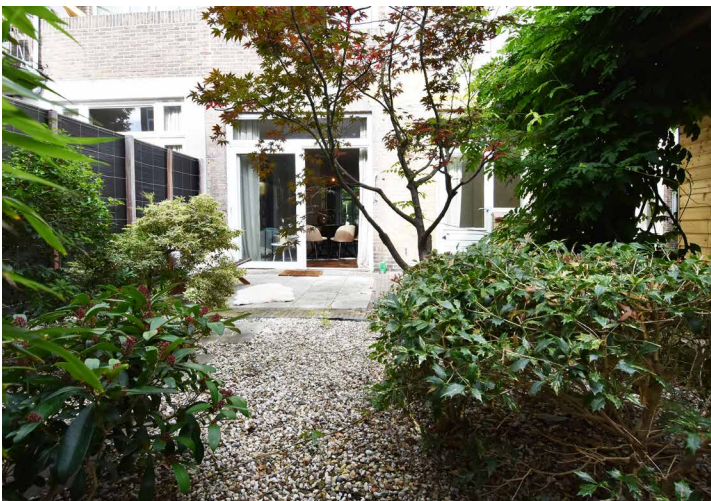
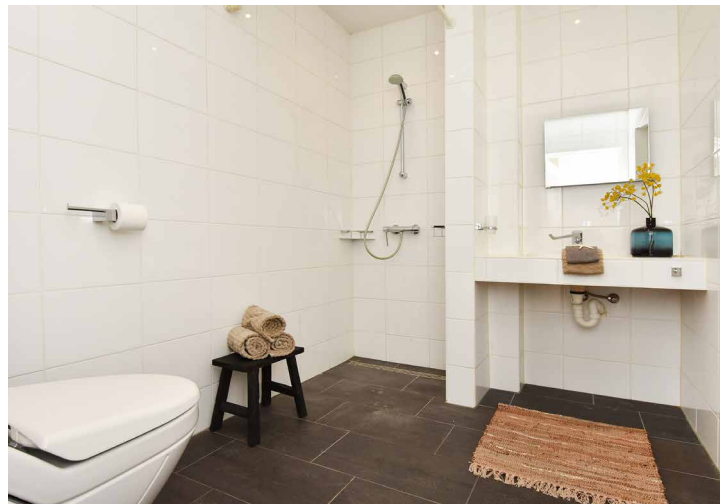
Je komt deze gezellige parterre binnen in een authentieke tochtal met glas in lood bovenlicht. Vervolgens kom je in de royale woon/eetkamer voorzien van een mooie visgraat parketvloer.

Heerlijk grote zonnige achtertuin met houten schuur op het zuidoosten gelegen. De tuin is prachtig aangelegd met mooi terras en vijver.

Heel bijzonder is de enorm grote slaapkamer aan de tuinzijde. Vanuit deze slaapkamer kom je in een royale betegelde badkamer met douche, wastafel, toilet met automatisch "aqua clean" systeem en een handdoeken radiator. Deze badkamer met vloerverwarming en halogeen inbouwverlichting in het plafond en mechanische ventilatie is ook te betreden vanuit de gang.

Aan de voorzijde bevindt zich een open eenvoudige keuken voorzien van een 4-pits inductiekookplaat en een smalle vaatwasser.

Ideaal is de grote open ruimte tussen de keuken en de woonkamer waardoor er extra bergruimte aanwezig is. Hier bevindt zich een grote bergkast.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte 80 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 norm
- Energielabel C
- Visgraatparketvloer in de woonkamer
- Mooie doorlopende laminaatvloer van open keuken naar de slaapkamer
- Bouwtechnisch rapport aanwezig
- Voorzijde kunststof kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde kunststof en houten kozijnen met dubbel glas
- Elektra 6 groepen, een 2-fasen groep en aardlekschakelaar
- Cv HR combi ketel, Cw4, merk Remeha Avanta uit 2009
- Actieve VvE, 1/6e aandeel, bijdrage € 150,- per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Bouwjaar 1926
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- I.v.m. het bouwjaar zal er een ouderdoms- en asbest- en materialenclausule in de koopakte worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, 881, sectie AM, nummer 7296 A6.

OPLEVERING: in overleg.

**Je bent deelnemer bij ons
 Rad van Fortuin deze maand! ***



* check onze site voor de deelnemersvoorwaarden

