



Korff de Gidts
Makelaardij



Van Kinsbergenstraat 154 A te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Met veel plezier bieden wij deze zo te betrekken dubbel bovenhuis aan met zonneterras op het zuidwesten!

Dit appartement is gelegen in het Zeeheldenkwartier, in een gezellige straat en is modern gerenoveerd.

Als je deze woning binnenkomt zijn de eerste woorden die opkomen "ruimte" en "licht". De woning heeft een enorme woon-/eetkamer met een luxe open keuken, 3 slaapkamers en een riante badkamer.

Kortom een appartement dat zeker de moeite waard is om te bezichtigen!

Locatie

- De woning om de hoek gelegen van de gezellige winkelstaten: de Prins Hendrikstraat, Reinkenstraat en de Piet Heinstraat met diverse leuke restaurants, lunchrooms en op donderdag een markt op het nabijgelegen Prins Hendrikplein
- Ter hoogte van de Van Speijkstraat gelegen
- Er is een natuurspeeltuin in de nabijgelegen Tasmanstraat en ook in het unieke Sunny Court
- Op loopafstand van het Scheveningse bos
- Het centrum is op 5 minuten fietsafstand
- Nabij de Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof), openbaar vervoer en op minder dan 15 minuten fietsafstand van strand, zee en haven

Indeling

Gezamenlijke entree van de woning op straatniveau. Trap naar de 1e etage: afgesloten entree van het appartement, trap naar de 2e etage. De overloop is voorzien van een garderobehoek, een visgraat eiken parketvloer en een ruim toilet met afzuiging en een fonteintje.

De doorgebroken royale woon-/eetkamer is voorzien van openslaande deuren naar het achterbalkon welke gelegen is op het zuidwesten met de middag/avond zon is het hier heerlijk vertoeven.

De bijgetrokken achterzijkamer zorgt voor extra licht inval, op deze verdieping ligt ook de mooie parketvloer uit de hal. Tevens is er nog een vaste kast met de wasmachine- en drogeraansluitingen, de meterkast en bergruimte.

Aan de voorzijde is een open keuken, deze is voorzien van een kookeiland met een spoelbak en een vaatwasser, losse koelkast, afzuigkap, magnetron en vijf pits gasfornuis. De eetkamer is ook aan de voorzijde gelegen en is heerlijk licht.

Trap naar de 3e etage: de overloop is voorzien van een vaste kast met de cv-opstelling.

De voorkamer heeft vaste kasten, daklichten en sfeervolle dakspanten.

De tussengelegen badkamer is royaal en voorzien van een 2e toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en een dakraam. Op deze verdieping zijn houten vloeren gelegd.

Aan de achterzijde is een tussenruimte welke is voorzien van een vaste kast, deze ruimte biedt toegang tot de achterkamer en er is bergruimte in de nok. De 3e achterzijkamer is ook heel sfeervol met de dakspanten en ook deze kamer heeft deels vrij uitzicht aan de achterzijde.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is 119m² volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Bouwjaar 1900
- Energielabel C
- Actieve VvE, 1/3e aandeel, bijdrage € 85,- per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Cv HR ketel merk Remeha Tzerra, bouwjaar 2020
- Elektra 6 groepen met 2 aardlekschakelaars
- De woning is gelegen in een beschermd stadsgezicht van het Zeeheldenkwartier;
- Eigen grond;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie Z, nummer 2294 A-3

OPLEVERING: in overleg.



Social Media

