



Thomas Schwenckestraat 25 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

De mooiste straat om te wonen in het Valkenboskwartier!

Dit charmant familiehuis uit 1915 met een voor- en achtertuin ligt in de prachtige Thomas Schwenckestraat!

De gehele woning op 175 m2 eigen grond heeft een grote kamer ensuite met een open haard, 4 slaapkamers, een moderne badkamer, extra kantoor-atelierruimte in de tuin en kelderruimte.

De woning is goed onderhouden en ademt een fijne sfeer uit.

Locatie

Zeer gewilde en rustige straat met voortuinen en statige herenhuizen met karakteristieke voorgevels met pannenkop. Centrale ligging nabij de winkels van de Fahrenheitstraat en de Thomsonlaan, zorgt ervoor dat je alles binnen handbereik hebt. Ook (Internationale) scholen, sportverenigingen, goed openbaar vervoer (Randstadrail 3 en tram 12 voor de deur), strand, zee en duinen zijn in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Den Haag is binnen 15 minuten fietsen bereikbaar.

Indeling

Via de **voortuin** kom je deze sfeervolle woning binnen in een royale hal met authentiek tegelwerk en een fraaie granito vloer. Ook in de gang loopt deze granitovloer door. Vervolgens kom je in de grote kamer ensuite van 12 meter diep met doorlopende houten vloer. De plafonds bevatten ornamenten en er is een open haard.

Royale keuken met een roestvrijstalen aanrechtblad en houten keukenkasten. Voorts bevindt zich hier een breed 6-pits gasfornuis van Smeg alsmede een inbouw magnetron, een koelvries-combinatie en een inbouw vaatwasser. Vanuit de keuken is de grote kelder bereikbaar.

Grote, heerlijke **achtertuin** met een uniek kantoor-/atelierruimte voor veel doeleinden geschikt en met twee terrassen. Daarnaast is er een stenen schuur. In de zomer kan je van de zon genieten tot ca. 19.00. Bijzonder is de karakteristieke oude appelboom.

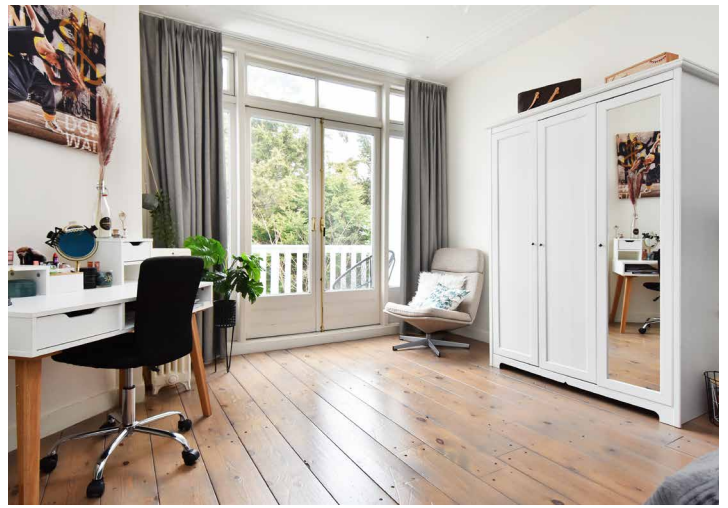
1e etage

Royale overloop met daglicht en een gangkast met opstelplaats voor de wasmachine, de droger en de CV HR combi ketel. Betegeld vrij hangend toilet met fonteintje.

Grote slaapkamer aan de achterzijde met houten vloer met openslaande deuren naar een balkon uitkijkend over de achtertuin. Ook is in deze kamer een wastafelmeubel aanwezig.
Achter zijslaapkamer met inbouwkast.

Grote slaapkamer aan de voorkant met inbouwkastenwand en openslaande deuren naar een balkon.
Gezellige en knusse voorzijkamer.

Moderne lichte badkamer voorzien van een kunststof ligbad, separaat een mooie inloop douche, een wastafelmeubel met 2 wastafels alsmede een handdoekenradiator.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte is 133 m² (127 m² en 6 m² voor kantoorruimte/atelier in tuin) volgens de branchebrede NEN 2580 methode;
- Gelegen op 175 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1915;
- Energielabel C;
- CV HR combi ketel uit 2014, merk Remeha CW4;
- Elektra 8 groepen en twee aardlekschakelaars;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Platte dakbedekking, geïsoleerd in 1998;
- Recent bouwkundig rapport aanwezig;
- Olietank verwijderd, Kiwacertificaat aanwezig;
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 3864

OPLEVERING: in overleg, kan snel.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl