



Van Galenstraat 20 B te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Leuk licht 2-kamer appartement met balkon in het populaire Zeeheldenkwartier gelegen in een zijstraat van de gezellige Piet Heinstraat.

Dit appartement heeft veel liefde en aandacht nodig (dient geheel te worden gerenoveerd) maar heeft ook veel potentie! Het is gelegen op de top-etage, dus geen bovenburen.

Een groot voordeel is dat er onder het gebouw een poort is waar een fiets kan worden gestald.



Locatie

- Direct grenzend aan de gezellige Piet Heinstraat
- Op loopafstand het bruisende Prins Hendrikplein met de markt op donderdag
- Vlakbij het Anna Paulownaplein met haar mooie terrasjes en restaurants
- Een grote supermarkt op loopafstand
- Op een paar minuutjes fietsen van het centrum en Den Haag Centraal station
- Binnen 15 minuten sta je op het strand
- Goed openbaar vervoer en diverse uitvalswegen nabij

Indeling

Entree woning, trap naar de **3e etage**

Overloop, entree appartement, hal met inbouwkasten. Licht woon-/slaapkamer aan de voorzijde, badkamer met toilet en doucheruimte. Ruime keukenruimte aan de achterzijde met een eenvoudig keukenblok, geiser en toegang naar het balkon op het zuidwesten.

Onder het gebouw is een poort waar men een fiets kan stallen. Ook vind je hier de meterkast.





Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 40 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel G
- Elektra, 3 groepen zonder aardlekschakelaar
- Geheel voorzien van gas-radiator kachels. Er was centraal verwarmingssysteem voor hele gebouw maar de andere VvE hebben nu een eigen cv ketel. Dit appartement nog niet.
- Warm water middels een geiser in de keuken
- Geheel enkel glas, kozijnen dienen te worden vervangen
- 1/3e aandeel in de VvE, de bijdrage is € 75,- per maand
- Recent opgesteld bouwtechnisch rapport aanwezig
- Bouwjaar 1965
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier
- Eigen grond
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- De Nalatenschapsclausule is van toepassing
- Projectnotaris Codex Legal Notarissen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie Z, nummer 2617 A-3.

Oplevering: in overleg, kan snel.

Social Media

