



Suezkade 5 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Heerlijk woonhuis van 140m² op een zeer gunstige locatie ten opzichte van vele faciliteiten, in het populaire Regentessekwartier, in het autoluwe (auto te gast) gedeelte gelegen en met een fantastisch uitzicht over de kade!

Deze goed onderhouden woning telt o.a. een riante woon-/eetkamer met open keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers, een mooie achtertuin en heerlijk dakterras op het zuidwesten. De grond is eigendom en het heeft energielabel C.

Kortom echt een leuk huis waar je niet direct iets aan hoeft te doen.
Persoonlijke noot van de verkopers
"Ons huis is een ontzettend fijne plek om te wonen, makkelijk op de fiets naar het strand of de stad, een leuke straat met goed burenccontact. Je zal hartelijk welkom geheten worden!"

Locatie

Op loopafstand van stadspark "De Verademing" met veel recreatiemogelijkheden (o.a. sportvelden, speeltuin enz.). Deze woning is gunstig en centraal gelegen ten opzichte van de winkels in de Weimarstraat, de gezellige Reinkenstraat en het centrum van Den Haag. Verder zijn er goede openbare vervoersverbindingen (o.a. tram 2, 3, 4, 11 en 12 en bus 20 en 21) en binnen een kwartiertje fietsen sta je op het strand.

Indeling

Entree woning. Extra ruime hal waar je zelfs nog fietsen zou kunnen plaatsen, meterkast, toilet met fontein.

Ruime uitgebouwde woon-/eetkamer met een fraaie houten lamelparketvloer, luxe keuken (2020) aan de voorzijde met een geweldig uitzicht over de kade! De keuken is voorzien van o.a. een inductiekookplaat, een afzuigkap, vaatwasser en een oven. Aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin (zuidwest) met een kleine schuur.

Trap naar de **1e etage**, overloop, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het heerlijke grote terras op zuidwesten. Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde met openslaande ramen. Kast met wasmachineaansluiting en cv-ketel. Grote badkamer met ligbad, inloopdouche, vaste wastafel, designradiator en toilet. Derde, riante slaapkamer aan de voorzijde met een fantastisch uitzicht over de kade.

Trap naar de **2e etage**, zeer ruime zolderverdieping, nu ingedeeld als twee kamers met veel opbergruimte. Tweede badkamer met douche, toilet en vaste wastafel. Opbergvloering, bereikbaar met vlizotrap.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is 140 m² volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Eigen grond
- Energielabel C
- Dakisolatie, vloerisolatie en dubbel glas
- De keuken is vernieuwd in 2020
- Bouwjaar 1929
- Recent bouwtechnisch rapport beschikbaar
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Cv HR-combi ketel uit 2009, merk Remeha Avanta CW5
- Elektra 6 groepen, een 2-fasen groep en 2 aardlekschakelaars
- Vloeren: begane grond heeft een fraaie lamelparketvloer, 1e etage bamboevloer, 2e etage laminaat.
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie W, nummer 1103.

OPLEVERING: in overleg.

Social Media

