



**Korff de Gidts**  
Makelaardij



**Jan Willem Frisohof 53 te Den Haag**

Van Boetzelaerlaan 1  
Den Haag  
T 070 - 355 84 00  
info@korffdegidts.nl  
www.korffdegidts.nl









# Algemeen

Op een zeer goede locatie gelegen groot appartement (114 m2) met voor en achter vrije uitzichten. De woning is op eigen grond gelegen en maakt onderdeel van het complex "De Wildernisse" uit 1995. Zeer grote woonkamer met royale open keuken en een heerlijk terras, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Er is een privé-parkeerplaats en een eigen berging.

# Locatie

Een mooi centraal gelegen locatie in Den Haag waar veel internationale organisaties en expats zijn gevestigd. Ideale ligging op loopafstand van de gezellige restaurants en winkels op de Frederik Hendriklaan, de haven, het strand en goed openbaar vervoer. Ook gunstig nabij de Internationale Zone (o.a. Eurojust, Internationaal Strafhof) en diverse scholen.

# Indeling

Via het gemeenschappelijk entree komt u het gebouw binnen en vervolgens gaat u met de lift naar de **1e etage**.

Entree van de woning met videofoon.

U komt vervolgens in de fantastische grote L-vormige woon-eetkamer over de volle breedte van het appartement met grote ramen. Deze mooie woonkamer met parketvloer heeft elektrische screens en een groot overdekt terras aan de voorzijde.

Ideaal is de royale open keuken voorzien van een keurig licht keukenblok in L-vormige opstelling. Het keukenblok bevat een kunststof aanrechtblad met 1,5 spoelbak en inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, een koelvriescombinatie, een keramische kookplaat, een combi oven/magnetron en een afzuigkap.

De grote slaapkamer met toegang tot een loggia biedt direct toegang tot de royale badkamer. De moderne betegelde badkamer heeft een ligbad en separate douche, 2 wastafels en een vrij hangend toilet.

Voorts zijn er nog 2 slaapkamers aan de achterzijde.

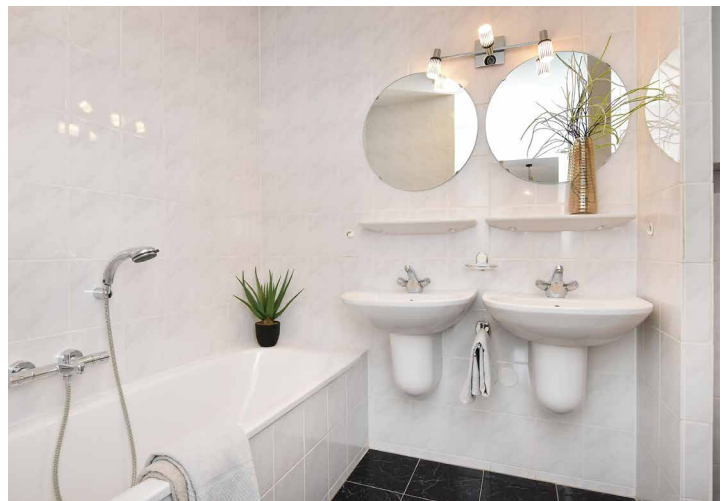
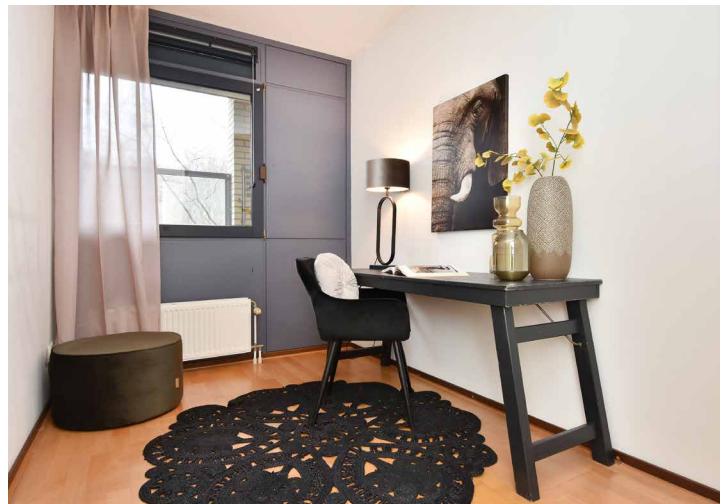
Heel prettig is de extra gastendouche vanuit de gang bereikbaar met wastafel.

Betegeld toilet met fontein. Royale bergruimte met de opstelplaats van de CV HR combi ketel. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.

Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. Welke is te bereiken met afstandsbediening via een elektrische roldeur.

Ook bevindt zich in de onderbouw een eigen **grote berging**.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!







**Korff de Gidts**  
Makelaardij

## Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is 114 m2 volgens de branchebrede NEN 2580 methode
- Energielabel C
- Bouwjaar 1995
- Eigen grond
- Eigen parkeerplaats en eigen berging onder het gebouw
- Elektra 9 groepen en aardlekschakelaar
- CV HR combi ketel, merk Nefit Smartline
- VvE-bijdrage is € 310,- per maand
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- De niet-bewonersclausule is van toepassing

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

### KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummer 8426 A8.

OPLEVERING: in overleg.

## Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag  
tel. 070- 355 84 00 [info@korffdegidts.nl](mailto:info@korffdegidts.nl)  
[www.korffdegidts.nl](http://www.korffdegidts.nl)