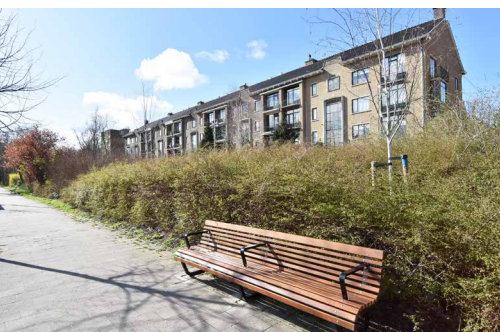
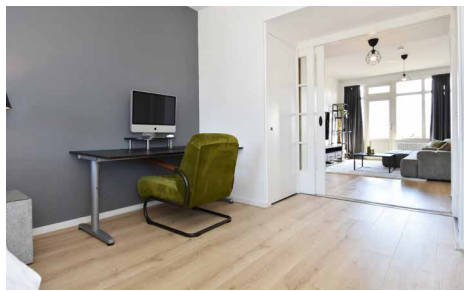




De Savornin Lohmanlaan 100 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Dit lichte appartement is in 2019 grondig en smaakvol gerenoveerd. Het is gelegen op de bovenste verdieping van een fraai appartementencomplex met 2 balkons, een berging en een lift. Het appartement is omringd door groen. Natuur-/wandelgebieden als "Park Meer en Bos", de "Bosjes van Pex", "Wapendal" en natuurlijk de prachtige duinen en het strand van Kijkduin zijn op loopafstand.

Kortom een bezichtiging aan dit appartement is zeker de moeite waard!

Locatie

- Het winkelcentrum aan "De Savornin Lohmanplein" is nabij.
- Openbaar vervoer (o.a. randstadrail 3 en bus 24) en sportverenigingen als tennispark "Berg en Dal", HBS, Quick en "Nieuw Hanenburg" zijn in de directe omgeving.
- Nabij diverse basis- en middelbare scholen, o.a. de Nutsschool, de Montessorischool, de International School of The Hague en de European school.

Indeling

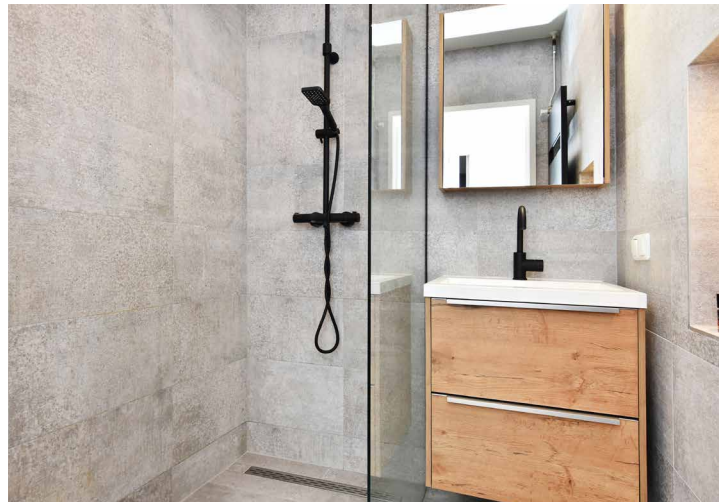
Het appartementencomplex bevindt zich aan een rustige ventweg. Entree op de begane grond met brievenbussen-/en bellentableau. Via een mooi authentiek trappenhuis of de lift bereik je de 4e woonlaag.

Entree appartement: Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne badkamer welke is voorzien van vloerverwarming met een met een inloop douche en een vaste wastafel. Tevens is er een separaat toilet. De lichte woonkamer is aan de voorzijde gelegen met een originele schouw, 2 ruime vaste kasten en toegang tot een balkon met de ochtend/middag zon (noordoosten).

Via de mooie schuifseparatie kom je in de achterkamer met 2 ruime vaste kasten en een vast kast met wasmachine- en drogeraansluiting. Aan de achterzijde is eveneens een zonnig balkon met de middag/avond zon (zuidwesten) en is er een vaste kast met de airco unit.

De moderne keuken is aan de achterzijde gelegen en v.v. vaste koel-/vriescombinatie, ruime inductiekookplaat, combi-oven/magnetron.

In de onderbouw is nog een eigen fietsen berging.





Bijzonderheden

- Woonoppervlak 68 m2 volgens de NEN 2580 meting;
- Gelegen aan een ventweg, dus niet direct aan de doorgaande weg;
- Voldoende parkeergelegenheid op zowel de vent- als hoofdweg (zonder parkeervergunningen);
- Appartement op de top-etage, fraai uitzicht;
- Eigen berging op de begane grond en bergingsmogelijkheid op zolder/vliering;
- Lift aanwezig;
- Erfpachtscanon eeuwigdurend afgekocht;
- Actieve VvE, aandeel, bijdrage € 144,- per maand, ca. € 20.000,- op de reservefonds;
- Dakpannen zijn in 2021 vernieuwd;
- Meerjarenonderhoudsplan is aanwezig en een verduurzamingsplan is in de maak;
- Verwarming middels een cv-ketel (merk Remeha Avanta);
- Elektra 9 groepen, 3 aardlekschakelaar;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Balkon aan de voor- en achterzijde;
- Energielabel D;
- Airco in de slaapkamer (merk Daikin, onderhoudshistorie aanwezig)
- Moderne badkamer met vloerverwarming;
- Bouwjaar 1952;
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm;
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing;
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn;
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen!

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

KADASTRALE OMSCHRIJVING:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6721, A5

OPLEVERING: in overleg.

Social Media

