100 JAAR

Korff de Gidts
Makelaardij

Waldorpstraat 1784 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
Den Haag
T 070 – 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl

NVM

Algemeen

Stel je eens voor: een appartement met een adembenemend uitzicht over de stad Den Haag, gelegen op de 18e verdieping, met een zonneterras dat de ochtend en middagzon omarmt. Het uitzicht is ongeëvenaard en zal elke dag voelen als een privé skyline show.

Met 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers, biedt dit appartement (70m2) alle ruimte die je nodig hebt om jouw droomleven te realiseren. De mogelijkheden zijn eindeloos, want doordat het casco is afgewerkt, krijg je de unieke kans om het geheel naar jouw eigen wensen in te richten. Jouw creatieve visie zal werkelijkheid worden in dit prachtige appartement, dat een blanco canvas biedt voor jouw persoonlijke touch. Het energielabel A+ van dit appartement garandeert niet alleen duurzaamheid, maar ook lagere energiekosten en een positieve impact op het milieu!

Daarnaast biedt dit appartement car-sharing mogelijkheden, waardoor je je gemakkelijk door de stad kan begeven en optimaal kunt profiteren van alle voorzieningen die Den Haag te bieden heeft.

Bijzonderheden over het project de Hoge Vrijheid:

- De woontoren telt 21 verdiepingen, een eigen parkeergarage en een collectieve fietsenstalling. In de parkeergarage zullen verschillende deelauto's geplaatst worden. Waarom? Hoge Vrijheid is gebouwd onder de nieuwste normen, echt 'groen'. Sharing is caring! De collectieve fietsenstalling is voor alle bewoners toegankelijk.

- Collectieve ruimten: Als koper bepaal je samen met je buren de collectieve ruimten in het gebouw. Denk aan een multifunctionele ruimte binnen en/of een gezamenlijk dakterras. Vrij uniek in Den Haag!

Indeling

De woning is uitgevoerd met een woon-eetkamer met een nog te realiseren open keuken, 2 slaapkamers, een technische ruimte/berging, een badkamer met design radiator, douche, wastafel en een separaat toilet. Het zonneterras is gelegen op het zuidoosten en is toegankelijk vanuit de woonkamer. De woonkamer geeft een spectaculair uitzicht richting Den Haag/Rotterdam en de keuken is nog geheel naar eigen smaak in te richten. De woning wordt dus casco opgeleverd.

Ook wanneer het winter is ontbreekt het hier niet aan luxe, doordat de gehele woning voorzien is van vloerverwarming is de woning te allen tijde behaaglijk. Wist jij dat deze vloerverwarming ook koelt? Wanneer het hartje zomer is en je geniet van de zon, zit je binnen lekker koel.

Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 70 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel A +
- Bouwjaar 2023
- Uitgebreide elektra met aardlekschakelaars
- Warmtepompen (centrale voorziening), WTW systeem, zonnepanelen, vloerverwarming en vloerverkoeling
- Kunststof kozijnen en HR++ glas
- De VvE is actief, bijdrage is € 128,68 per maand
- Badkamer en toilet zijn afgemonteerd, keuken is nog casco
- Gelegen op erfpachtgrond, eeuwigdurend afgekochte erfpachtcanon
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- De Niet-bewoningsclausule is van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AC, nummer 4119 A-114.

Oplevering: per direct

Social Media

Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl