



Fultonstraat 16 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Fijn, licht en centraal wonen! Op zoek naar een topetage met 3/4 kamers in een van de leukste straten van het geliefde Valkenboskwartier?

Dit sfeervolle appartement heeft 2 slaapkamers, een heerlijk groot zonnig terras, een ruime doorgebroken woon-eetkamer met serre en een open keuken.

Gelegen op eigen grond!

Locatie

- Op loopafstand van de winkels in de Weimarstraat en in de directe omgeving van de Fahrenheitstraat
- Tevens zijn in de directe nabijheid diverse basis- en middelbare scholen, sportgelegenheden en restaurants te vinden
- Strand en zee zijn op fietsafstand
- Door de goede openbaarvervoer verbindingen (o.a. tram 3, 4 en 12 en buslijn 21) liggen het centrum van Den Haag en alle treinstations binnen handbereik
- Met de auto bereik je gemakkelijk de uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam)

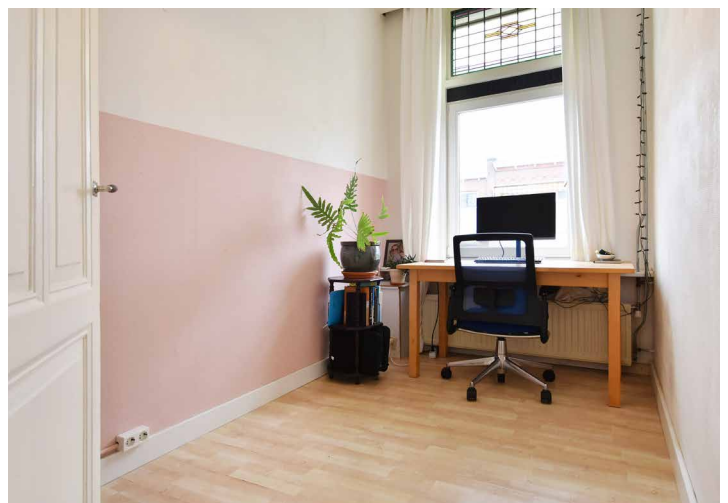
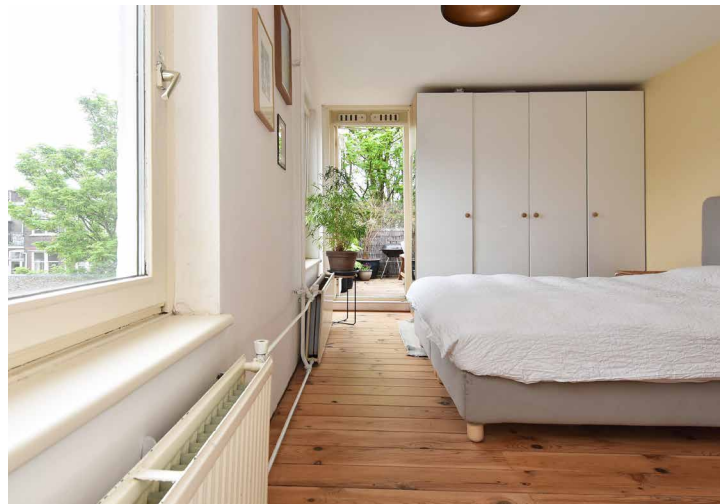
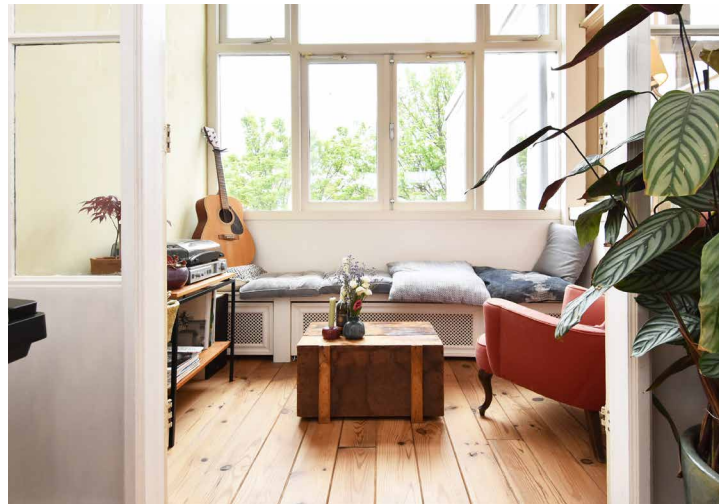
Indeling

Via een open "Haags" portiek met trap kom je op de eerste etage. Entree van het appartement: hal met de meterkast en de trap naar de 2e etage.

Op de overloop een is een daklicht en het toilet, twee vaste kasten waarvan één met aansluiting voor een wasmachine en de opstelling van de cv-ketel. Tevens is er bergruimte boven de trap.

De heerlijk lichte woonkamer-eetkamer is doorgebroken, heeft een serre aan de achterzijde en twee originele schouwen. De open keuken is voorzien van (inbouw)apparatuur waaronder een, koel-/vrieskast, een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en een afwasmachine. Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer met een vast wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Vanuit de slaapkamer hebt je ook toegang tot het heerlijk zonnige terras dat groot genoeg is voor een lounge-set.





Korff de Gidts
Makelaardij

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 85,90 m² volgens de branchebrede meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580 methode)
- Energielabel E
- Bouwjaar 1906
- Elektra 4 groepen waarvan 2 op de aardlekschakelaar
- Cv-ketel met warmwatervoorziening (Remeha Avanta CW4 2010)
- Houten kozijnen met dubbele beglazing
- 1/3e aandeel in de VvE, bijdrage is € 150,- per maand (inclusief de opstalverzekering)
- Recent bouwkundig rapport aanwezig
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Valkenboskwartier
- Gelegen op eigen grond
- Ruim zonneterras gelegen op het zuidoosten
- Houten vloeren
- Vaatwasser en koelkast zijn onlangs vervangen
- Diverse originele details zijn nog aanwezig zoals de paneeldeuren, glas in lood, en originele schouwen
- Oplevering in overleg
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het NVM-model zijn
- In de koopakte zullen in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Kadastrale omschrijving:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 7392 A3.

Oplevering: in overleg.

Social Media



Korff de Gidts NVM Makelaardij Van Boetzelaerlaan 1 Den Haag
tel. 070- 355 84 00 info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl